



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

14 АВГ 2023

№

4111/31

Заместителю директора департамента
городского хозяйства и топливно-
энергетического комплекса
администрации муниципального
образования город Краснодар

А.С.Лащу

На № 12342/25 от 20.07.2023

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «Об утверждении административного
регламента предоставления администрацией муниципального образования
город Краснодар муниципальной услуги «Выдача
акта о приёме (об отказе в приёме) завершённого переустройства
и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрело поступивший 21.07.2023 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача акта о приёме (об отказе в приёме) завершённого переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего заключения департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением

администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014 № 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Проектом предлагается принятие постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача акта о приёме (об отказе в приёме) завершённого переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения».

Регулирующим органом проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом сохранения действующего способа регулирования (вариант невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

- проблема регулирующим органом сформулирована точно;
- определены потенциальные адресаты правового регулирования;
- цель предлагаемого правового регулирования определена объективно;
- разработчик считает, что сроки достижения заявленных целей совпадают с датой вступления в силу правового регулирования, необходимость мониторинга достижения целей отсутствует;

расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, относятся к информационным издержкам и предполагаются в виде затрат на сбор, подготовку и предоставление необходимых документов и составляют 1287,69 рублей.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Расчет издержек на подготовку (формирование) и представление документов (заявление, схема расположения земельного участка, заверенный перевод документов):

название требования: представление документов в орган власти.

тип требования: представление документов;

тип элемента: документы для передачи в органы государственной власти;

раздел требования: информационное;

масштаб: 1 ед.;

частота представления: 1 ед.;

действия: подготовка, составление, копирование, получение документа у

третьих лиц и представление его в орган власти – 3 чел./час;

среднемесячная заработная плата по г. Краснодару на крупных и средних предприятиях (за январь-май 2023 г.): 72111,0 руб.;

средняя стоимость часа работы: 429,23 руб.;

стоимость требования: $429,23 * 3 * 1 = 1287,69$ руб. в расчете на 1 ед.

Предполагаются расходы заинтересованных лиц в виде издержек на подготовку документов, необходимых для предоставления муниципальных услуг:

1) для варианта предоставления муниципальной услуги «Выдача акта о приёме (об отказе в приёме) завершённого переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения»:

– технический паспорт переустроенного и (или) перепланированного помещения;

– документ, подтверждающий соответствие жилого (нежилого) помещения требованиям и правилам пожарной безопасности Российской Федерации;

– договор со специализированной организацией на вывоз отходов, образовавшихся от выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке помещений, с их утилизацией.

2) для варианта предоставления муниципальной услуги «Выдача акта о приёме (об отказе в приёме) завершённого переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения на ранее выполненные работы без решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»:

– технические паспорта жилого (нежилого) помещения до и после проведения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения;

– техническое заключение специализированной организации о допустимости и безопасности проведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения;

– документ, подтверждающий соответствие жилого (нежилого) помещения требованиям и правилам пожарной безопасности РФ;

– экспертное заключение о соответствии жилого (нежилого) помещения санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам;

– согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение на основании договора социального найма, в случае если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление документов.

Стоимость подготовки указанных документов зависит от сроков исполнения, объёма услуг, площади переустроенного и (или) перепланированного жилого (нежилого) помещения.

Возможны дополнительные расходы на предоставление следующих документов:

1) для варианта предоставления муниципальной услуги «Выдача акта

о приёме (об отказе в приёме) завершённого переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения»:

- акт на скрытые работы,
- заключение авторского надзора о соответствии выполненных работ по проекту,
- заключение организации, осуществляющей газоснабжение соответствующего дома, в случае, если указанные требования содержатся в ранее выданном решении о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения.

2) Для варианта предоставления муниципальной услуги «Выдача акта о приёме (об отказе в приёме) завершённого переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения на ранее выполненные работы без решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»:

- заключение организации, осуществляющей газоснабжение соответствующего дома, в случае, если при переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме затронуты газовые сети (оборудование);

– протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, оформленный в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр;

дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют;

дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются физические и юридические лица, являющиеся собственниками (уполномоченными ими лицами) или уполномоченный наймодателем наниматель (по договору социального найма) жилого (нежилого) помещения.

Определить количественную оценку субъектов не представляется возможным.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, изложенная разработчиком в сводном отчёте, заключается в несоответствии постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2015 № 8822 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача акта о приёме (об отказе в приёме)

завершённого переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения» действующему законодательству.

Действующий административный регламент противоречит постановлению Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» (далее – постановление № 1228), постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2021 № 5239 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг и внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2011 № 10323 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг, разработки и утверждения административных регламентов осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципального контроля» (далее - постановление № 5239).

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в приведении в соответствие законодательству Российской Федерации административного регламента, в связи с изменениями, произошедшими в действующем законодательстве в части введения новых требований к разработке и согласованию административных регламентов предоставления муниципальных услуг.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части предоставления пакета документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), понесённые от регулирующего

воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов, понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, относятся к информационным издержкам и составляют 1287,69 рублей, а также предполагаются в виде затрат на подготовку и предоставление документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 25 июля 2023 по 7 августа 2023 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций получены ответы об отсутствии замечаний и предложений по проекту от Краснодарского краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» и Общественной палаты муниципального образования город Краснодар.

Замечания и предложения от иных участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 26 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки
регулирующего воздействия
и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова

Н.Ю. Бровко
А.Б.Золотарева
2517005