

## Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 2 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 4 6 0 1 - 0

**Градостроительный план земельного участка** подготовлен на основании заявления департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, ИНН 2310041258 от 17.11.2025 №34621/26

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Краснодар, проезд 2-й Таврический, з/у 92

(муниципальный район или городской округ)

ст-ца Старокорсунская

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                       | X                                                                                                                                | Y          |
| 1                                     | 483757.08                                                                                                                        | 1409750.02 |
| 2                                     | 483766.19                                                                                                                        | 1409767.84 |
| 3                                     | 483721.99                                                                                                                        | 1409791.23 |
| 4                                     | 483712.89                                                                                                                        | 1409773.42 |
| 1                                     | 483757.08                                                                                                                        | 1409750.02 |

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории** 23:43:0436002:1120

### Площадь земельного участка

1000 кв.м

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории постановление главы муниципального образования город Краснодар от 28.08.2008 № 2659 «Об утверждении проекта планировки станицы Старокорсунской»

Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории).

Градостроительный план подготовлен В.А.Домрин – директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

/ В.А.Домрин/  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.11.2025  
(дд.мм.гггг)

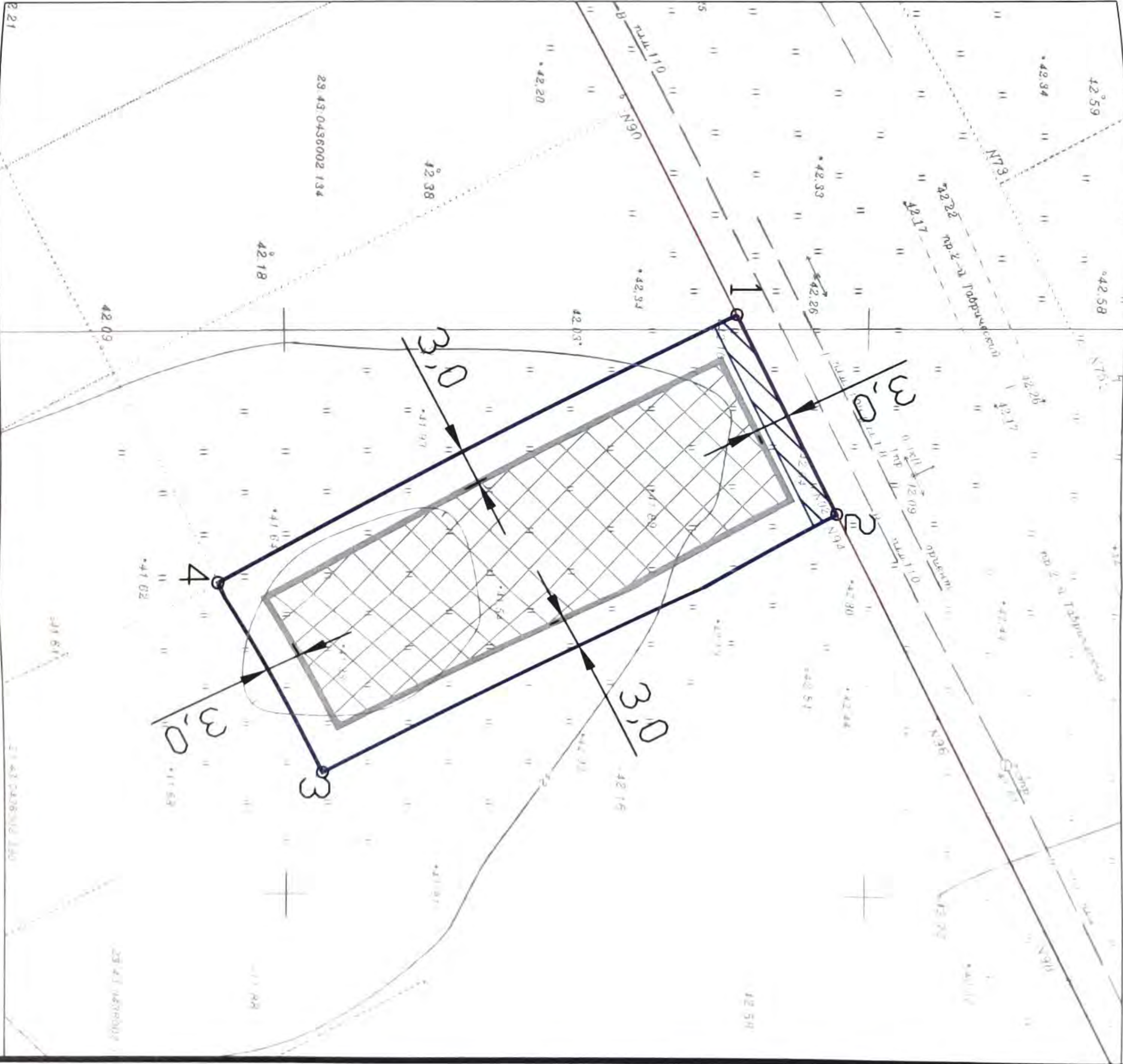
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
(СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Красные линии
- Охранная зона водопровода



