

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 20/1, корпус № 9 по пер. Ленинский
(в форме очно-заочного голосования)

г. Краснодар

«03» апреля 2025 года

Место проведения общего собрания: г. Краснодар, пер. Ленинский, 20/1, корпус № 9.

Форма проведения собрания: очно-заочная голосование.

Дата проведения: 03.03.2025 в 12:00 на придомовой территории многоквартирного дома (очная часть).

С 04.03.2025 по 03.04.2025 – заочная часть.

Инициатор созыва общего собрания собственников помещений: управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - Управление управляющей организацией.
 - Создание ТСЖ (ТСН).
4. О составлении протокола в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты проведения, уведомление о принятии решений по повестке дня, определение места хранения протокола общего собрания.

По результатам голосования собственников помещений многоквартирного дома № 20/1, корпус № 9 по по пер. Ленинский в общем собрании никто не принял участие в голосовании.

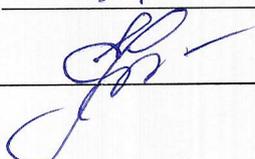
РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ: собрание не состоялось.

Определить место хранения настоящего протокола общего собрания:
г. Краснодар, ул. Кузнечная, 4, 11 этаж, каб. 192.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания. (Приложение № 1);
2. Сообщение о дате проведения общего собрания (Приложение № 2).

Инициатор проведения
общего собрания:
Управление по жилищным вопросам
АМО г. Краснодар


_____/Теркун А.И.

_____/Копкина Е.С.

СООБЩЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома № 20/1, корпус № 9 по пер. Ленинский

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289, государственная инспекция Краснодарского края приняла решение о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края от 06.02.2025 в части исключения сведений о многоквартирном доме № 20/1, корпус № 9 по пер. Ленинский из перечня многоквартирных домов, деятельность которыми осуществляет ООО УК «КВАРТЕТ-СИТИ». Вышеуказанное решение принято в связи с прекращением действия лицензии лицензии № 850 от 05.02.2020 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского края.

На основании вышеизложенного собственникам помещений необходимо на общем собрании в срочном порядке выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- управление ТСЖ либо ЖСК или иным специализированным кооперативом;
- управление управляющей организацией;
- непосредственное управление собственниками помещений (количество квартир не более чем 30).

Инициатором проведения общего собрания может быть любой собственник помещения

В случае, если до **20.02.2025** в многоквартирном доме № 20/1, корпус № 9 по пер. Ленинский не будет выбран и реализован способ управления многоквартирным домом, то в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» управлением по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар будет проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления этим домом.

О принятом решении необходимо уведомить управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар, тел. 2189270, ул. Кузнечная, 4, 11 этаж, каб. 192, г. Краснодар.

СООБЩЕНИЕ

о проведении с «03» марта 2025 года – «03» апреля 2025 года собрания в виде очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20/1, корпус 9 по пер. Ленина в г. Краснодаре

Списки-бюллетени для оформления решений по вопросам повестки дня можно получить по адресу: г. Краснодар, ул. Кузнецкая, 4, 11 этаж, каб. 192, либо они будут предоставлены каждому собственнику помещения лично при проведении очной части собрания, которое состоится «03» марта 2025 в «12» ч. «00» мин. на придомовой территории дома.

Собрание создается по инициативе: Управлением по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счетной комиссии.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией
- создание в доме ТСЖ (ТСН)

4. О составлении протокола в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты проведения собрания, и о уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия решения по повестке дня собрания, а также об определении места хранения копии протокола общего собрания.

Решения собственников принимаются по адресу: г. Краснодар, ул. Кузнецкая, 4, 11 этаж, каб. 192, «03» марта 2025 года – «03» апреля 2025 года с «15» ч. «00» мин. до «17» ч. «00» мин., либо в день проведения очной части собрания.

С материалами для принятия решений по повестке дня можно ознакомиться по адресу: г. Краснодар, ул. Кузнецкая, 4, 11 этаж, каб. 192, понедельник-пятница с «15» ч. «00» мин до «17» с «00» мин.

Инициатор собрания: Управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар, тел. 218-92-00

Настоящее сообщение размещено: пер. Ленина, 20/1, корпус 9, 21.02.2025

Управление по жилищным вопросам

администрации муниципального образования
город Краснодар


/ Теркун А.И.
/ Кагайда М.А.