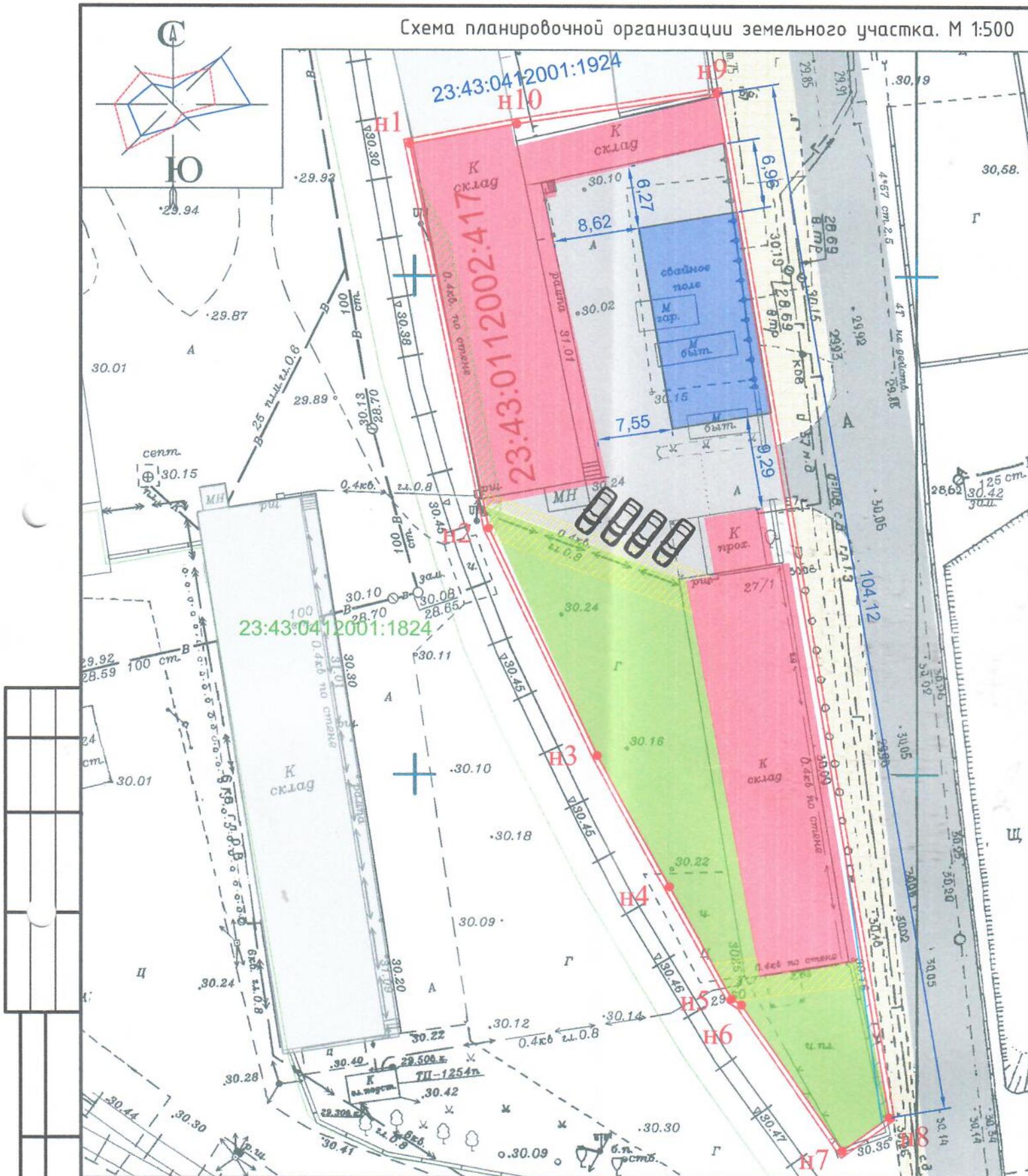


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | граница земельного участка |  | зона благоустройства и озеленения участка |
|  | проектируемый объект капитального строительства |  | зона размещения парковочных мест |
|  | существующие здания на земельном участке |  | зона подъезда к земельному участку |
|  | охранная зона ЛЭП |  | зона подхода к земельному участку |
|  | охранная зона газопровода среднего давления |  | существующие здания на соседних земельных участках |
|  | охранная зона электрокабеля | | |

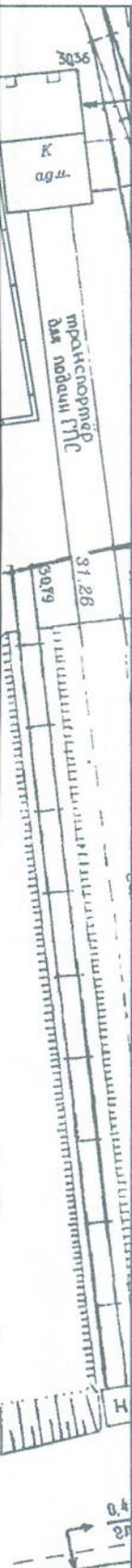


Таблица длин линий и дирекционных углов участка

№№ точек	Дирекционные углы	Меры линий
н1-н2	168°33'10"	39.30
н2-н3	154°42'51"	25.24
н3-н4	151°13'09"	15.04
н4-н5	151°05'21"	12.78
н5-н6	122°03'27"	1.17
н6-н7	145°39'52"	17.73
н7-н8	54°36'50"	5.72
н8-н9	350°33'31"	104.12
н9-н10	261°17'26"	20.14
н10-н1	259°22'26"	10.85

Площадь : 2450 кв.м Периметр : 252.08 м

Каталог координат точек окружных границ участка

№№ точек	Координаты местные	
	Y	X
н1	1383507.52	478851.56
н2	1383515.32	478813.04
н3	1383526.10	478790.22
н4	1383533.34	478777.04
н5	1383539.52	478765.85
н6	1383540.51	478765.23
н7	1383550.51	478750.59
н8	1383555.17	478753.90
н9	1383538.09	478856.61
н10	1383518.18	478853.56

Ситуационный план



Технико-экономические показатели:

1. Площадь земельного участка – 2450 кв.м;
2. Площадь застройки существующих зданий – 923,95 кв.м;
3. Площадь застройки проектируемого здания – 209,94 кв.м;
4. Площадь застройки итого – 1133,89 кв.м;
5. Плотность застройки земельного участка проектируемая – 46,3 %;
6. Общая площадь проектируемого здания – 391,88 кв.м;
7. Строительный объем проектируемого здания – 1463,4 куб.м;
8. Этажность – 2;
9. Количество подземных этажей – 0;
10. Высота проектируемого объекта – 8,67 м;
11. Назначение проектируемого объекта – офисное здание.

Примечание:

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 земельный участок расположен в территориальной зоне П.- Производственные зоны.
2. Охранные зоны на территории земельного участка – ЛЭП, газопровода.
3. Получить в установленном порядке разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной застройки.
4. Технико-экономические показатели приняты согласно проекту ООО "ВАУ-Инжиниринг" "2-х этажное офисное здание в легких металлических конструкциях в г. Краснодаре". Шифр 07-08-1 АР.
5. Границы зон с особыми условиями использования территории:
 - участок полностью расположен в охранной зоне приаэродромной территории Краснодар-Центральный, охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории;
 - участок полностью расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины;
 - участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов 23.43.2.2433.

Заказчик: ООО "РУКИ МАСТЕРА"

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д 27/1, КН 23:43:0412001:1822

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Гайша			
Зам.дир.		Ворона			
Н.контр.		Ворона			



Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов

АСТ-818/02-ОНПР