|  |
| --- |
|  |
| Закон Краснодарского края от 01.07.2013 N 2735-КЗ(ред. от 03.07.2024)"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"(принят ЗС КК 26.06.2013) |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)Дата сохранения: 24.06.2025  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 июля 2013 года | N 2735-КЗ |

ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Принят

Законодательным Собранием Краснодарского края

26 июня 2013 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ,от 23.07.2014 N 3010-КЗ, от 03.10.2014 N 3033-КЗ, от 06.04.2015 N 3157-КЗ,от 25.06.2015 N 3204-КЗ, от 25.12.2015 N 3303-КЗ, от 29.04.2016 N 3394-КЗ,от 18.07.2016 N 3422-КЗ, от 08.08.2016 N 3454-КЗ, от 29.12.2016 N 3542-КЗ,от 10.04.2017 N 3594-КЗ, от 09.11.2017 N 3685-КЗ, от 06.03.2018 N 3752-КЗ,от 11.02.2019 N 3964-КЗ, от 11.03.2019 N 3988-КЗ, от 26.07.2019 N 4086-КЗ,от 03.07.2020 N 4319-КЗ, от 13.07.2021 N 4483-КЗ, от 29.04.2022 N 4679-КЗ,от 06.07.2022 N 4713-КЗ, от 07.12.2022 N 4794-КЗ, от 08.02.2024 N 5064-КЗ,от 08.02.2024 N 5076-КЗ, от 11.03.2024 N 5106-КЗ, от 03.07.2024 N 5172-КЗ) |  |

Глава 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

(в ред. Закона Краснодарского края от 09.11.2017 N 3685-КЗ)

Настоящим Законом устанавливаются правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края (далее соответственно - общее имущество в многоквартирном доме, капитальный ремонт многоквартирного дома), порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края (далее - региональная программа), а также определяются полномочия в указанной сфере исполнительных органов Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов и городских поселений - в отношении организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на их территориях, и органов местного самоуправления муниципальных районов - в отношении организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав соответствующих муниципальных районов (далее - органы местного самоуправления).

(в ред. Законов Краснодарского края от 29.04.2022 N 4679-КЗ, от 07.12.2022 N 4794-КЗ)

Статья 2. Полномочия высшего исполнительного органа Краснодарского края в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов

(в ред. Закона Краснодарского края от 07.12.2022 N 4794-КЗ)

(в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

К полномочиям высшего исполнительного органа Краснодарского края в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов относятся:

(в ред. Закона Краснодарского края от 07.12.2022 N 4794-КЗ)

1) создание специализированной некоммерческой унитарной организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов (далее - региональный оператор);

2) утверждение порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края;

3) утверждение региональной программы;

3(1)) утратил силу. - Закон Краснодарского края от 11.02.2019 N 3964-КЗ;

4) утратил силу. - Закон Краснодарского края от 09.11.2017 N 3685-КЗ;

4(1)) определение уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края, утверждающего порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу;

(п. 4(1) введен Законом Краснодарского края от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

5) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и настоящим Законом.

Статья 3. Полномочия органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего реализацию региональной политики в сфере топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики, в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

(в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

К полномочиям органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего реализацию региональной политики в сфере топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики (далее - уполномоченный орган), в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов относятся:

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

1) утверждение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома (далее - минимальный размер взноса на капитальный ремонт);

2) формирование региональной программы и представление ее в высший исполнительный орган Краснодарского края для утверждения;

(в ред. Закона Краснодарского края от 07.12.2022 N 4794-КЗ)

3) утверждение формы и порядка составления органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края реестров многоквартирных домов для целей формирования региональной программы;

(в ред. Закона Краснодарского края от 09.11.2017 N 3685-КЗ)

4) установление порядка внесения изменений в региональную программу, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для внесения изменений в такую программу;

(п. 4 в ред. Закона Краснодарского края от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

5) утверждение порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы;

6) утверждение размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее - фонд капитального ремонта), сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

6(1)) утверждение предусмотренного частью 6(1) статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка принятия решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома в случае его проведения в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

(п. 6(1) в ред. Закона Краснодарского края от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

