

**ДЕПАРТАМЕНТ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ СФЕРЫ  
И РЕГУЛИРОВАНИЯ РЫНКА АЛКОГОЛЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ  
от 12 февраля 2024 г. N 18**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ,  
ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ, И ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ ДОГОВОРА  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ  
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (СЕЗОННЫЕ (ЛЕТНИЕ) КАФЕ ПРЕДПРИЯТИЙ  
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ), БЫТОВЫХ УСЛУГ, НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА,  
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. N 627 "Об установлении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края", положением о департаменте потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 30 декабря 2015 г. N 1346 "О департаменте потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края", приказываю:

1. Утвердить:

1.1. Форму **заявления** о заключении договора на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. **Перечень** документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.3. Примерную форму **договора** на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу информационного обеспечения и организационной работы департамента (Калайчиди А.П.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента и направление для размещения (опубликования) на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://admkrain.krasnodar.ru> и "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Отделу координации услуг населению департамента (Симонова Ю.А.) направить копию настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента Сазанкову Я.И.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
Я.И.САЗАНКОВА

Приложение 1

Утверждена  
приказом  
департамента потребительской сферы  
и регулирования рынка алкоголя  
Краснодарского края  
от 12 февраля 2024 г. N 18

**Форма заявления  
о заключении договора на размещение  
нестационарных объектов для оказания услуг  
общественного питания (сезонные (летние) кафе  
предприятий общественного питания), бытовых услуг,  
на землях или земельных участках, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности,  
без предоставления земельных участков и установления  
сервитута, публичного сервитута, за исключением  
расположенных на землях лесного фонда указанных  
нестационарных объектов"**

(наименование исполнительного органа  
Краснодарского края или органа местного  
самоуправления муниципального  
образования Краснодарского края)

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о заключении договора на размещение**

**нестационарных объектов для оказания услуг  
общественного питания (сезонные (летние) кафе  
предприятий общественного питания), бытовых услуг,  
на землях или земельных участках, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности,  
без предоставления земельных участков и установления  
сервитута, публичного сервитута, за исключением  
расположенных на землях лесного фонда указанных  
нестационарных объектов "**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии)  
физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального  
предпринимателя)

(ОГРН (ОГРНИП), ИНН)

паспортные данные (для физического лица, зарегистрированного в качестве  
индивидуального предпринимателя):

серия: \_\_\_\_\_ номер: \_\_\_\_\_, выдан (кем) \_\_\_\_\_,

дата выдачи \_\_\_\_\_;

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(доверенности, устава)

адрес регистрации заявителя:

\_\_\_\_\_,

почтовый адрес: \_\_\_\_\_,

телефон, адрес электронной почты заявителя: \_\_\_\_\_

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края от 6 июля 2015 г. N 627 "Об установлении Порядка и условий  
размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных  
участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории  
Краснодарского края" (далее - постановление N 627) и пунктом \_\_\_ схемы  
размещения, разработанной в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 постановления N  
627 и утвержденной \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

(наименование, дата и номер муниципального правового акта, которым утверждена  
схема размещения)

прошу заключить договор на размещение нестационарных объектов для оказания  
услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного  
питания), бытовых услуг (нужное подчеркнуть) на землях или земельных участках,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности, без

предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов указанных нестационарных объектов на:

а) земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, либо находящемся в муниципальной собственности/государственной собственности Российской Федерации/государственной собственности Краснодарского края (нужное подчеркнуть), с кадастровым номером \_\_\_\_\_ и площадью \_\_\_\_\_, расположенном по адресу (имеющем местоположение): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

(в случае если предполагается использовать весь земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, либо находящийся в муниципальной собственности/государственной собственности Российской Федерации/государственной собственности Краснодарского края)

б) части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, либо находящегося в муниципальной собственности/государственной собственности Российской Федерации/государственной собственности Краснодарского края (нужное подчеркнуть), с кадастровым номером \_\_\_\_\_ и площадью \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (имеющего местоположение): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

(в случае если для размещения объектов предполагается использовать часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, либо находящегося в муниципальной собственности/государственной собственности Российской Федерации/государственной собственности Краснодарского края, или в случае если земельный участок не образован в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации)

в границах следующих географических координат поворотных точек в системе МСК-23:

точка N 1: \_\_\_\_\_;

точка N 2: \_\_\_\_\_;

точка N 3: \_\_\_\_\_;

точка N 4: \_\_\_\_\_.

