



ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

восьмого созыва IV заседание Думы

РЕШЕНИЕ

от 20.11.2025

№ 410.4

г. Краснодар

**О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара
от 28.03.2013 № 46 п. 12 «Об утверждении Положения о муниципальном
жилищном контроле на территории муниципального образования
город Краснодар»**

В соответствии со статьёй 25 Устава муниципального образования городской округ город Краснодар, рассмотрев постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.10.2025 № 6845, учитывая протест прокурора города Краснодара от 27.10.2025 № 7-02-2025/5327-25-20030002, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы Краснодара от 28.03.2013 № 46 п. 12 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Краснодар» следующие изменения:

1.1. Преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьёй 25 Устава муниципального образования городской округ город Краснодар городская Дума Краснодара РЕШИЛА:».

1.2. В пункте 5 решения слово «(Орешкин)» заменить словом «(Семернин)».

1.3. Абзац первый статьи 1 раздела I Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

«Настоящее Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Положение), разработанное в соответствии со статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), Уставом муниципального

образования городской округ город Краснодар, регулирует порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар.».

1.4. Часть 2 статьи 2 раздела I Положения изложить в следующей редакции:

«2. Иные понятия и определения используются в значениях, установленных в ЖК РФ, Законе № 248-ФЗ, Уставе муниципального образования городской округ город Краснодар.».

1.5. Пункты 1 и 2 приложения к Положению изложить в следующей редакции:

«1. Наличие у управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Управление) сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у Управления сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утверждённого департаментом государственного регулирования тарифов Краснодарского края, более трёх расчётных периодов подряд.».

2. Официально опубликовать настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путём размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды (Семернин).

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
город Краснодар

Председатель
городской Думы Краснодара



Д.Ю.Васильев

В.Ф.Галушко