6(2)) определение услуг и работ, входящих в число услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, оказание и выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

(п. 6(2) введен Законом Краснодарского края от 07.12.2022 N 4794-КЗ)

7) утверждение порядка подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах регионального оператора, предусматривающего сроки подписания таких актов и порядок взаимодействия участников их подписания;

(п. 7 в ред. Закона Краснодарского края от 06.07.2022 N 4713-КЗ)

8) утверждение порядка передачи региональным оператором и владельцем специального счета имеющихся у них документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

8(1)) утратил силу. - Закон Краснодарского края от 09.11.2017 N 3685-КЗ;

8(2)) утверждение порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, предусматривающего в том числе порядок установления региональным оператором факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

(п. 8(2) введен Законом Краснодарского края от 09.11.2017 N 3685-КЗ)

8(3)) утверждение порядка представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, лицом, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, региональным оператором предложения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома собственникам помещений в многоквартирном доме;

(п. 8(3) введен Законом Краснодарского края от 09.11.2017 N 3685-КЗ)

8(4)) утверждение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

(п. 8(4) введен Законом Краснодарского края от 06.03.2018 N 3752-КЗ)

8(5)) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с [частью 2 статьи 21(2)](#P445) настоящего Закона;

(п. 8(5) в ред. Закона Краснодарского края от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

8(6)) утверждение порядка возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

(п. 8(6) введен Законом Краснодарского края от 11.03.2019 N 3988-КЗ)

8(7)) утверждение формы, порядка составления и случаев использования универсального акта визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома;

(п. 8(7) введен Законом Краснодарского края от 08.02.2024 N 5076-КЗ)

8(8)) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

(п. 8(8) введен Законом Краснодарского края от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

8(9)) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

(п. 8(9) введен Законом Краснодарского края от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

9) утверждение состава попечительского совета регионального оператора;

10) утверждение порядка проведения открытого конкурса на замещение должности генерального директора регионального оператора;

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.12.2016 N 3542-КЗ)

11) назначение и освобождение от должности генерального директора регионального оператора;

12) утверждение порядка отбора на конкурсной основе аудиторской организации (аудитора) в целях проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, порядка принятия решения о проведении аудита и утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором);

13) осуществление методического обеспечения реализации настоящего Закона;

14) иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Статья 4. Полномочия органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного осуществлять региональный государственный жилищный надзор, в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов

К полномочиям органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее - орган государственного жилищного надзора Краснодарского края), в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов относятся:

(в ред. Закона Краснодарского края от 06.07.2022 N 4713-КЗ)

1) ведение реестров уведомлений, указанных в части 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, и реестров специальных счетов;

2) информирование органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его;

3) осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) за соблюдением установленных жилищным законодательством требований к формированию фондов капитального ремонта;

(п. 3 в ред. Закона Краснодарского края от 06.07.2022 N 4713-КЗ)

4) осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;

(п. 4 в ред. Закона Краснодарского края от 06.07.2022 N 4713-КЗ)

4(1)) уведомление в случае, предусмотренном частью 8 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, владельцев специальных счетов о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома (далее - взносы на капитальный ремонт), о необходимости погашения такой задолженности и о последствиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации в связи с непогашением задолженности в установленный срок;

(п. 4(1) введен Законом Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

4(2)) уведомление в случае, предусмотренном частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, органов местного самоуправления о непогашении собственниками помещений в многоквартирных домах задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт;

(п. 4(2) введен Законом Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

5) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов

(в ред. Законов Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ, от 09.11.2017 N 3685-КЗ)

(в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов относятся:

(в ред. Законов Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ, от 09.11.2017 N 3685-КЗ)

1) созыв общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопросов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с [частью 3 статьи 12.1](#P245) настоящего Закона, о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 12.1](#P250) настоящего Закона, частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, об определении регионального оператора, владельцем специального счета в случае, предусмотренном частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах регионального оператора;

(п. 3 в ред. Закона Краснодарского края от 06.07.2022 N 4713-КЗ)

4) осуществление необходимых для внесения изменений в региональную программу мероприятий, предусмотренных порядком внесения изменений в региональную программу, утвержденным уполномоченным органом;