Площадь земельного участка с КН 23:43:0436002:1120 - 1000 кв.м

|                                                                                                                                                                      |  |                                                            |  |                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Заявитель, департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар ИНН 2310041258 вх № 34621/26          |  | Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 |  | Деп. АМОК, МКУ МОГК "Радиформ" |  |
| Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0436002:1120 Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Старокорунская, проезд 2-й Таврический, з/у 92 |  | Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 |  | Деп. АМОК, МКУ МОГК "Радиформ" |  |
| Исполнитель М.С.Шуликина                                                                                                                                             |  | Дата 11.2025                                               |  | Лист 1                         |  |
| Секретарь Н.Ю.Величко                                                                                                                                                |  | Дата 11.2025                                               |  | Лист 1                         |  |
| Дир. Головаченко                                                                                                                                                     |  | Дата 11.2025                                               |  | Лист 1                         |  |

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографический основе в масштабе 1:500, выполненной в сентябре 2025 года организацией МБУ «Институт Горкадастрпроект» г. Краснодар  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в ноябре 2025 года департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, МКУ МОГК «Градинформ»  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 N 82 п.4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар»

**2.2. Информация о видах разрешённого использования земельного участка**  
**Основные виды разрешённого использования земельного участка:**

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1     | 2                                                               | 3   |
| 1.    | Для индивидуального жилищного строительства                     | 2.1 |

**Условно разрешённые виды использования земельного участка:**

\_\_\_\_\_

**Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка не установлены.**

\_\_\_\_\_

### 2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Общими предельными параметрами разрешенного строительства, действующими в территориальной зоне в части размеров отступов от границ земельного участка для видов разрешенного использования, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, определить: 3 м от границ земельного участка с каждой из сторон. При этом:

1) допускается размещение гаражей за пределами пятна застройки (за границами в которых разрешается строительство объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка), но не менее чем на расстоянии 1 м от границ смежных земельных участков, а от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети без отступа;

2) допускается размещение вспомогательных сооружений за пределами пятна застройки (за границами в которых разрешается строительство объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка), но не менее чем на расстоянии 1 м от границ смежных земельных участков, а от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети не менее 3 м.

Перечисленные в градостроительном регламенте в отношении конкретных видов разрешенного использования земельных участков размеры отступов (цифровые значения) от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства применяются только в целях подготовки и утверждения документации по планировке территории и реализации такой документации.

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                           | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений                                                              | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                         | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                                                                                           | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8                                                                                                                                                               |
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м                                                                                                                                                            | Площадь, м <sup>2</sup> или га                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                 |
| <b>Для индивидуального жилищного строительства 2.1.</b>                                          |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                 |
| без ограничений                                                                                  | Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства. | В городе Краснодар: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 5000 кв. м. На вновь образуемых не застроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной | Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении | Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3. Максимальное | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.                                                                     | -                                                                                                                                                                            | Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %. Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка из- |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6 | 7 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>собственности, а также собственности, на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 1000 кв. м; В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков: минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами; максимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами; В сельских населенных пунктах: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 5000 кв. м. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственности, на которые не разграничена, с целью предоставления для</p> | <p>линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, реконструируемые до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007). Для гаражей: от границ смежных земельных участков – 1 м; от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 0 м. Другие вспомогательные сооружения: от границ смежных земельных участков – 1 м; от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 3 м.</p> | <p>количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 1. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 5 м</p> |   |   | <p>цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). Максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства на одном земельном участке – 2.</p> |

\*

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|
|   |   | индивидуального жилищного строительства: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 2500 кв. м; В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков: минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами; максимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами |   |   |   |   |   |

\* Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие (до 15.02.2007) Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара № 19 п. 6 от 30.01.2007, и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Единым документом.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

\*\* Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

#### 2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                         | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                              | -                                             | -                                                                         | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

## 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения, об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |                                             |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                             |                                                               |                                                              | Функциональная зона                                        | Виды разрешенного использования             |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|                                                                                                                             |                                                               |                                                              |                                                            | Основновные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                           | 2                                                             | 3                                                            | 4                                                          | 5                                           | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |
|                                                                                                                             |                                                               |                                                              | Функциональная зона                                        | Тоже                                        | Тоже                                            | Тоже                                                                                | Тоже                                                                                                                                                                                            | Тоже                                                            | Тоже                                                                                                                                                                                                     | Тоже                                                             |
| 1                                                                                                                           | 2                                                             | 3                                                            | 4                                                          | 5                                           | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |
| -                                                                                                                           | -                                                             | -                                                            | -                                                          | -                                           | -                                               | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