площадь части земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м,

на период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., но не ранее 1 мая 20\_\_ и не позднее 1 октября 20\_\_ для сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" в целях рассмотрения настоящего заявления я, \_\_\_\_\_, настоящим даю

(фамилия, имя, отчество заявителя/представителя заявителя)

согласие на обработку моих персональных данных.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.
2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.
3. \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.
4. \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.

(подпись заявителя/представителя  
заявителя)

(Ф.И.О.)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Временно исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
Я.И.САЗАНКОВА

Приложение 2

Утвержден  
приказом  
департамента потребительской сферы  
и регулирования рынка алкоголя  
Краснодарского края  
от 12 февраля 2024 г. N 18

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ  
О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ  
ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ  
(СЕЗОННЫЕ (ЛЕТНИЕ) КАФЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО  
ПИТАНИЯ), БЫТОВЫХ УСЛУГ, НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА,  
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО  
ФОНДА УКАЗАННЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ**

1. К заявлению о заключении договора на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов, прилагаются:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации (страницы, содержащие сведения о том, кем и когда выдан паспорт, о личности владельца паспорта, фотографию владельца паспорта, данные о месте жительства владельца паспорта) заявителя: физического лица, зарегистрированного в качестве

индивидуального предпринимателя, либо уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявления уполномоченным представителем);

3) схематичное изображение (эскиз) нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг (далее - Объекты), выполненное с использованием типового архитектурно-художественного решения муниципального образования либо с использованием индивидуального архитектурно-художественного решения, с указанием их размеров (длина, ширина, высота), адресного ориентира, в границах земельного участка (части земельного участка), государственная собственность на который не разграничена, либо находящегося в муниципальной собственности/государственной собственности Российской Федерации/государственной собственности Краснодарского края, включенного в схему размещения Объектов, предусмотренную пунктом 4.1 раздела 4 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. N 627 "Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края", и на котором (ой) планируется размещение Объектов, выполненное при помощи компьютерной графики, согласованное с уполномоченным органом местного самоуправления в области градостроительной деятельности (далее - схематичное изображение);

4) документы, подтверждающие наличие у заявителя предприятия общественного питания в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или в аренде, срок которой определен договором и составляет не менее периода заключения договора, указанного в заявлении (в случае если указанные объекты относятся к объектам недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), - представляются в копии при предъявлении подлинника в случае подачи заявления на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания).

2. К заявлению о заключении договора на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов, заявитель вправе приложить:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, содержащую усиленную квалифицированную электронную подпись, или на бумажном носителе, заверенную налоговым органом (для юридических лиц);

2) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме, содержащую усиленную квалифицированную электронную подпись, или на бумажном носителе, заверенную налоговым органом (для индивидуального предпринимателя);

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

Временно исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
Я.И.САЗАНКОВА

Утверждена  
приказом  
департамента потребительской сферы  
и регулирования рынка алкоголя  
Краснодарского края  
от 12 февраля 2024 г. N 18

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА  
на размещение нестационарных объектов для оказания  
услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе  
предприятий общественного питания), бытовых услуг,  
на землях или земельных участках, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности,  
без предоставления земельных участков и установления  
сервитута, публичного сервитута, за исключением  
расположенных на землях лесного фонда указанных  
нестационарных объектов**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(название населенного пункта)

Департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя  
Краснодарского края (Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_)

(наименование муниципального образования Краснодарского края)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
далее именуемый(ая) "Департамент"  
("Администрация"), с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемый  
"Пользователь", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на  
основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 6 июля 2015 г. N 627 "Об установлении Порядка и условий размещения объектов на  
землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной  
собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута,  
публичного сервитута на территории Краснодарского края", приказа департамента  
потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края от  
\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ "О заключении договора на размещение нестационарных  
объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе  
предприятий общественного питания), бытовых услуг, на землях или земельных  
участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без  
предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута,  
за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных  
объектов" (постановления/распоряжения администрации муниципального  
образования

