



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020
Тел./факс (861) 218-99-54
E-mail: invest@krd.ru

15 АПР 2024 № 2327/31

На № 4850/25 от 22.03.2024

Заместителю директора департамента
городского хозяйства и топливно-
энергетического комплекса
администрации муниципального
образования город Краснодар

А.С.Лащу

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
постановления администрации муниципального образования
город Краснодар «О внесении изменений в отдельные
муниципальные правовые акты»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрело поступивший 22.03.2024 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 6951 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована верно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, дать количественную оценку субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

сроки достижения заявленных целей правового регулирования указаны со дня вступления в силу проекта постановления;

расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, предполагаются на подготовку дополнительных документов согласно исчерпывающему перечню документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. Доходы не предполагаются;

дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются физические и юридические лица, являющиеся собственником (уполномоченное им лицо) или уполномоченный наймодателем наниматель (по договору социального найма) жилого (нежилого) помещения. Определить количественную оценку субъектов не представляется возможным.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в несоответствии действующих постановлений администрации муниципального образования город Краснодар от 23.01.2023 № 255 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение» и от 03.10.2023 4709 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар

муниципальной услуги «Выдача акта о приёме (об отказе в приёме) завершённого переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения» Жилищному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в редакциях, вступающих в силу с 01.04.2024.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в приведении в соответствие действующему законодательству административных регламентов.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части предоставления документов, необходимых для предоставления муниципальных услуг «Перевод жилого помещения в нежилое помещение» и «Выдача акта о приёме (об отказе в приёме) завершённого переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения».

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности изменяются в части направления в орган регистрации прав документов, сведений, подтверждающих перевод жилого помещения в нежилое помещение, а также подтверждающих завершение перепланировки помещений в многоквартирном доме.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не планируются.

Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, относятся к информационным издержкам и предполагаются в виде затрат на сбор, под-готовку и предоставление необходимых документов и составляют 1354,02 руб.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Расчет издержек на подготовку (формирование) и представление документов:

название требования: представление документов в орган власти.

тип требования: представление документов;

тип элемента: документы для передачи в органы государственной власти;

раздел требования: информационное;

масштаб: 1 ед.;

частота представления: 1 ед.;

действия: подготовка, составление, копирование, получение документа у третьих лиц и представление его в орган власти – 3 чел./час;

среднемесячная заработная плата по г. Краснодару (январь-декабрь 2023): 75824,7 рублей;

средняя стоимость часа работы: 451,34 рублей (75824,7 рублей/21 рабочий день/8 часов);

стоимость требования: $451,34 \times 3 \times 1 = 1354,02$ рублей в расчете на 1 ед.

Предполагаются дополнительные расходы заинтересованных лиц в виде издержек на подготовку технического план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом №218-ФЗ (в случае перепланировки помещения). Размер издержек зависит от сроков исполнения, объема услуг, площади переустроенного и(или) перепланированного жилого (нежилого) помещения.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 26.03.2024 по 08.04.2024.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций поступил ответ об отсутствии информации от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае

От иных участников публичных консультаций замечания и предложения не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 4 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления



В.П.Литвинов

Н.Ю.Бровко
В.В.Сигарева
2517005