## 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, не имеется,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует  
(дата)

## 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах

территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                             |                                |                                          |                           |                         |                                   |                           |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                             |                                | Объекты транспортной инфраструк-<br>туры |                           |                         | Объекты социальной инфраструктуры |                           |                                |
| Наименование<br>вида объекта                                                                  | Едини-<br>ца изме-<br>рения | Расчет-<br>ный пока-<br>затель | Наимено-<br>вание вида<br>объекта        | Единица<br>изме-<br>рения | Расчетный<br>показатель | Наименование<br>вида объекта      | Единица<br>изме-<br>рения | Расчет-<br>ный по-<br>казатель |
| 1                                                                                             | 2                           | 3                              | 4                                        | 5                         | 6                       | 7                                 | 8                         | 9                              |
| -                                                                                             | -                           | -                              | -                                        | -                         | -                       | -                                 | -                         | -                              |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                             |                                |                                          |                           |                         |                                   |                           |                                |
| Наименование<br>вида объекта                                                                  | Едини-<br>ца изме-<br>рения | Расчет-<br>ный пока-<br>затель | Наимено-<br>вание вида<br>объекта        | Единица<br>изме-<br>рения | Расчетный<br>показатель | Наименование<br>вида объекта      | Единица<br>изме-<br>рения | Расчет-<br>ный по-<br>казатель |
| 1                                                                                             | 2                           | 3                              | 4                                        | 5                         | 6                       | 7                                 | 8                         | 9                              |
| -                                                                                             | -                           | -                              | -                                        | -                         | -                       | -                                 | -                         | -                              |

##### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок ориентировочно расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). В соответствии с положениями Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия. Информация о площади ЗОУИТ отсутствует.

Земельный участок ориентировочно расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 03.04.2025 № 251-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)», материалы размещены на официальном интернет-портале правовой информации по ссылке: <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202505290046>). Информация о площади ЗОУИТ отсутствует.

Земельный участок ориентировочно расположен в приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Центральный) (статья 30 Приложения № 4 в составе единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п 4). Информация о площади ЗОУИТ отсутствует.

Согласно картографическому материалу земельный участок частично расположен в охранной зоне водопровода. Охранная зона устанавливается в соответствии с решением Краснодарского городского Совета народных депутатов исполнительного комитета от 10.04.1987 №161 «Об утверждении положений об охране подземных, инженерных сетей, наземных сооружений и геодезических знаков на территории города Краснодара». Ориентировочная площадь 44 кв.м.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X | Y |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                | 3 | 4 |
| -                                                                                                                               | -                                                                                                                                | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов** *информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** \_\_\_\_\_

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию**

| Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) | Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| АО «Краснодаргоргаз»<br>сети газораспределения                                                                                                                                                                                  | техническая возможность подключения имеется (величина максимального часового расхода - 7 м <sup>3</sup> /час)                                                                                                                                                                                                                      |
| МУП ЖКХ «Корсунское»<br>сети холодного водоснабжения                                                                                                                                                                            | техническая возможность подключения отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ООО «Краснодар Водоканал»<br>сети водоснабжения                                                                                                                                                                                 | техническая возможность подключения имеется<br>Ближайшие сети водоснабжения, находящиеся на обслуживании ООО «Краснодар Водоканал» расположены по проезду 2-му Таврическому, ориентировочное расстояние - 10 м.; максимальная нагрузка в возможной точке подключения (технологического присоединения) – 0,312 м <sup>3</sup> /сут. |
| ООО «Краснодар Водоканал»<br>сети водоотведения                                                                                                                                                                                 | техническая возможность подключения отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих**

требования к благоустройству территории Решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6.

