

Протокол заседания правления ТСЖ «Орбита-01» с членами ревизионной комиссии ул.9-я Тихая.

Дата проведения:
08.10.2016 г.

Место проведения:
Ул.9-я Тихая, офис ТСЖ

Время проведения:
19-00 ч.

Присутствовали:

Члены правления

1. Бугай Н.В.
2. Гребенников С.В.
3. Гузенкова Л.В.
4. Бабич С.П.

Приглашенные:

1. Надворный В.И.
2. Баклакова О.А.

Отсутствовали: Дьячков А.И. по неизвестной причине,
Игумнов Д.Н. – позвонил, что не может придти.

Поступило предложение начать заседание и выбрать председателя и секретаря: Бугай Н.В. – председатель собрания, Гузенкова Л.В. – секретарь.

За – 4 человека
Против – нет
Воздержавшиеся – нет

Повестка дня:

1. Доклад счетной комиссии по итогам голосования жильцов домов №№15, 19, 21.
2. Информация ревизионной комиссии о ходе ревизии за 2013-2015 года.
3. Текущая деятельность ТСЖ.

Голосование по повестке дня:

За – 4 человека
Против – нет
Воздержавшиеся – нет

Рассмотрение первого вопроса повестки дня.

Представитель счетной комиссии Надворный В.И. сообщил следующие результаты голосования жильцов:

Дом 19 – голосование не закончено.

Дом 15:

- представителем дома в правление ТСЖ выбрана Баклакова Ольга Александровна;

- в ревизионную комиссию выбрана Карпенко Наталья Григорьевна.

Представители дома набрали по 52,52%.

Дом 21:

– представителем дома в правление ТСЖ выбран Лобенко Сергей Александрович, набрал 50,1%.

- Карасев Василий Николаевич набрал менее 50% голосов и в члены ревизионной комиссии не проходит.

По итогам счетной комиссии Баклакова О.А. представитель от дома №15 и Лобенко С.А. представитель от дома №21 вводятся в состав Правления ТСЖ и имеют право голоса с этой минуты.

В состав ревизионной комиссии ввести Карпенко Н.Г.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

Рассмотрение второго вопроса повестки дня.

Ревизионная комиссия закончила ревизию за 2013 год. Составлен акт. Выдержки из акта были зачитаны Надворным В.И. Члены Правления ТСЖ приняли к сведению результаты ревизии и решено дать задание юристу для рассмотрения возможности на обнаруженных фактах подать заявление в правоохранительные органы.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

(Баклакова О.А. отпросилась, голос передала председателю)

Рассмотрение третьего вопроса повестки дня.

Председатель правления ТСЖ «Орбита-01» доложил, что право первой подписи оформлено на председателя Правления ТСЖ «Орбита-01» и право второй подписи оформлено на главного бухгалтера. За прошедшую неделю был закрыт платеж по НЭСК. По КЭСК – мировое соглашение планируется подписать на сумму 120 000 руб. в месяц.

Началась борьба с должниками. В четверг были перекрыты стояки канализации в доме 15 и 25. На следующей неделе планируется перекрывать в других домах.

Из дома 7 к председателю Правления ТСЖ обратились с заявлением задолжники:

17 кв. – Кравченко Е.Н. Она написала заявление на рассрочку, до 25 декабря 2016 года. По заявлению членами Правления принято решение удовлетворить просьбу с условием, что поступление денег по задолженности будет периодическое. Ответственным за кв. 17 назначен член Правления ТСЖ Бабич С.П.

12 кв. - Крапивкин П.Ю. – с отсрочкой платежа до 1 ноября. По заявлению принято решение удовлетворить просьбу.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

По заявлению Яроцкой И.А. – решение принято в пользу Яроцкой И.А. ТСЖ должно из ее задолженности вычесть сумму затрат на ремонт и провести перерасчет задолженности. Исполнительный лист не отзывать. Расчет затрат на проведение ремонтных работ оформить установленным порядком и приложить к протоколу. Бухгалтерии ТСЖ на основании принятых решений провести окончательный расчет с Яроцкой И.А.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

В ТСЖ поступила жалоба на уборщицу дома 17, 1-й подъезд.

Дано поручение члену Правления ТСЖ Гребенникову С.В. разобраться в данной ситуации.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

Поступило заявление от Игнатенко (д11, кв 53). Она просит разобраться почему была построена мойка для машин на против дома №11. Ее заявление решено передать члену Правления Игумнову Д.Н., с просьбой разобраться в законности установки мойки для машин рядом с жилым домом.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

Подписан приказ об отключении грузовых лифтов с 00 до 6-00 часов утра с 10. 10. 2016 года.

По дому 21/1 никаких решений не принято, жильцы уверены, что ТСЖ «Орбита-01» им не откажет и примет в свои ряды.

По подготовке к отопительному сезону. Все дома прошли гидравлические испытания и к запуску отопления готовы. На неделе, в доме 19, были заменены приборы учета тепловой энергии. Осталось 3 дома с не замененными приборами.

Котельная не имеет запаса мощности. Необходимо готовить письмо в КЭС, с просьбой заранее решать проблему недостатчи мощностей.

В следующую 15.10.2016 г. в субботу, в 8-30 собрать сантехников для беседы.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

На этом заседании правления ТСЖ считать закрытым. Следующее заседание назначить на субботу, 15 октября 2016 года на 19-00 часов.

Голосование по данному вопросу:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

Председатель



Бугай Н.В.

Секретарь



Гузенкова Л.В.

В ПРОТОКОЛЕ ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 4 ЛИСТОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

М.В. БУГАЙ Н.В.

