



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

05 МАЙ 2023

№

2348/31

Заместителю директора департамента
городского хозяйства и топливно-
энергетического комплекса
администрации муниципального
образования город Краснодар

А.С.Лащ

На № 5597/25 от 11.04.2023

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «Об утверждении административного
регламента предоставления администрацией муниципального
образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача
акта о приёме (об отказе в приёме) завершённого переустройства
и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 13.04.2023 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача акта о приёме (об отказе в приёме) завершённого переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего заключения департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением

администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014 № 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Проектом предлагается принятие постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача акта о приёме (об отказе в приёме) завершённого переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения».

Регулирующим органом проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом сохранения действующего способа регулирования (вариант невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

- проблема регулирующим органом сформулирована точно;
- определены потенциальные адресаты правового регулирования;
- цель предлагаемого правового регулирования определена объективно;
- разработчик считает, что сроки достижения заявленных целей совпадают с датой вступления в силу правового регулирования (июнь 2023 года), необходимость мониторинга достижения целей отсутствует;

- дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования предполагаются на подготовку дополнительных документов согласно исчерпывающему перечню документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

- дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют;

- дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) не предполагаются;

- риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются физические лица, являющиеся собственником (уполномоченное им лицо) жилого (нежилого) помещения; юридические лица, являющиеся собственником

(уполномоченное им лицо) жилого (нежилого) помещения, уполномоченные наймодателем наниматели (по договору социального найма) жилого (нежилого) помещения;

количественная оценка потенциальных адресатов правового регулирования – не ограничено;

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, изложенная разработчиком в сводном отчёте, заключается:

- в отсутствии возможности предоставления муниципальной услуги «Выдача акта о приёме (об отказе в приёме) завершённого переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения»;

- в несоответствии действующего административного регламента, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2015 № 8822 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача акта о приёме (об отказе в приёме) завершённого переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения» (далее – постановление № 8822) требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1228), постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2021 № 5239 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг и внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2011 № 10323 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг, разработки и утверждения административных регламентов осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципального контроля» (далее – постановление № 5239).

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключаются в:

- предоставлении муниципальной услуги «Выдача акта о приёме (об отказе в приёме) завершённого переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения»;

- приведении муниципального нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству путём разработки и согласования административного регламента согласно постановлением №1228, № 5239, признания утратившим силу постановления от № 8822.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части предоставления пакета документов в соответствии с утверждённым перечнем.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношении с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия уполномоченным органом установлены положения, приводящие к возникновению у заявителей расходов, связанных с подготовкой и представлением документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

Расходы потенциальных адресатов, понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, относятся к информационным издержкам и предполагаются в виде затрат на сбор, подготовку и предоставление необходимых документов и составляют 1140,36 рублей.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Расчет издержек на подготовку (формирование) и представление документов (заявление, схема расположения земельного участка, заверенный перевод документов):

название требования: представление документов в орган власти.

тип требования: представление документов;

тип элемента: документы для передачи в органы государственной власти;

раздел требования: информационное;

масштаб: 1 ед.;

частота представления: 1 ед.;

действия: подготовка, составление, копирование, получение документа у третьих лиц и представление его в орган власти – 3 чел./час;

среднемесячная заработная плата по г. Краснодару (за январь 2023 г.): 63860,4 руб.;

средняя стоимость часа работы: 380,12 руб.;

стоимость требования: $380,12 * 3 * 1 = 1140,36$ руб. в расчете на 1 ед.

Предполагаются дополнительные расходы заинтересованных лиц в виде издержек на подготовку документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- технический паспорт переустроенного и (или) перепланированного помещения, составленный после выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения;

- документ, подтверждающий соответствие жилого (нежилого) помещения требованиям и правилам пожарной безопасности Российской Федерации;

- договор со специализированной организацией на вывоз отходов, образовавшихся от выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке помещений, с их утилизацией.

Стоимость подготовки указанных документов зависит от сроков исполнения, объёма услуг, площади переустроенного и (или) перепланированного жилого (нежилого) помещения.

Возможны дополнительные расходы на предоставление акта на скрытые работы, заключение авторского надзора о соответствии выполненных работ по проекту, заключение организации, осуществляющей газоснабжение соответствующего дома, в случае, если указанные требования содержатся в ранее выданном решении о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения;

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 13 апреля 2023 по 27 апреля 2023 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В период проведения публичных консультаций поступили замечания от Общественной палаты муниципального образования город Краснодар (далее – участник публичных консультаций).

Участник публичных консультаций отметил, что разработчиком проекта не установлен переходный период по вступлению в силу новых правил. На практике возникает ситуация, когда заявитель обращается за действующей муниципальной услугой, сдает документы по существующим на эту дату законным требованиям, но может получить отказ в ее предоставлении, т.к. вступил в силу новый порядок ее осуществления. Таким образом, участник публичных консультаций полагает, что для устранения данного негативного результата заявителей необходимо предусмотреть наличие переходного периода для того, чтобы поданные в период действия прежнего регламента заявления об оказании муниципальной услуги были рассмотрены, а услуга оказана. При этом предусмотреть, что уже принятые заявления об оказании

муниципальной услуги после даты вступления в действие нового регламента должны подлежать новым правилам рассмотрения.

По результатам рассмотрения данные замечания не учтены по следующим основаниям.

В соответствии со статьёй 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» административный регламент - нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления государственной или муниципальной услуги и стандарт предоставления государственной или муниципальной услуги.

В силу статьи 72 Устава муниципального образования город Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 21 апреля 2011 № 11 п.6, муниципальные правовые акты вступают в силу после их официального опубликования.

Согласно положениям статьи 4 Гражданского кодекса Российской Федерации акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

Отношения сторон по рассмотрению вопроса о выдаче акта о приёме (об отказе в приёме) завершённого переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения являются длящимися и возникают с момента подачи соответствующего заявления заинтересованным лицом.

Таким образом, если заявителем уже подано заявление о предоставлении муниципальной услуги, то в предоставлении муниципальной услуги отказано не будет.

Указанный административный регламент регулирует не только непосредственно процедуру выдачи соответствующего акта, но и устанавливает порядок обращения с заявлением о выдаче акта о приёме (об отказе в приёме) завершённого переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, распространив тем самым нормы Административного регламента, еще не вступившего в силу, на рассматриваемые обращения заявителя в орган местного самоуправления.

Замечания и предложения от иных участников публичных консультаций не поступили.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 26 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки
регулирующего воздействия
и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова

И.В.Кравцова
2517005