**11. Информация о красных линиях:** постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.04.2017 № 1706 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по корректировке проекта планировки станции Старокорсунской»

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                       | X                                                                                                                                | Y          |
| 1                                     | 483747.99                                                                                                                        | 1409732.21 |
| 2                                     | 483793.51                                                                                                                        | 1409821.28 |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**  
**для группы общей архитектурно-градостроительной зоны АГЗ-3, указанных в статьях 20 - 23 градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в составе единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4, установленные следующие требования:**

| N     | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства    | Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                          |                                                                       |                                                                                                     |                                                          |                                                            |                                                         |                                                |                                                            |                                                         |                                                                      |                                                |                                            |                                                                      |    |                                                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |          |           |    |                                                   |   |   |    |     |   |    |     |   |      |     |      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----------|-----------|----|---------------------------------------------------|---|---|----|-----|---|----|-----|---|------|-----|------|
| 1     | 2                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |                                                                       |                                                                                                     |                                                          |                                                            |                                                         |                                                |                                                            |                                                         |                                                                      |                                                |                                            |                                                                      |    |                                                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |          |           |    |                                                   |   |   |    |     |   |    |     |   |      |     |      |
|       |                                                                                           | <b>Общие требования к АГЗ-3:</b><br>а) целью регулирования архитектурно-градостроительного облика является формирование и развитие визуально привлекательной городской среды, создание композиционно-сбалансированной застройки, формирование выразительного архитектурно-художественного облика города Краснодара;<br>б) при выборе этажности вновь возводимых зданий необходимо руководствоваться принципами развития сложившейся структуры центральной части города без ущерба для его характерного облика, художественных особенностей с одновременным удовлетворением современных требований к новому строительству, но не выше максимальной высоты зданий, строений и сооружений, устанавливаемых настоящими градостроительными регламентами в составе градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны;<br>в) габариты, архитектурное решение и масштабный строй новых зданий, строений и сооружений должны учитывать необходимость сохранения средовых характеристик исторической среды города и объектов культурного наследия;<br>г) размещение доминантных объектов капитального строительства допускается в рамках обогащения силуэта панорамы города при условии формирования его единого архитектурно-художественного образа в зрительном восприятии из близких и дальних видовых точек.<br>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства группы ВРИ «Индивидуальные жилые» распространяются только при получении разрешения на строительство, в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством.<br><b>Требования к объёмно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства</b><br>1) Параметры объёмно-пространственных характеристик, установленные для регламентируемых видов разрешённого использования объектов капитального строительства, расположенных во всех регламентных зонах. |                                                          |                                                                       |                                                                                                     |                                                          |                                                            |                                                         |                                                |                                                            |                                                         |                                                                      |                                                |                                            |                                                                      |    |                                                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |          |           |    |                                                   |   |   |    |     |   |    |     |   |      |     |      |
| I     | Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства | <table><tr><th>№ п/п</th><th>Код и наименование вида разрешённого использования земельного участка</th><th>Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий** , м</th><th>Минимальная высота здания вдоль уличной дорожной сети, м</th><th>Минимальный процент застроенности участка, %</th><th>Минимальная высота типового этажа, м</th><th>Минимальная высота первого этажа здания*** , м</th><th>Минимальный процент остекления фасада первого этажа*** , %</th><th>Минимальная высота оконных проёмов первых этажей*** , м</th><th>Максимальная высота уклон кровли, градусов</th><th>Максимальная высота отска от входной группы, м</th><th>Максимальная высота от уровня земли*** , м</th><th>Максимальная высота неоптимальной части отска от уровня земли*** , м</th></tr><tr><td>1.</td><td>2.1 Для индивидуального жилищного строительства</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>2,0*****</td><td>0,45*****</td></tr><tr><td>2.</td><td>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</td><td>*</td><td>-</td><td>50</td><td>3,0</td><td>-</td><td>40</td><td>2,5</td><td>-</td><td>0,15</td><td>1,5</td><td>0,45</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | № п/п                                                    | Код и наименование вида разрешённого использования земельного участка | Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий** , м | Минимальная высота здания вдоль уличной дорожной сети, м | Минимальный процент застроенности участка, %               | Минимальная высота типового этажа, м                    | Минимальная высота первого этажа здания*** , м | Минимальный процент остекления фасада первого этажа*** , % | Минимальная высота оконных проёмов первых этажей*** , м | Максимальная высота уклон кровли, градусов                           | Максимальная высота отска от входной группы, м | Максимальная высота от уровня земли*** , м | Максимальная высота неоптимальной части отска от уровня земли*** , м | 1. | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,0***** | 0,45***** | 2. | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | * | - | 50 | 3,0 | - | 40 | 2,5 | - | 0,15 | 1,5 | 0,45 |
| № п/п | Код и наименование вида разрешённого использования земельного участка                     | Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий** , м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Минимальная высота здания вдоль уличной дорожной сети, м | Минимальный процент застроенности участка, %                          | Минимальная высота типового этажа, м                                                                | Минимальная высота первого этажа здания*** , м           | Минимальный процент остекления фасада первого этажа*** , % | Минимальная высота оконных проёмов первых этажей*** , м | Максимальная высота уклон кровли, градусов     | Максимальная высота отска от входной группы, м             | Максимальная высота от уровня земли*** , м              | Максимальная высота неоптимальной части отска от уровня земли*** , м |                                                |                                            |                                                                      |    |                                                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |          |           |    |                                                   |   |   |    |     |   |    |     |   |      |     |      |
| 1.    | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                        | -                                                                     | -                                                                                                   | -                                                        | -                                                          | -                                                       | -                                              | -                                                          | 2,0*****                                                | 0,45*****                                                            |                                                |                                            |                                                                      |    |                                                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |          |           |    |                                                   |   |   |    |     |   |    |     |   |      |     |      |
| 2.    | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                         | *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                        | 50                                                                    | 3,0                                                                                                 | -                                                        | 40                                                         | 2,5                                                     | -                                              | 0,15                                                       | 1,5                                                     | 0,45                                                                 |                                                |                                            |                                                                      |    |                                                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |          |           |    |                                                   |   |   |    |     |   |    |     |   |      |     |      |