(п. 4 в ред. Закона Краснодарского края от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

4(1)) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с порядком, утвержденным уполномоченным органом;

(п. 4(1) введен Законом Краснодарского края от 06.03.2018 N 3752-КЗ)

4(2)) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

(п. 4(2) введен Законом Краснодарского края от 06.03.2018 N 3752-КЗ)

4(3)) принятие решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома в случае, предусмотренном частью 6(1) статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

(п. 4(3) введен Законом Краснодарского края от 06.03.2018 N 3752-КЗ; в ред. Закона Краснодарского края от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

5) утратил силу. - Закон Краснодарского края от 09.11.2017 N 3685-КЗ;

6) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и настоящим Законом.

Глава 2. ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Статья 6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт

1. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 7](#P156) настоящего Закона, в размере, установленном уполномоченным органом в соответствии с настоящим Законом, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

(в ред. Законов Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ, от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.

(в ред. Законов Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ, от 03.10.2014 N 3033-КЗ)

2(1). Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу при внесении в нее изменений, в том числе в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы, возникает по истечении семи календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу, в соответствии с которыми данный многоквартирный дом включен в региональную программу.

(в ред. Законов Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ, от 06.03.2018 N 3752-КЗ, от 11.02.2019 N 3964-КЗ, от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

2(2). Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает в отношении такой части многоквартирного дома, введенной в эксплуатацию в периоды:

1) с 1 января 2014 года по 31 декабря 2015 года - по истечении четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу;

2) с 1 января 2016 года по 31 декабря 2017 года - по истечении пяти календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу;

3) с 1 января 2018 года и в последующие годы - по истечении семи календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу.

(часть 2(2) введена Законом Краснодарского края от 11.03.2024 N 5106-КЗ)

3. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 09.11.2017 N 3685-КЗ.

Статья 7. Порядок зачета стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, оплата которых была произведена без использования бюджетных средств и (или) средств регионального оператора

(в ред. Закона Краснодарского края от 06.04.2015 N 3157-КЗ)

1. Региональный оператор в определенном настоящей статьей порядке при наличии условий, указанных в [части 2](#P161) настоящей статьи, засчитывает в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства в размере, равном стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома, но не превышающем установленный размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, оплата которых была произведена без использования бюджетных средств и (или) средств регионального оператора (далее также - зачет стоимости капитального ремонта).

2. Зачет стоимости капитального ремонта производится при наличии одновременно следующих условий:

1) капитальный ремонт элемента общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого рассматривается вопрос о зачете его стоимости, проведен до наступления установленного региональной программой планового периода проведения капитального ремонта этого элемента общего имущества в многоквартирном доме;

2) отсутствие необходимости повторного выполнения капитального ремонта элемента общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого рассматривается вопрос о зачете его стоимости, в установленном региональной программой плановом периоде, в котором планировалось выполнение капитального ремонта данного элемента общего имущества в многоквартирном доме;

3) после даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в отношении которых рассматривается вопрос о зачете их стоимости, прошло не более трех лет;

4) в текущем и последующем плановых периодах, установленных региональной программой, не предусмотрено оказание каких-либо услуг и (или) выполнение каких-либо работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, кроме услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в отношении которых рассматривается вопрос о зачете их стоимости;

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.12.2016 N 3542-КЗ)

5) произведена замена не менее 80 процентов элемента общего имущества в многоквартирном доме или выполнен капитальный ремонт не менее 80 процентов элемента общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого рассматривается вопрос о зачете стоимости капитального ремонта.

3. При установлении необходимости проведения капитального ремонта элемента общего имущества в многоквартирном доме для целей определения наличия условия зачета стоимости капитального ремонта, предусмотренного [пунктом 2 части 2](#P163) настоящей статьи, применяются ведомственные строительные нормы ВСН 58-88 (р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", утвержденные Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года N 312 (далее - ВСН 58-88 (р).

