# ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к административному регламенту

предоставления администрацией

муниципального образования город

Краснодар муниципальной услуги

«Принятие решения о предварительном согласовании предоставления и (или) о предоставлении гражданину в собственность или в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, возведённый до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

**Исчерпывающий перечень документов,**

**необходимых для предоставления муниципальной услуги**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Идентификатор  категории (признаков) заявителей | Способы подачи  таких документов  и (или) информации | Требования к представлению документов заявителем | Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации | |
| документы и (или) информация, которые заявитель должен представить самостоятельно  и документы | документы и (или) информация, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Физические лица, обратившиеся с заяв-лением о предостав-лении муниципальной услуги:  - в случае, если испрашиваемый зе-мельный участок предстоит образовать или уточнить его границы и капиталь-ный гараж не поставлен на госу-дарственный кадас-тровый учёт и отсутствует техни-ческий план гаража;  - в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или уточнить его границы и капиталь-ный гараж поставлен на государственный кадастровый учёт (ли-бо к заявлению прило-жен технический план гаража) за исключе-нием случая, если гараж не является объектом капиталь-ного строительства;  - в случае, если испрашиваемый зе-мельный участок по-ставлен на госу-дарственный кадаст-ровый учёт и к заяв- | 1. В электронной форме посред-ством Портала;  2. На бумажном носителе посред-ством личного обращения в уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией. | Требования к представлению до­кументов заявителем, включая требо­вания к формату, количеству, пред­ставлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регла-ментом, а также иными норма-тивными правовыми актами Российской Федерации.  В случае подачи заявления о предо­ставлении муниципальной услуги в форме электронного документа с ис­пользованием информационно-теле-коммуникационной сети Интернет, заявление подаётся в порядке, установленном приказом Мини-стерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане тер­ритории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участ-ка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заяв-ления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заяв­ления о предоставлении земельного участка, находящегося в госу-дарственной или муниципальной | 1) заявление о предва-рительном согласовании предоставления и (или) о предоставлении гражданину в собственность или в аренду земельного участка, находя-щегося в государственной или муниципальной собствен-ности, на котором расположен гараж, возведённый до дня введения в действие Градо-строительного кодекса Рос-сийской Федерации по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту;  2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;  3) схема расположения земельного участка на кадастровом плане терри-тории (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует утверждённый проект межевания территории, предусматривающий обра-зование такого земельного участка, либо утверждённый проект межевания территории не предусматривает образо-вание такого земельного участка);  4) документ о предоставлении или ином выделении гражда-нину земельного участка либо о возникновении у гражданина прав на использование такого земельного участка по иным | 1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;  2) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпри-нимателей) о гаражном кооперативе, членом кото-рого является заявитель. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | лению о предос-тавлении приложен технический план гаража, либо гараж поставлен на госу-дарственный кадаст-ровый учёт;  - в случае, если испрашиваемый зе-мельный участок является ограничен-ным в обороте. |  | собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату». | основаниям, а в случае отсутствия такого документа к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка может быть приложен один или несколько из следующих документов:  а) заключённые до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации дого-вор о подключении (техно-логическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предостав-лении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обяза-тельств по оплате ком-мунальных услуг;  б) документ, подтверждающий проведение государственного технического учёта и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013 в соответствии с требованиями законодательства, действовав-шими на момент таких учёта и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве право-обладателя гаража либо заказчика изготовления ука-занного документа и на год его |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  | постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения Градостроительного кодекса Российской Феде-рации;  5) свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником был унаследован гараж (при обра-щении наследника гражда-нина, указанного в статье 3.7 Закона № 137-ФЗ);  6) документы, подтверждаю-щие передачу гражданину гаража по соглашению от лица, указанного в пункте 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ (при обращении соответству-ющего лица);  7) технический план гаража ( в случае обращения с заявле-нием о предварительном согласовании предоставления земельного участка указанный документ представляется зая-вителем после получения решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учёт). |  |
| 2. | Физические лица, ранее обратившиеся за получением муници-пальной услуги, по результатам предос-тавления которой вы-дан результат с допу- | 1. В электронной форме посред-ством Портала;  2. На бумажном носителе посред-ством личного | Требования к представлению до­кументов заявителем, включая требо­вания к формату, количеству, пред­ставлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регла- | 1) заявление в свободной форме, содержащее указание на опечатки и ошибки, допущенные в выданных в результате предоставления муниципальной услуги доку-ментах; | отсутствуют |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | щенными опечатками и ошибками | обращения в уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией. | ментом, а также иными норма-тивными правовыми актами Российской Федерации. | 2) копия документа, удостове-ряющего личность заявителя (представителя заявителя), и документа, подтверждающего полномочия представителя за-явителя в случае, если с за-явлением обращается пред-ставитель заявителя;  3) документ, выданный по результату ранее предостав-ленной муниципальной услу-ги, в котором допущены опе-чатки и (или) ошибки. |  |
| 3. | Физические лица, обратившиеся за полу-чением муниципаль-ной услуги по выдаче дубликата документа, выданного по резуль-тату ранее предостав-ленной муниципаль-ной услуги | 1. В электронной форме посред-ством Портала;  2. На бумажном носителе посред-ством личного обращения в уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией. | Требования к представлению до­кументов заявителем, включая требо­вания к формату, количеству, пред­ставлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регла- ментом, а также иными норма-тивными правовыми актами Российской Федерации. | 1) заявление в произвольной форме о выдаче дубликата документа, выданного по ре-зультату ранее предоставлен-ной муниципальной услуги, содержащее обоснование не-обходимости выдачи дубли-ката документа, а также вид, дату, номер выдачи (регис-трации) документа, выданного в результате ранее предостав-ленной муниципальной услуги (при наличии такой инфор-мации);  2) копия документа, удостове-ряющего личность заявителя (представителя заявителя), и документа, подтверждающего полномочия представителя за-явителя в случае, если с за-явлением обращается пред-ставитель заявителя. | отсутствуют |
| 4 | Представители заяви-теля, наделённые со-ответствующими пол-номочиями в порядке, | 1. В электронной форме посред-ством Портала; | Требования к представлению до­кументов заявителем, включая требо­вания к формату, количеству, пред­ставлению документов только | Копия документа, удосто-веряющего личность предста-вителя, и документа, подтверждающего полномо- | Документы и (или) информа-ция предоставляются в зависимости от идентифи-каторов категории (призна- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | установленном зако-нодательством Рос-сийской Федерации | 2. На бумажном носителе посред-ством личного обращения в уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией. | отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регла-ментом, а также иными норма-тивными правовыми актами Российской Федерации.  В случае подачи заявления о предо­ставлении муниципальной услуги в форме электронного документа с ис­пользованием информационно-теле-коммуникационной сети Интернет, заявление подаётся в порядке, установленном приказом Мини-стерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане тер­ритории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участ-ка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заяв-ления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заяв­ления о предоставлении земельного участка, находящегося в госу-дарственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной | чия представителя заявителя в соответствии с законо-дательством Российской Феде-рации, в случае обращения представителя заявителя. | ков) заявителей, чьи инте-ресы представляет уполно-моченное лицо. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  | собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату». |  |  |