[illegible]

|     |                                                                                                      |   |      |      |     |     |    |     |    |      |     |      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|------|-----|-----|----|-----|----|------|-----|------|
| 20. | 3.4.3. Медицинские организации особого назначения                                                    | * | 4,35 | -    | 3,0 | 3,6 | -  | -   | 30 | 0,15 | 1,5 | 0,45 |
| 21. | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                             | - | -    | -    | -   | -   | -  | -   | -  | -    | -   | -    |
| 22. | 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование                                                 | * | 4,35 | -    | 3,0 | 3,6 | -  | -   | 30 | 0,15 | 1,5 | 0,45 |
| 23. | 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности                                                      | - | 5,25 | -    | 3,6 | 4,5 | -  | -   | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 24. | 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов                                                             | * | 4,35 | -    | 3,0 | 3,6 | -  | -   | 45 | 0,15 | 1,5 | 0,45 |
| 25. | 3.7.2. Религиозное управление и образование                                                          | * | 4,35 | -    | 3,0 | 3,6 | -  | -   | 30 | 0,15 | 1,5 | 0,45 |
| 26. | 3.8.1 Государственное управление                                                                     | - | 5,25 | -    | 3,0 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | -    | -   | -    |
| 27. | 3.8.2 Представительская деятельность                                                                 | - | 5,25 | -    | 3,0 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | -    | -   | -    |
| 28. | 3.9.2 Проведение научных исследований                                                                | * | 4,35 | **** | 3,0 | 3,6 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 29. | 3.9.3 Проведение научных испытаний                                                                   | * | 4,35 | **** | 3,0 | 3,6 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 30. | 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                                        | * | 4,35 | **** | 3,0 | 3,6 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 31. | 3.10.2 Приюты для животных                                                                           | * | -    | **** | 3,0 | -   | -  | -   | 30 | 0,15 | 1,5 | 0,45 |
| 32. | 4.1 Деловое управление                                                                               | * | 5,25 | **** | 3,0 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | 1,5 | 0,45 |
| 33. | 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)) | * | 5,25 | -    | 4,5 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | 1,5 | 0,45 |
| 34. | 4.3 Рынки                                                                                            | * | 5,25 | **** | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | 1,5 | 0,45 |
| 35. | 4.4 Магазины                                                                                         | * | 5,25 | **** | 3,0 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |

|     |                                                |   |      |      |     |     |    |     |    |      |     |      |
|-----|------------------------------------------------|---|------|------|-----|-----|----|-----|----|------|-----|------|
| 36. | 4.5 Банковская и страховая деятельность.       | * | 5,25 | **** | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 37. | 4.6 Общественное питание                       | * | 5,25 | **** | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | 1,5 | 0,45 |
| 38. | 4.7 Гостиничное обслуживание                   | * | 5,25 | **** | 3,0 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | 1,5 | 0,45 |
| 39. | 4.8.1 Развлекательные мероприятия              | * | 5,25 | **** | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 40. | 4.8.2 Проведение азартных игр                  | * | 5,25 | **** | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 41. | 4.9.1 Объекты дорожного сервиса                | * | 5,25 | **** | 3,0 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 42. | 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха           | * | 5,25 | **** | 3,0 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 43. | 4.9.1.3 Автомобильные мойки                    | * | 5,25 | **** | -   | 4,5 | -  | -   | -  | 0,15 | -   | -    |
| 44. | 4.9.1.4 Ремонт автомобилей                     | * | 5,25 | **** | -   | 4,5 | -  | -   | -  | 0,15 | -   | -    |
| 45. | 4.10 Выставочная ярмарочная деятельность       | * | 5,25 | **** | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 46. | 5.1.1. Обеспечение спортивных мероприятий      | * | 4,35 | **** | 3,0 | 4,5 | -  | -   | 30 | 0,15 | 1,5 | 0,45 |
| 47. | 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях | * | 5,25 | **** | 3,0 | 4,5 | -  | -   | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 48. | 5.1.6 Авиационный спорт                        |   |      |      |     |     |    |     |    |      |     |      |
| 49. | 5.1.7 Спортивные базы                          |   |      |      |     |     |    |     |    |      |     |      |
| 50. | 5.2.1 Туристическое обслуживание               | * | 5,25 | **** | 3,0 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | 1,5 | 0,45 |
| 51. | 6.0. Производственная деятельность             | - | 5,25 | -    | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 52. | 6.1 Недропользование                           | - | 5,25 | -    | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 53. | 6.2 Тяжелая промышленность                     | - | 5,25 | -    | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 54. | 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность    | - | 5,25 | -    | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 55. | 6.3 Легкая промышленность                      | - | 5,25 | -    | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |

