

**Администрация муниципального образования город Краснодар**

город Краснодар

«20» октября 2025 г.  
11:00

**АКТ о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий  
концессионного соглашения от 30.07.2021 № 87**

На основании распоряжения администрации муниципального образования город Краснодар от 14.03.2022 № 306-р «Об определении органов администрации муниципального образования город Краснодар, уполномоченных на реализацию отдельных прав и обязанностей концедента по концессионному соглашению от 30.07.2021 № 87 в отношении объектов теплоснабжения по ул. Новороссийской, 11, 11 А в Карасунском внутригородском округе города Краснодара», а также концессионного соглашения от 30.07.2021 № 87 в отношении объектов теплоснабжения по ул. Новороссийская, 11, 11 А в Карасунском внутригородском округе города Краснодара осуществлен контроль за соблюдением АО «АТЭК» (далее – Концессионер) условий концессионного соглашения.

Дата, время и место проведения контроля: «20» октября 2025 г. с 11 час.00 мин. до 11 час. 30 мин. Продолжительность 30 мин., по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 11, 11 А.

Акт составлен: комиссией по осуществлению контроля за исполнением условий концессионного соглашения.

Лица, осуществляющие контроль:

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Завалей<br>Алексей Станиславович | – заместитель начальника отдела развития муниципально-частного партнерства управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Мартынова<br>Валентина Петровна  | – главный специалист отдела развития муниципально-частного партнерства управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар     |
| Силин<br>Илья Сергеевич          | – заведующий сектором теплоснабжения департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар                                       |

При проведении контроля присутствовали представители концессионера:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Буркова<br>Татьяна Владимировна | – представитель АО «АТЭК» по доверенности |
| Котлярова<br>Елена Викторовна   | – представитель АО «АТЭК» по доверенности |

В ходе проведения контрольных мероприятий было выявлено:

1. Визуально состояние здания котельной удовлетворительное, дефектов нет.
2. Котельная огорожена забором, на двери установлен замок, ограничен доступ посторонних граждан на территорию котельной.
3. Представителями АО «АТЭК» представлен акт проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. (копия прилагается).

В ходе проведения проверки соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения было выявлено:

1. По состоянию на дату проверки 20.10.2025 по имеющейся информации у департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар у АО «АТЭК» имеется задолженность по договору аренды земельного участка от 05.03.2022 № 4300024460 в размере 549,75 руб., в том числе: по арендной плате – 531,80 руб., пени – 17,95 руб.

АО «АТЭК» рекомендовано:

1. Обеспечить содержание земельного участка с кадастровым номером 23:43:0412001:1879 в должном санитарном порядке и чистоте.
2. Погасить задолженность по арендной плате за земельный участок с кадастровым номером 23:43:0412001:1879 в максимально короткий срок.
3. Поставить на контроль своевременное уплату арендных платежей за аренду земельного участка с кадастровым номером 23:43:0412001:1879, в том числе исполнять обязательства, установленные разделом 4 договора аренды земельного участка от 05.03.2022 № 4300024460.

Прилагаемые к акту документы:

1. Копия акта проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Подписи лиц, проводивших проверку:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

А.С.Завалей

В.П.Мартынова

И.С.Силин

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта с приложением получил(а):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись)

«2» октября 2025г.

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

г. Краснодар

« 02 » 07 2025 г.

Согласно приказу № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г. комиссия провела проверку готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г.:

Камельная Новороссийская, 11

(наименование, адрес объекта)

**1. Сведения о техническом состоянии основного оборудования:**

1.1. Гидравлическое испытание: котёл Мега Прех №200 №1, котёл Мега Прех №200 №2  
(котлов, экономайзеров, автономного пароперегревателя тип, марка, производилось пробным давлением 6,5 кгс/см<sup>2</sup>,  
номер позиции)

оборудование выдержало испытание, о чем сделаны соответствующие Правил записи в паспортах и (или) ремонтных журналах оборудования.

1.2. Гидравлическое испытание на прочность и плотность водоподогревателей систем отопления, горячего водоснабжения (подчеркнуть):

пл. систем горячего водоснабжения РИДАН №1, №2

(тип, марка или ГОСТ, количество, количество секций, номер позиции)

проводилось пробным давлением 1МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>).