4. Для проведения зачета стоимости капитального ремонта лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или председатель совета многоквартирного дома, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме (далее - непосредственное управление многоквартирным домом) - лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, или председатель совета многоквартирного дома представляют региональному оператору заявление о проведении зачета стоимости капитального ремонта, к которому прилагаются оригиналы и копии следующих документов:

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

1) протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым(и) оформлены следующие решения:

а) о проведении зачета стоимости капитального ремонта с указанием перечня и стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предлагаемой к зачету;

б) об утверждении акта(ов) приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, стоимость которых предлагается к зачету;

в) об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в проведении обследования многоквартирного дома в случае, указанном в [части 5](#P178) настоящей статьи, в том числе подписывать соответствующие акты;

2) договора(ов) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, стоимость которых предлагается к зачету;

3) акта(ов) приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, стоимость которых предлагается к зачету, подписанного(ых) представителем(ями) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, представителем(ями) собственников помещений в многоквартирном доме и утвержденного(ых) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

После сверки оригиналы представленных документов возвращаются региональным оператором лицу, представившему их.

5. Если предусмотренные [пунктами 1](#P162) - [4 части 2](#P165) настоящей статьи условия зачета стоимости капитального ремонта соблюдены, региональный оператор в присутствии представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, представителя собственников помещений в многоквартирном доме, определенного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проводит обследование многоквартирного дома в целях установления наличия условия зачета стоимости капитального ремонта, предусмотренного [пунктом 5 части 2](#P167) настоящей статьи.

По итогам обследования многоквартирного дома региональным оператором составляется акт, который подписывается представителем регионального оператора и лицами, принимавшими участие в обследовании многоквартирного дома.

6. Региональный оператор в течение 30 календарных дней после даты поступления указанных в [части 4](#P169) настоящей статьи документов принимает решение о зачете или об отказе в зачете стоимости капитального ремонта.

7. Принятая к зачету стоимость капитального ремонта делится на сумму минимальных размеров взносов на капитальный ремонт, подлежащих внесению всеми собственниками помещений в данном многоквартирном доме за один месяц. Полученный результат, округленный до целого числа в меньшую сторону, равен количеству месяцев, в течение которых собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от исполнения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Рассчитанный в соответствии с настоящей частью период, в котором собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от исполнения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, указывается в решении регионального оператора о зачете стоимости капитального ремонта.

8. Региональный оператор принимает решение об отказе в зачете стоимости капитального ремонта в случае:

1) несоблюдения условий, установленных [частью 2](#P161) настоящей статьи;

2) представления не в полном объеме документов, предусмотренных в [части 4](#P169) настоящей статьи;

3) несоответствия представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации;

4) если услуги и (или) работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, стоимость которых предлагается к зачету, не предусмотрены региональной программой;

5) оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, стоимость которых предлагается к зачету, с использованием бюджетных средств и (или) средств регионального оператора;

6) наличия непогашенного кредита или займа, полученного и использованного региональным оператором в целях оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

7) невозмещения или неполного возмещения региональному оператору средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других многоквартирных домах и использованных для оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту данного многоквартирного дома.

9. Решение регионального оператора о зачете или об отказе в зачете стоимости капитального ремонта в порядке, установленном региональным оператором, выдается или направляется лицу, представившему заявление о проведении зачета стоимости капитального ремонта, в течение пяти рабочих дней после даты принятия такого решения и может быть обжаловано в судебном порядке любым собственником помещения в многоквартирном доме.

В решении об отказе в зачете стоимости капитального ремонта должны быть указаны основания для отказа, предусмотренные [частью 8](#P183) настоящей статьи.

Статья 8. Основные положения по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт определяется в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 10.04.2017 N 3594-КЗ.

3. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ.

4. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа, за исключением минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2014, 2015 и 2016 годы.

(в ред. Законов Краснодарского края от 03.10.2014 N 3033-КЗ, от 25.12.2015 N 3303-КЗ, от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

5. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается ежегодно до 1 января очередного года реализации региональной программы.

6. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ.

Статья 9. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2014, 2015 и 2016 годы

(в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2014, 2015 и 2016 годы устанавливается в размере, равном 5 рублям 32 копейкам на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме.

Статья 10. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 29.12.2016 N 3542-КЗ.