|     |                                                             |   |      |   |     |     |    |     |    |      |     |      |
|-----|-------------------------------------------------------------|---|------|---|-----|-----|----|-----|----|------|-----|------|
| 56. | 6.3.1 Фармацев-<br>тическая про-<br>мышленность             | - | 5,25 | - | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 57. | 6.4 Пищевая<br>промышленность                               | - | 5,25 | - | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 58. | 6.5 Нефтехими-<br>ческая промыш-<br>ленность                | - | 5,25 | - | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 59. | 6.6 Строительная<br>промышленность                          | - | 5,25 | - | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 60. | 6.9 Склад                                                   | - | 5,25 | - | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 61. | 6.11 Целлюлозно-<br>бумажная про-<br>мышленность            | - | 5,25 | - | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 62. | 6.12 Научно-<br>производственная<br>деятельность            | - | 5,25 | - | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 63. | 7.1.2 Обслужива-<br>ние железнодо-<br>рожных перево-<br>зоч | - | 5,25 | - | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 64. | 7.4 Воздушный<br>транспорт                                  | - | 5,25 | - | 3,6 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 65. | 8.3 Обеспечение<br>внутреннего<br>правопорядка              | - | 5,25 | - | 3,6 | 4,5 | -  | -   | 30 | 0,15 | -   | -    |
| 66. | 9.2. Курортная<br>деятельность                              | - | 5,25 | - | 3,0 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | 1,5 | 0,45 |
| 67. | 9.2.1 Санаторная<br>деятельность                            | - | 5,25 | - | 3,0 | 4,5 | 50 | 2,5 | 30 | 0,15 | 1,5 | 0,45 |
| 68. | 12.1 Ритуальная<br>деятельность                             | * | 4,35 | - | -   | 3,6 | -  | -   | -  | 0,15 | 1,5 | 0,45 |

\* показатель принимается как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждой территориальной зоне соответственно;

\*\* не регламентируется;

- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требовани-  
ем;

- в случае разработки проекта планировки на территорию;

- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС;

- при длине границы участка вдоль красной линии менее 25 м;

\*\*\* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

\*\*\*\* не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70% (по каждой стороне участка);

\*\*\*\*\* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования, допускается устройство функционально оправданного сплошного ограждения.

Примечания:

1. Параметры, касающиеся первых этажей здания, а именно минимальная высота первого этажа, минимальный процент остекления фасада первого этажа, минимальная высота оконных проёмов первых этажей, максимальная отметка входной группы, параметры высоты типового этажа не регламентируются в случае крупнопанельного и объёмно-блочного домостроения.
2. Высота неперосматриваемой части ограждений рассчитывается с учётом высоты опоры ограждения, если ширина опоры больше высоты неперосматриваемой части.

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Индивидуальные жилые», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, по двум группам параметров

| № п/п | Характеристика                                   | АГЗ-3, группа параметров 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                   | АГЗ-3, группа параметров 2 |                     |                     |
|-------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|
|       |                                                  | Рядовая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Угловая | Внутриквартальная | Рядовая                    | Угловая             | Внутриквартальная   |
| 1     | Контекстное местоположение<br>Соматистабность, % | Процент не регламентируется, устанавливаются морфологии высотного формирования фронта линейный горизонтальный, каскадный или чередование.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 40      | 5                 | 10                         | 30                  | 10                  |
| 2     | Соподчинение размеров, %                         | Примечание:<br>1) Морфотипы высотного формирования фронта застройки:<br>– Линейный горизонтальный – единая высота зданий, строений и сооружений, допустимое отклонение не более 5% от принятой максимальной линии высоты.<br>– Каскадный – плавное увеличение или понижение высоты к высоте угловой доминанты.<br>– Чередование – ритмически оправданное чередование двух и более принятых высот.<br>2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность). |         |                   | 10                         | 10                  | 10                  |
| 3     | Размерный модуль, мм                             | Примечание:<br>1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах.<br>2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля.<br>3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.                            |         |                   | 100                        | 200                 | Не регламентируется |
| 4     | Структура формы фасадных решений                 | Примечание:<br>1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах.<br>2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля.<br>3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.                            |         |                   | Не регламентируется        | Не регламентируется | Не регламентируется |

