

# СВОДНЫЙ ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

## **1. Общая информация**

### **1.1. Регулирующий орган:**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент).

**1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Тепличной, Тверской, Сахалинской, Городской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в целях внесения изменений в проект планировки в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** со дня его официального обнародования.

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

не выделены элемента планировочной структуры, границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (дошкольной образовательной организации, общественно-делового и коммерческого назначения), не определены характеристики и очередность планируемого развития территории, требуется установление и отмена красных линий.

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

выделение элементов планировочной структуры, установление границ красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (дошкольной образовательной организации, общественно-делового и коммерческого назначения), определение характеристик и очередности планируемого развития территории, требуется установление и отмена красных линий.

**1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

проектом планировки территории предусматривается выделение элемента планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: дошкольной образовательной организации (на 190 мест), общественно-делового и коммерческого назначения (магазин), определение характеристик и очередности планируемого развития территории, установление и отмена красных линий.

**1.6.1. Степень регулирующего воздействия**

Низкая степень регулирующего воздействия.

**1.6.2. Обоснование степени регулирующего воздействия.**

Проект не содержит положений, содержащих высокую и среднюю степень регулирующего воздействия, однако подлежит оценке регулирующего воздействия по общим основаниям.

1.6.3. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции и иные формы оценок и экспертиз: нет.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:  
отсутствуют.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:

отсутствуют.

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных статьями 3-7 Постановления № 5844:

отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Попова Юлия Сергеевна – главный специалист отдела территориального планирования департамента.

Тел.: (861) 298-01-34.

Адрес электронной почты: ops\_daig\_krd@mail.ru.

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе путем выделение элементов планировочной структуры, а также установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления и отмены красных линий, в целях реализации положений единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар (далее – единый документ) в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации департаментом проводятся мероприятия, направленные на утверждение документации по планировке территории.

Утверждение проекта планировки территории, ограниченной улицами Тепличной, Тверской, Сахалинской, Городской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в целях внесения изменений в проект планировки в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар.

2.1. Формулировка проблемы:

не выделены элемента планировочной структуры, границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (дошкольной образовательной организации, общественно-делового и коммерческого назначения), не определены характеристики и очередность планируемого развития территории, не установлены красные линии.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

необходимость определения элемента планировочной структуры, границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (дошкольной образовательной организации, общественно-делового и коммерческого назначения), не определены характеристики и очерёдность планируемого развития территории, требуется установление и отмена красных линий.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

юридические и физические лица, а также органы местного самоуправления. Количественную оценку определить не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

необходимость определения элемента планировочной структуры, границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (дошкольной образовательной организации, общественно-делового и коммерческого назначения), не определены характеристики и очерёдность планируемого развития территории, требуется отмена и установления красных линий.

Количественную оценку определить не представляется возможным.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

Сложившееся архитектурно-градостроительная среда.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Устав муниципального образования город Краснодар.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Указанный опыт повсеместен на территории Российской Федерации, в целях исполнения статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оценка регулирующего воздействия в отношении документации по планировке территории проводится в г. Казани.

2.8. Источники данных:

справочно-правовые системы «Гарант», «КонсультантПлюс»;

поисковые системы в информационно – коммуникационной сети «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

### **3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

|  |  |   |
|--|--|---|
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования  | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования            | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Выделение элементов планировочной структуры, установление границ красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (дошкольной образовательной организации, общественно-делового и коммерческого назначения), определение характеристик и очередности планируемого развития территории, установление красных линии | Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования | Единоразово   |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

порядок подготовки документации по планировке территории муниципального образования город Краснодар, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования город Краснодар, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или её отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 № 15 п. 5;

положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 21.07.2016 № 20 п. 27.

|   |  |                                    |  |
|---|--|------------------------------------|--|
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования                                       | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица изменения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| выделение элементов планировочной структуры, установление границ красных линий, уста- | Отсутствует  | Отсутствует                        | Отсутствует                                |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| новление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (дошкольной образовательной организации, общественно-делового и коммерческого назначения), определение характеристик и очередности планируемого развития территории, установление красных линии |  |  |  |
|--|--|--|--|

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:

Отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей:

Затраты отсутствуют.

#### 4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
|--|-----------------------------------|-----------------------|
| юридические и физические лица, функционирующие и проживающие в городе Краснодаре, органы местного самоуправления           | Не определено                     | Отсутствуют           |

#### 5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
|---|---|--|--|--|
|   |   |  |  |  |

|  |             |             |             |             |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
|  |             |             |             |             |
| Департамент архитектуры и градостроительства<br>администрации муниципального образования город Краснодар |             |             |             |             |
| Отсутствует  | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
|---|--|--|
| Отсутствует   | Не предусмотрено   | отсутствует  |
|   | Не предусмотрено   | отсутствует  |
|   | Не предусмотрено   | отсутствует  |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют.

6.5. Источники данных:

отсутствуют.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
|---|---|---|---|
|   |   |   |   |

|   |  |   |                       |
|---|--|---|-----------------------|
| юридические и физические лица, органы местного самоуправления | Обязанности и ограничения в части соблюдения проекта планировки территории | Отсутствуют. Возможны расходы на проектную документацию и строительство | Невозможно определить |
|---|--|---|-----------------------|

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

### 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

|                  |   |                             |  |
|------------------|---|-----------------------------|--|
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный /частичный/отсутствует) |
| отсутствуют      | -   | -                           | -  |

8.5. Источники данных: отсутствуют.

### 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|   | Вариант 1  | Вариант 2      |
|---|--|----------------|
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы:  | Принятие муниципального правового акта об утверждении проекта межевания территории   | Непринятие МПА |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Не изменится   | Не изменится   |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования                  | Отсутствует, в дальнейшем возможны расходы на проектную документацию и строительство | Не изменится   |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального)  | Не повлечёт  | Не повлечёт    |

|   |   |  |
|---|---|--|
| (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования   |   |  |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута        | Предполагаемая цель не будет достигнута        |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий  | Действия в соответствии с законодательством | Действия не в соответствии с законодательством |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выявленная проблема может быть решена исключительно путём варианта 1, так как это единственный способ доведения до нормативной обеспеченности проектируемой территории объектами социальной инфраструктуры с зелёными насаждениями и сооружениями, предназначенными для обслуживания населения.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 09.02.2016 № 542 «Об утверждении документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» утвержден проект планировки территории, в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Гражданином Бакоевым Альбертом Аскоевичем представлен проект планировки территории, ограниченной улицами Тепличной, Тверской, Сахалинской, Городской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в целях внесения изменений в проект планировки, в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проект планировки территории, ограниченной улицами Тепличной, Тверской, Сахалинской, Городской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в целях внесения изменений в проект планировки, в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений 24.03.2025 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и 03.04.2025 опубликовано в газете «Краснодарские известия»).

Проектом планировки территории предусмотрено выделение элемента планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: дошкольной образовательной организации (на 190 мест), общественно-делового и коммерческого назначения (магазин), определение характеристик и очередности планируемого развития территории, установление и отмена красных линий.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: вступает в силу после его официального обнародования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: период распространения отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Заместитель директора департамента



И.И.Чикаев