Статья 11. Порядок расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2017 год и последующие годы реализации региональной программы

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.12.2016 N 3542-КЗ)

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2017 год и последующие годы реализации региональной программы рассчитывается с учетом Методических рекомендаций, утвержденных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Глава 3. ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Статья 12. Фонд капитального ремонта и способы формирования данного фонда

(в ред. Закона Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ)

1. Фонд капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации образуют взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете или счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, направленные по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

(в ред. Законов Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ, от 29.12.2016 N 3542-КЗ, от 10.04.2017 N 3594-КЗ, от 09.11.2017 N 3685-КЗ)

1(1). Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на специальный счет, счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.

(часть 1(1) введена Законом Краснодарского края от 26.07.2019 N 4086-КЗ)

2. Размер фонда капитального ремонта исчисляется как сумма указанных в [части 1](#P223) настоящей статьи поступлений в фонд за вычетом сумм, перечисленных за счет средств фонда капитального ремонта в оплату стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и авансов за указанные услуги и (или) работы.

(в ред. Закона Краснодарского края от 26.07.2019 N 4086-КЗ)

3. Собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

3(1). Минимальный размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого собственниками помещений в данном многоквартирном доме на специальном счете, составляет 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной уполномоченным органом в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

(часть 3(1) введена Законом Краснодарского края от 06.03.2018 N 3752-КЗ; в ред. Закона Краснодарского края от 11.03.2019 N 3988-КЗ)

4 - 6. Утратили силу. - Закон Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ.

Статья 12(1). Определение способа формирования фонда капитального ремонта

(в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

1. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, до 1 июля 2014 года.

2. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в региональную программу при внесении в нее изменений, за исключением многоквартирных домов, указанных в [части 2.1](#P243) настоящей статьи, должно быть принято и реализовано собственниками помещений в таком многоквартирном доме в течение четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу, в соответствии с которыми данный многоквартирный дом включен в региональную программу.

(в ред. Законов Краснодарского края от 06.03.2018 N 3752-КЗ, от 11.02.2019 N 3964-КЗ, от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

2(1). Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенного в региональную программу при внесении в нее изменений, должно быть принято и реализовано собственниками помещений в таком многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения в соответствии с [частью 2.1 статьи 6](#P147) настоящего Закона у собственников помещений в данном многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

(часть 2(1) введена Законом Краснодарского края от 06.03.2018 N 3752-КЗ; в ред. Закона Краснодарского края от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

3. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного [частями 2](#P241) и [2.1](#P243) настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

(часть 3 в ред. Закона Краснодарского края от 06.03.2018 N 3752-КЗ)

4. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме обязаны направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено такое решение.

Датой реализации решения собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора является дата получения региональным оператором копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено такое решение.

5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализуется в порядке, установленном частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный [частью 2](#P241) или [частью 2.1](#P243) настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в указанный срок в порядке, установленном [частью 4](#P247) настоящей статьи или частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора.

(в ред. Законов Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ, от 06.03.2018 N 3752-КЗ)

Указанное решение принимается органом местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора Краснодарского края информации, предусмотренной [частью 6 статьи 14](#P283) настоящего Закона, и в течение пяти календарных дней после даты принятия такого решения направляется региональному оператору.

(в ред. Законов Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ, от 10.04.2017 N 3594-КЗ)

Статья 12(2). Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 06.04.2015 N 3157-КЗ.

Статья 13. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ.

Статья 14. Контроль за формированием фонда капитального ремонта

1. Владелец специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края уведомление:

1) о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 и частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета в течение пяти рабочих дней после даты открытия специального счета;

2) о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено соответствующее решение, в течение пяти рабочих дней после даты получения копии указанного протокола.

(часть 1 в ред. Закона Краснодарского края от 10.04.2017 N 3594-КЗ)

2. Региональный оператор обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края:

1) до последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа с внесенными в нее изменениями, сведения о многоквартирных домах, включенных в региональную программу при внесении в нее изменений;

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

2) ежемесячно по состоянию на первый день, следующий за отчетным месяцем, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, сведения о многоквартирных домах, общим собранием собственников помещений в которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено соответствующее решение;

3) ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным кварталом, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

а) сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора;

б) сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора.

