

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации
муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город Краснодар от 17.01.2023 № 131 «Об
утверждении административного регламента предоставления администрацией
муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги
«Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных,
реконструированных объектов капитального строительства»

Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в законную силу с 01.05.2024, предусмотрено внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в том числе в статью 55 ГрК РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Изменениями установлено, что при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для получения соответствующего разрешения не требуется технический план объекта капитального строительства.

Также внесены изменения в заявление о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства, так в случае, если в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости.

Учитывая изложенное, департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар разработан проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.01.2023 № 131 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства».

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 6951, направляем Вам проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства»» для проведения оценки регулирующего воздействия.

Заместитель директора
департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



К.М.Круглов