Примечание:  
 1) Запрещается ступенчатое повышение высоты в допустимых процентах. В целях данного регулирования, в случае если соседнее здание превышает среднюю высоту зданий в ряду, а здание перед ним имеет более низкую высоту, то высота планируемого здания должна быть равной или менее средней высоты между двумя указанными зданиями, но не более общей средней высоты.  
 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).

Примечание:  
 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля.  
 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.  
 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.

Примечание:  
 Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля.  
 Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.  
 В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                |                     |                     |                     |                     |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 5                                                                                                                                                                    | Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания | Не регламентируется | Не регламентируется | Не регламентируется | Не регламентируется | Не регламентируется |
| Примечание:<br>Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. |                                                                                                                |                     |                     |                     |                     |                     |
| 6                                                                                                                                                                    | Единый фронт застройки                                                                                         | +                   | +                   | +                   | +                   | +                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                |                     |                     |                     |                     |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Индивидуальные жилые», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, группа параметров 3.                                                                                                                                                          |                                                                                                                |                     |                     |                     |                     |                     |
| АГЗ-3, группа параметров 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |                     |                     |                     |                     |                     |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Характеристика                                                                                                 | Не регламентируется | Не регламентируется | Не регламентируется | Не регламентируется | Не регламентируется |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Контекстное местоположение                                                                                     | Рядовая             | Угловая             | Внутриквартальная   |                     |                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Сомасштабность, %                                                                                              | Не регламентируется | Не регламентируется | Не регламентируется |                     |                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Соподчинение размеров, %                                                                                       | 10                  | 10                  | 10                  |                     |                     |
| Примечание:<br>1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой подельённых или умноженных значений размерного модуля.<br>2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. |                                                                                                                |                     |                     |                     |                     |                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Размерный модуль, мм                                                                                           | 100                 | 200                 | Не регламентируется |                     |                     |
| Примечание:<br>1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой подельённых или умноженных значений размерного модуля.<br>2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. |                                                                                                                |                     |                     |                     |                     |                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Структура формы фасадных решений                                                                               | Не регламентируется | Не регламентируется | Не регламентируется |                     |                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания | Не регламентируется | Не регламентируется | Не регламентируется |                     |                     |
| Примечание:<br>Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |                     |                     |                     |                     |                     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Единый фронт застройки                                                                                         | +                   | +                   | +                   |                     |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------|--|
| Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства в контексте застройки устанавливаются путём перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик. |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |                                |  |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                            | Характеристика           | АГЗ-1, АГЗ-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  | АГЗ-3, группы параметров 2 и 3 |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                | Объединяющие фронт линии | Необходимо продолжать горизонтальные направления формы и элементов фасадных решений в целях создания единой линии, как объединяющего элемента фронта архитектурно-градостроительного облика, образованного сложившейся застройкой.<br>В качестве таких горизонтальных направлений необходимо учитывать линии следующих элементов: верхние и нижние части границы проёмов, линии парапетов и карнизов, линии декоративных элементов (фасадных светильников, границ пилястр и колонн, наличников, крайние и центральные точки лепнинных элементов) и иные элементы), навесы, козырьки, балконы, границы этажей. |  |  | АГЗ-3, группы параметров 2 и 3 |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                | Формирующие линии        | В целях формообразования консонансных и соподчинённых фасадных решений, любая введённая линия должна иметь своё продолжение, образующая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  | АГЗ-3, группы параметров 2 и 3 |  |

