



# ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

седьмого созыва LXXX заседание Думы

## РЕШЕНИЕ

от 17.10.2024

№ 80п.10

г. Краснодар

**О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 24.10.2019 № 85 п. 21 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», муниципального имущества, включённого в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц»**

В соответствии со статьёй 25 Устава муниципального образования город Краснодар, рассмотрев постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 08.10.2024 № 6314, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы Краснодара от 24.10.2019 № 85 п. 21 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», муниципального имущества, включённого в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по собственности, приватизации, землеустройству (Вербицкий).».

1.2. Пункт 3 раздела I приложения изложить в следующей редакции:

«3. Срок действия договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включённого в Перечень, составляет 7 лет

(срок может быть уменьшен на основании поданного заявления до заключения договора аренды).

Срок действия договора аренды земельного участка, включённого в Перечень, устанавливается в соответствии с ЗК РФ.».

1.3. Пункт 6 раздела II приложения изложить в следующей редакции:

«6. Организатором торгов на право заключения договоров аренды является администрация муниципального образования город Краснодар в лице Департамента либо лицо, наделённое правом хозяйственного ведения или оперативного управления в отношении муниципального имущества, включённого в Перечень (далее – организатор торгов).».

1.4. Пункт 8 раздела III приложения изложить в следующей редакции:

«8. Передача в аренду субъектам МСП муниципального имущества (за исключением земельных участков), включённого в Перечень, путём предоставления муниципальной преференции (далее – предоставление муниципальной преференции) осуществляется в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Закона № 135-ФЗ Департаментом без согласия антимонопольного органа.».

1.5. Пункты 10–15 раздела III приложения изложить в следующей редакции:

«10. Предоставление муниципальной преференции осуществляется в форме муниципальной услуги, процедура предоставления которой установлена Административным регламентом и результатом которой является проект договора аренды или решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

11. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

отсутствие у заявителя права (полномочий представителя) на получение муниципальной услуги;

обращение (в письменном виде) заявителя о предоставлении муниципальной услуги, предоставление которой не осуществляется уполномоченным органом;

несоответствие требованиям Административного регламента представленных заявителем заявления и документов;

непредставление (представление не в полном объёме) документов, предусмотренных Административным регламентом;

муниципальное имущество не включено в Перечень;

муниципальное имущество ранее предоставлено другому субъекту малого и среднего предпринимательства и срок действия договора аренды не истёк;

обращение заявителя с заявлением о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого ранее подано заявление другим лицом или проект договора аренды находится в стадии подписания;

заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства;

цель использования муниципального имущества, содержащаяся в заявлении, не соответствует целевому назначению муниципального имущества;

заявитель находится в стадии реорганизации, ликвидации, прекращения

деятельности или банкротства.

12. Предоставление муниципального имущества субъектам МСП в аренду, включённого в Перечень, осуществляется с участием совета по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Краснодар (далее – Совет).

Решения, принимаемые Советом в соответствии с его компетенцией, носят рекомендательный характер.

Состав и положение о Совете утверждаются постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.04.2018 № 1518 «О создании Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Краснодар».

13. Срок предоставления муниципальной услуги устанавливается Административным регламентом.

14. Передача муниципального имущества субъекту МСП путём предоставления муниципальной преференции осуществляется Департаментом путём заключения договора аренды в порядке, установленном Административным регламентом.

При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной преференции заявителю направляется решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции в порядке, установленном Административным регламентом.

15. После получения заявителем проекта договора аренды указанный проект договора аренды должен быть им подписан и представлен в течение тридцати календарных дней в Департамент для регистрации в установленном порядке.

В случае непредставления проекта договора аренды в Департамент в установленный срок или несогласия с его условиями, договор считается незаключённым.».

1.6. Пункт 21 раздела V приложения признать утратившим силу.

2. Обнародовать официально настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путём официального опубликования на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по собственности, приватизации, землеустройству (Вербицкий).

Глава муниципального образования  
город Краснодар

Председатель  
городской Думы Краснодара



— Е.М.Наумов

— В.Ф.Галушко