(наименование муниципального образования)

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_),

(название постановления/распоряжения, в соответствии с  
которым принято решение о заключении договора)

пункта \_\_\_\_\_ схемы размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов, на территории

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование муниципального образования)

утвержденной \_\_\_\_\_ ,

(наименование, дата и номер муниципального правового акта, которым  
утверждена схема размещения)

заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1. Департамент (Администрация) предоставляет Пользователю право на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг (нужное подчеркнуть), на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края (находящихся в муниципальной собственности/государственная собственность на которые не разграничена), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов (далее - Объекты):

1) на земельном участке, находящемся в государственной собственности Краснодарского края (находящемся в муниципальной собственности/государственная собственность на который не разграничена), с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_, расположенном по адресу (имеющем местоположение): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(в случае если предполагается использовать весь земельный участок, находящийся в государственной собственности Краснодарского края/находящийся в муниципальной собственности/государственная собственность на который не разграничена)

2) на части земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края (находящегося в муниципальной собственности/государственная собственность на который не разграничена), с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (имеющего местоположение): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(в случае если предполагается использовать часть земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края/находящегося в муниципальной

собственности/государственная собственность на который не разграничена, или в случае если земельный участок не образован в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации)

в границах следующих географических координат поворотных точек в системе МСК-23:

точка N 1: \_\_\_\_\_;

точка N 2: \_\_\_\_\_;

точка N 3: \_\_\_\_\_;

точка N 4: \_\_\_\_\_.

площадь предоставляемой части земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м (далее - Участок).

2. Право на размещение Объектов на Участке не предполагает предоставление Пользователю права на уступку права на размещение Объектов на Участке третьим лицам.

3. Период размещения Объектов:

с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **2. Права и обязанности Департамента (Администрации)**

2.1. Департамент (Администрация) обязуется:

выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

предоставить Пользователю право на размещение Объектов на Участке в соответствии с условиями настоящего Договора и схематичным изображением размещения Объектов.

2.2. Департамент (Администрация) вправе:

осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора и использованием Участка;

требовать демонтажа Объектов в случае досрочного расторжения либо прекращения настоящего Договора;

вносить предложения Пользователю о подписании дополнительного соглашения к настоящему Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;

на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

требовать соблюдения Пользователем требований градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов по благоустройству территории, законодательства Российской Федерации, в том числе по гражданской обороне и чрезвычайных ситуациях;

требовать соблюдения Пользователем требований Федерального закона от 23 февраля 2013 г. N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака", Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", иных требований, предусмотренных действующим законодательством, и настоящим Договором;

получать в течение 2 (двух) рабочих дней запрашиваемую информацию о функционировании Объекта, в том числе по полученным обращениям граждан или контролирурующих государственных органов;

требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору от

Пользователя;

в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Пользователем требований Федерального закона от 23 февраля 2013 г. N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака", Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", иных требований, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

### **3. Права и обязанности Пользователя**

#### **3.1. Пользователь обязуется:**

- в полном объеме выполнять все условия настоящего Договора;
- использовать Участок только для размещения Объектов и предоставления услуг общественного питания/бытовых услуг (нужное подчеркнуть);
- использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора;
- разместить и начать предоставление услуг общественного питания/бытовых услуг (нужное подчеркнуть) в течение месяца с момента заключения настоящего Договора;
- использовать Участок способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- оформить Объекты в соответствии со схематичным изображением;
- обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку Участка и прилегающих территорий;
- в течение всего срока действия настоящего Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид Объектов;
- не осуществлять возведение объектов капитального строительства на Участке;
- не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц;
- осуществлять установку, эксплуатацию и демонтаж Объектов в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Краснодарского края, муниципальных правовых актов;
- в случае аварии на транзитных инженерных коммуникациях, проложенных в месте размещения Объектов в течение 24 часов с момента обнаружения аварии предоставить экстренным службам доступ к коммуникациям для проведения ремонтных работ;
- направить в Департамент (Администрацию) сведения об изменении своего почтового или юридического адреса в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов;
- соблюдать требования градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов по благоустройству территории, законодательства Российской Федерации, в том числе по гражданской обороне и чрезвычайных ситуациях при эксплуатации Объектов;
- соблюдать требования Федерального закона от 23 февраля 2013 г. N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака", Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", нормы Федерального закона от 13 марта 2016 г. N 38-ФЗ "О рекламе", иные требования, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором;