(часть 2 в ред. Закона Краснодарского края от 10.04.2017 N 3594-КЗ)

3. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным кварталом, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

1) сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;

2) сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

3) сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;

4) сведения о размере остатка средств на специальном счете;

5) сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

(часть 3 в ред. Закона Краснодарского края от 10.04.2017 N 3594-КЗ)

4. Региональный оператор и владельцы специальных счетов представляют сведения, указанные в [частях 1](#P261) - [3](#P273) настоящей статьи, за подписью руководителя регионального оператора, управляющей организации, председателя правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или лиц, исполняющих их обязанности, по форме, установленной органом государственного жилищного надзора Краснодарского края, на бумажном носителе, а также в электронном виде.

(в ред. Законов Краснодарского края от 06.04.2015 N 3157-КЗ, от 25.12.2015 N 3303-КЗ, от 18.07.2016 N 3422-КЗ)

5. Орган государственного жилищного надзора Краснодарского края ведет реестр уведомлений, указанных в [части 1](#P261) настоящей статьи, и реестр специальных счетов в установленном им порядке.

6. Орган государственного жилищного надзора Краснодарского края не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором собственники помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу при внесении в нее изменений, должны были принять и реализовать решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта, а также при поступлении соответствующего запроса от органа местного самоуправления и (или) регионального оператора информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его. Ответ на запрос направляется в течение семи рабочих дней после даты его поступления в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края.

(в ред. Законов Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ, от 10.04.2017 N 3594-КЗ, от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

7. Орган государственного жилищного надзора Краснодарского края осуществляет свод сведений, представленных региональным оператором и владельцами специальных счетов в соответствии с [частями 1](#P261) - [3](#P273) настоящей статьи, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и ежеквартально до 30-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, размещает обобщенную информацию на официальном сайте органа государственного жилищного надзора Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(часть 7 введена Законом Краснодарского края от 06.04.2015 N 3157-КЗ)

Статья 14(1). Порядок и сроки представления владельцу специального счета сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт

(введена Законом Краснодарского края от 10.04.2017 N 3594-КЗ)

1. Лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее - уполномоченное лицо), обязано представлять владельцу специального счета ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным кварталом, не позднее третьего числа месяца, следующего за отчетным кварталом, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

2. Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, представляются за подписью руководителя уполномоченного лица по форме, установленной органом государственного жилищного надзора Краснодарского края, на бумажном носителе, а также в электронном виде.

Статья 15. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта

1. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1(1). Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через три месяца после получения региональным оператором такого решения, направленного ему в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Указанный в [абзаце первом](#P298) настоящей части срок вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете не применяется в случае, установленном частью 5.1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(абзац введен Законом Краснодарского края от 06.03.2018 N 3752-КЗ)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете в случае, установленном частью 5.1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, вступает в силу в срок, определенный частью 5.1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(абзац введен Законом Краснодарского края от 06.03.2018 N 3752-КЗ)

(часть 1(1) введена Законом Краснодарского края от 06.04.2015 N 3157-КЗ; в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

2. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязаны передать соответственно владельцу специального счета или региональному оператору все имеющиеся у них документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта, в течение пяти календарных дней после вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

При изменении способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения органа местного самоуправления в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, владелец специального счета обязан передать региональному оператору все имеющиеся у него документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта, в течение месяца после получения им решения органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

(часть 2 в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

3. Порядок передачи документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, предусматривающий перечень таких документов и информации, устанавливается уполномоченным органом.

(часть 3 в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

Статья 16. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 10.04.2017 N 3594-КЗ.

Статья 16(1). Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

(введена Законом Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ)

1. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 06.04.2015 N 3157-КЗ.

2. Контроль за целевым расходованием средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, осуществляют собственники помещений в многоквартирном доме.

3. Банк в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, банковскими правилами и договором специального счета, обязан обеспечивать соответствие осуществляемых операций по специальному счету требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за целевым расходованием средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора, осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Абзац утратил силу. - Закон Краснодарского края от 06.07.2022 N 4713-КЗ.