|   |                                                                                                                |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Требования к внешнему облику объектов капитального строительства                                               | 3                                                                                                                                                            | <p>закномерное членение плоскостей.</p> <p>При определении формы и стилистического оформления фасадов элементов и части формы выстраиваются на единых линиях, или на их пересечениях.</p> <p>При определении формы и стилистического оформления фасадов решений необходимо использовать единый архитектурно-художественный стиль и конструктивные элементы в соответствии с концепцией застройки (сложившейся застройки), в целях формирования визуально привлекательной городской среды.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>При определении формы и стилистического оформления фасадов решений необходимо использовать единый архитектурно-художественный стиль и конструктивные элементы в соответствии с концепцией застройки (сложившейся застройки), в целях формирования визуально привлекательной городской среды.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>При определении формы и стилистического оформления элементов фасадов решений необходимо использовать стиль и элементы, которыми оформлены как соседние здания, так и в целом фронт застройки вдоль элемента планировочной структуры.</p> <p>В случае дисгармоничного окружающего контекста, вводятся новые стилистические характеристики, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.</p>                                                                                                                                                                                                                                      |
|   | Требования к внешнему облику объектов капитального строительства, относящихся к группе «Индивидуальные жилые». | Требования                                                                                                                                                   | <p>1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части.</p> <p>1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL:</p> <p>основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10;</p> <p>дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> | <p>1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять отделку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Потажное деление торцевых поверхностей плит перекрытий допускается при условии отделки плит в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p> | <p>1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>1.2.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять отделку ковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение</p> |
|   | 1.2 Окна                                                                                                       | 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005. | 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|   | 1.3 Остекление                                                                                                 | 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонирующего) стекла, не пропускающего свет (стекло с зеркальным отражением).                                    | 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонирующего) стекла, не пропускающего свет (стекло с зеркальным отражением).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   | 1.4 Цоколь                                                                                                     | 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон, отражений).                                  | 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон, отражений).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | <p>нашпильников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p>                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>нашпильников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.5<br>Кровля                                                                 | <p>1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.6<br>Элементы входных групп                                                 | <p>1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> | <p>1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен соответствовать с натуральным цветом этих материалов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен соответствовать с натуральным цветом этих материалов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.7<br>Отражения                                                              | <p>1.7.1 В отражениях балконов, лоджий, парадетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).</p> <p>1.7.2 В отражении земельного участка цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>1.7.3 Для отражений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для отражений, выполненных из кортежа, допускается отклонение от перечня разрешённых RAL в пользу натурального цвета материала.</p> <p>1.7.4 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>1.7.3 Для отражений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для отражений, выполненных из кортежа, допускается отклонение от перечня разрешённых RAL в пользу натурального цвета материала.</p> <p>1.7.4 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2<br>Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений | <p>2.1.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада.</p> <p>2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделе фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых климмерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.1.6 Не допускается использовать пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломатные листы.</p> <p>2.1.7 Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он ступенчатый или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распил, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.</p> | <p>2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.1.6 Не допускается использовать пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломатные листы.</p> <p>2.1.7 Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он ступенчатый или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распил, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.</p> |

|   |                                                                                                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений | 2.2 Окна                   | 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.2.2 Все элементы окон (рамы, импосты) должны выполняться в едином материале.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   |                                                                                                          |                            | 2.3.1 Не допускается использование тонированных массе, а также непротравленного зеркала остекления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   |                                                                                                          | 2.3 Остекление             | 2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечить их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.<br>2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.<br>2.4.6 Не допускается: плёнку (в том числе самоклеящуюся), профилированных листов, асбестоцементный лист, металлический и глянцевый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломатериаловые листы.<br>2.4.7 Соподчинённая раскладка материалов — раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по-средствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений. |
|   |                                                                                                          | 2.4 Цоколь                 | 2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R11, резиновую плитку.<br>2.6.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.<br>2.6.6 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.<br>2.6.7 Необходимо предусматривать при дверные грязезащитные системы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   |                                                                                                          | 2.5 Кровля                 | 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковые ПВХ-панели, ондулин, шифер, фанеру, вагонку.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3 | Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений | 2.6 Элементы входных групп | 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), стекломатериаловые листы.                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   |                                                                                                          |                            | 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   |                                                                                                          |                            | 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   |                                                                                                          |                            | 2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатериаловые листы, фанеру, вагонку.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре<br>2.7.3 Соподчинённая раскладка материалов — раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по-средствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|   |                                                                                                          |                            | 2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3 | Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений | 2.7 Ограждения             | 3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентилиации, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей, размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решёток, жалюзи, корзин); оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. | 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:<br>- на поверхности главных фасадов;<br>- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;<br>- над пешеходными тротуарами.<br>3.4 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон, цоколя).<br>3.5 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания (стен, кровли).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|   |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                 |
|---|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                              | <p>3.2 Размещение элементов систем кондиционирования до-пускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);</li> <li>- в нижней части оконных проёмов, в окнах под-вального этажа без выхода за плоскость фасада;</li> <li>- в простенках между оконными и дверными проё-мами;</li> <li>- на балконах.</li> </ul> | <p>4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тп) в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вбли-зи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p> |
| 4 | Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений | <p>4.1 Входные группы должны иметь освещение.</p> <p>4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксель-ную, мигающую подсветку.</p> <p>4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагать-ся таким образом, чтобы их выходные отверстия экраниро-вались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p>     |                                                                                                                                                                                                                 |