обеспечить размещение Объектов и оказание услуг в них с учетом требований гражданского законодательства, законодательства в области защиты прав потребителей и обеспечения санитарного благополучия населения;

выполнять санитарный и противопожарный режимы при эксплуатации Объектов;

беспрепятственно допускать на Участок законных представителей Департамента (Администрации) с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

по окончании срока действия настоящего Договора или с даты расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, в 3-дневный срок демонтировать Объекты, привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

3.2. Пользователь имеет право:

разместить Объекты и осуществлять деятельность по предоставлению услуг общественного питания/бытовых услуг (нужное подчеркнуть) на Участке в соответствии с настоящим Договором;

вносить предложения Департаменту (Администрации) о подписании дополнительного соглашения к настоящему Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

#### **4. Дополнительные условия договора, связанные с характеристиками размещаемого объекта, а также с объектами окружающей среды, попадающими в зону воздействия размещаемого объекта**

4.1. \_\_\_\_\_

4.2. \_\_\_\_\_

...

Раздел заполняется при наличии дополнительных условий.

#### **5. Размер платы за использование Участка**

5.1. Использование Участка осуществляется на безвозмездной основе.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Пользователь несет полную ответственность за нарушение законодательства при использовании Участка.

6.3. Пользователь несет полную ответственность за безопасную эксплуатацию Объектов, размещенных на Участке.

6.4. Использование Участка, в целях, указанных в настоящем Договоре, прекращается в случае, если размещение таких объектов препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

#### **7. Основания прекращения, изменения договора, Порядок разрешения споров, изменения условий и расторжения**

7.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока действия настоящего Договора, в связи с расторжением настоящего Договора по инициативе любой из Сторон, в связи с отказом Сторон от настоящего Договора. При внесении в

настоящий Договор изменений прекращают действовать отдельные положения настоящего Договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении настоящего Договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в любое время. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

7.3. Действие настоящего Договора прекращается:

при неисполнении сроков размещения объекта и начала деятельности, предусмотренных п. 1 настоящего Договора;

в случае нарушения Пользователем своих обязательств по настоящему Договору;

в случае если Департаментом (Администрацией) получена информация органа, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению Участком, о наличии возражений относительно использования Участка Пользователем;

в случае если опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;

в случае если в отношении Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

в случае двукратного нарушения Пользователем требований Федерального закона от 23 февраля 2013 г. N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака", Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", иных требований, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, в течение срока действия настоящего Договора.

7.4. Действие настоящего Договора на основании пункта 6.3 прекращается при условии предварительного письменного уведомления Пользователя не менее чем за 5 календарных дней.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора на основании пункта 6.3 настоящего Договора Пользователь обязуется привести Участок в первоначальное состояние в течение 3 календарных дней.

7.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

## **8. Срок действия договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и действует до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно, в соответствии со сроками, указанными в заявлении о заключении договора на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов, но не ранее 1 мая 20\_\_ и не позднее 1 октября 20\_\_ для сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания.

8.2. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## 9. Заключительные положения

9.1. Произведенные Пользователем отдельные улучшения Участка являются собственностью Пользователя.

9.2. В случае, когда Пользователь произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения Участка, такие улучшения переходят в собственность Краснодарского края (в муниципальную собственность). Стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению не подлежит.

9.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Руководитель департамента  
потребительской сферы и  
регулирования рынка алкоголя  
Краснодарского края  
(Глава муниципального  
образования Краснодарского  
края \_\_\_\_\_)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Пользователь

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Временно исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
Я.И.САЗАНКОВА

---