

Российская Федерация
Краснодарский край г. Краснодар
Общество с ограниченной
ответственностью «Реал Проект»
ИНН 2311242119
юр. адрес: 350000, г. Краснодар,
ул. им. Ленина, 65, оф. 104
ОТ 17.08.2021 № 05
на № 814 от 12.08.2021

Магомедову Б.М.
паспорт: 8206 139711, выдан
Отделом внутренних дел
Агульского района Республики
Дагестан
31.10.2006 г.

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить заключение
о возможности использования земельного участка с кадастровым номером
23:43:0414022:567, расположенного по адресу: г. Краснодар, Карасульский
внутригородской округ, в районе ул. Уральская, в соответствии с
запрашиваемым условием использования, исходя из представленных данных,
поясняем следующее:

Согласно сведениям государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности в отношении
расматриваемого земельного участка Правилami землепользования и
застройки на территории муниципального образования город Краснодар,
утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. № 19
п.6, установлен градостроительный регламент, согласно которому земельный
участок расположен в территориальной зоне Т-1 «Зона транспортной
инфраструктуры», где испрашиваемый вид разрешенного использования
относится к условно разрешенным видам использования.

Расматриваемый земельный участок находится в квартале,
ограниченном ул. Уральской и ул. им. 30-й Иркутской Дивизии. Данный
квартал расположен на сложившейся территории и имеет смешанный
характер застройки. С северной, западной и восточной сторон
расматриваемая территория граничит с объектами нежилого назначения, с
южной стороны преобладают многоквартирные дома.

По данным утвержденного генерального плана МО г. Краснодар,
объекты культурного наследия не значатся, участок находится за границей
исторического центра. Земельный участок не входит в границы
исторического поселения федерального и регионального значения.

При разработке архитектурно-планировочных решений объекта
капитального строительства необходимо руководствоваться ГОСТ 33062-
2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к
размещению объектов дорожного и придорожного сервиса», с соблюдением
следующих условий:

Земельный участок расположен в границе Третьего пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин. В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02: «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» работы, связанные с нарушением почвенного покрова согласовать с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений.

Земельный участок расположен в 3 (сектор 1, допустимая максимальная отметка верха объекта 186), 4 (сектор 11, допустимая максимальная отметка верха объекта 70), 5 и 6 подзонах приаэродомной территории аэродрома Краснодар (Лашковский) и в приаэродомной территории аэродрома "Краснодар-Центральный Здание проектируемого объекта при соблюдении допустимых высотных отметок не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, не относится к объектам опасного производства и не способствует привлечению массового скопления птиц.

Конфигурация, расположение и площадь расматриваемого земельного участка позволяют его использовать в соответствии с запрашиваемым условием разрешения в виде использования, предусмотренного взаимовыгодным размещением зданий и сооружений, линий дорожной сети, зелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории транспортной инфраструктуры по санитарно-гигиеническим нормам.

Строительство и реконструкцию на земельном участке следует осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для территории зоны Т-1, согласно виду разрешенного использования.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Исходя из вышеизложенного, использование расматриваемого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условием разрешения в виде использования, а именно – «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка является возможным.

Генеральный директор
ООО «Реал Проект»



О.С. Шенгуп

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.08.2021

(дата)

420

(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Краснодарская, д. 68, оф. 201, <http://www.stork.ru/>
info@stork.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной
сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект"
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -

юридического лица)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311242119
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172375062562
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ленина, д.65, оф.104
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	220
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.08.2017
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.08.2017, Протокол №185
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.08.2017
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, -	





