

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «Об утверждении документации
по планировке территории (проекта планировки территории
и проекта межевания территории), ограниченной
улицами Декоративной, 4-й Целиноградской,
переулком Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском
сельском округе муниципального образования город Краснодар»

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.05.2021 № 1971 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар» разрешена подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

Аббясовой Натальей Николаевной представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар направить представленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол № 23 от 28.12.2021).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 16.02.2022 № 504 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муници-

пального образования город Краснодар» (заключение о результатах общественных обсуждений 21.04.2022 опубликовано в газете «Краснодарские известия» и 18.04.2022 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение комплексной застройки многоэтажными жилыми домами с объектами обслуживания населения, социальными объектами и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры. Предусматривается размещение дошкольного образовательного учреждения на 350 мест, встроенно-пристроенной библиотеки на 45 тыс. единиц хранения, трёх плоскостных спортивных сооружений по 3000 кв. м каждое, зелёных насаждений общего пользования, здание храма, медицинского учреждения.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела территориального
планирования



Е.В.Сотникова