Водоподогреватели выдержали испытание, о чем сделаны соответствующие Правил записи в паспортах оборудования и (или) ремонтных журналах.

Лицо ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок или его заместитель (на период длительного отсутствия)

[подпись]  
(подпись)

Егоров Е.Д.  
(Ф.И.О.)

**2. Сведения о техническом состоянии насосного, емкостного и другого оборудования:**

2.1. После проведенного ремонта и испытания, поверки, оборудование технически исправно и соответствуют Правилам, о чем сделаны соответствующие записи в паспортах и (или) журналах.

Лицо ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок или его заместитель (на период длительного отсутствия)

[подпись]  
(подпись)

Егоров Е.Д.  
(Ф.И.О.)

**3. Сведения о техническом состоянии тепловых сетей:**

3.1. Гидравлическое испытание тепловых сетей на прочность и плотность производилось пробным давлением 6,0 кгс/см<sup>2</sup>  
(1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа или 2 кгс/см<sup>2</sup>)

Падение давления не обнаружено.

Тепловые сети выдержали испытание, о чем сделаны соответствующие Правил записи в паспорте тепловой сети и (или) ремонтном журнале.

Лицо ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок или его заместитель (на период длительного отсутствия)

[подпись]  
(подпись)

Егоров Е.Д.  
(Ф.И.О.)

**4. Сведения о техническом состоянии электрооборудования, электросетей, узлов учета электроэнергии:**

4.1. После проведенного ремонта, испытания и поверки электрооборудование, электросети и узлы учета электроэнергии исправны и соответствуют Правилам, о чем сделаны соответствующие записи в паспортах и (или) журналах.

Начальник эксплуатационного района работу принял

[подпись]  
(подпись)

Юркин А.Ю.  
(Ф.И.О.)

Главный инженер \_\_\_\_\_ Кочетков А. А.

**5. Сведения о техническом состоянии КИП и А:**

5.1. После проведенного ремонта, испытания и поверки контрольно-измерительные приборы и средства автоматизации, узлы учета тепла исправны и соответствуют Правилам, о чем сделаны соответствующие записи в паспортах и (или) журналах.

Начальник эксплуатационного района работу принял

(подпись)

Юрий А.Ю.  
(Ф.И.О.)

Главный инженер \_\_\_\_\_ Кочетков А. А.

(подпись)

**6. Сведения о техническом состоянии оборудования ХВО:**

6.1. После проведенного ремонта и испытания, поверки, оборудование ХВО, КИП и А технически исправно и соответствуют Правилам, о чем сделаны соответствующие записи в паспортах и (или) журналах.

Начальник химлаборатории \_\_\_\_\_ Полтавец С.Д.

(подпись)

**7. Сведения о техническом состоянии газопроводов и газового оборудования котельной:**

7.1. После проведенного ремонта, испытания и поверки, газопроводы, газовое оборудование, приборы учета газа исправны и соответствуют Правилам, о чем сделаны соответствующие записи в паспортах и (или) журналах.

Начальник эксплуатационного района работу принял

(подпись)

Юрий А.Ю.  
(Ф.И.О.)

Главный инженер \_\_\_\_\_ Кочетков А. А.

(подпись)

**8. Сведения о техническом состоянии зданий и сооружений (дымовых труб, тепловых камер и т.п.)**

8.1. После проведенного ремонта и проверки (осмотра), исправны и соответствуют Правилам, о чем сделаны соответствующие записи в журналах обследований ответственным лицом.

Лицо ответственное за техническим состоянием и безопасной эксплуатацией зданий и сооружений (дымовых труб) или его заместитель (на период длительного отсутствия)

(подпись)

Евгений Е.Д.  
(Ф.И.О.)

**9. Сведения об устранении нарушений и соответствие требованиям законодательства по промышленной безопасности и охране труда**

9.1. Выявленные нарушения и замечания выданных предписаний.

(устранено, не устранено)

Начальник отдела ПБ и ОТ \_\_\_\_\_ Мариненко А.Г.

(подпись)

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:  
объект проверки готов к отопительному периоду

Председатель комиссии:  
Главный инженер

А. А. Кочетков

Начальник ПТО

Е. Е. Давиденко

Начальник отдела ПБ и ОТ

А. Г. Мариненко