Статья 16(2). Порядок представления региональным оператором и владельцами специальных счетов сведений о размере и движении средств фонда капитального ремонта

(введена Законом Краснодарского края от 06.04.2015 N 3157-КЗ)

1. Региональный оператор обязан размещать в открытом доступе на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" отчет, содержащий сведения, указанные в части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

(часть 1 в ред. Закона Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

2. Региональный оператор по запросу представляет сведения, предусмотренные частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, в отношении которого запрашиваются сведения, лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, и при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицу, указанному в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(часть 2 в ред. Закона Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

3. Владелец специального счета по запросу любого собственника помещения в многоквартирном доме, а также по запросу органа государственного жилищного надзора Краснодарского края представляет сведения о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в этом многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях, совершенных по данному специальному счету.

(в ред. Закона Краснодарского края от 10.04.2017 N 3594-КЗ)

4. Сведения, указанные в [частях 2](#P329) и [3](#P331) настоящей статьи, представляются по запросу, поступившему в письменной форме или в форме электронного документа.

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

5. В запросе, направленном региональному оператору или владельцу специального счета собственником помещения в многоквартирном доме, указываются:

1) фамилия, имя, отчество лица, направившего запрос;

2) наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме, если запрос направлен представителем такого юридического лица;

3) номер квартиры, принадлежащей на праве собственности лицу, направившему запрос (при наличии);

4) адрес многоквартирного дома, в отношении которого запрашиваются сведения, указанные соответственно в [части 2](#P329) или [3](#P331) настоящей статьи;

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

5) перечень сведений из числа указанных соответственно в части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации или в [части 3](#P331) настоящей статьи, которые должны быть предоставлены по данному запросу;

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

6) адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа;

7) почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

6. В запросе, направленном региональному оператору лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в обязательном порядке указываются сведения, предусмотренные [пунктами 1](#P336), [4](#P339) - [7 части 5](#P344) настоящей статьи, а также должность лица, направившего запрос, и наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

7. В запросе, направленном региональному оператору лицом, указанным в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, не являющимся собственником помещения в многоквартирном доме, в отношении которого запрашиваются сведения, в обязательном порядке указываются сведения, предусмотренные [пунктами 1](#P336), [4](#P339) - [7 части 5](#P344) настоящей статьи, а также реквизиты доверенности на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами.

7(1). Если в соответствии с запросом, направленным региональному оператору, подлежат представлению сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым или конкретным собственником помещения в многоквартирном доме, региональный оператор представляет такие сведения в отношении соответствующего (соответствующих) помещения (помещений) в многоквартирном доме без указания персональных данных собственника (собственников) этого (этих) помещения (помещений).

(часть 7(1) введена Законом Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

8. Ответ на запрос, поступивший региональному оператору или владельцу специального счета, направляется или выдается лицу, обратившемуся с соответствующим запросом, в течение 15 календарных дней после даты получения запроса.

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

9. Ответ на запрос, поступивший региональному оператору или владельцу специального счета в письменной форме, направляется по указанному в запросе почтовому адресу или по указанному в запросе адресу электронной почты в форме электронного документа.

10. Ответ на запрос, поступивший региональному оператору или владельцу специального счета в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по указанному в запросе адресу электронной почты или в письменной форме по указанному в запросе почтовому адресу, если в запросе содержится указание на необходимость представления соответствующих сведений в письменной форме.

11. По просьбе лица, обратившегося с соответствующим запросом, ответ на запрос выдается ему на руки.

(часть 11 в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

12. В случае, если в запросе не содержится каких-либо сведений, указанных соответственно в [частях 5](#P335) - [7](#P346) настоящей статьи, ответ на запрос не дается.

Статья 17. Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

1. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции соответственно владелец специального счета или региональный оператор обязаны направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции.

2. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или председатель совета многоквартирного дома, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом - лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, или председатель совета многоквартирного дома обязаны в течение пяти рабочих дней после даты принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о его сносе или реконструкции передать владельцу специального счета или региональному оператору копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором было принято указанное решение.

3. В течение пяти рабочих дней после даты получения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором было принято решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома, владелец специального счета или региональный оператор обязаны представить соответственно лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, председателю совета многоквартирного дома или лицу, указанному в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, информацию о размере фонда капитального ремонта.

4. В течение десяти рабочих дней после даты заключения в установленном порядке договора, предметом которого является снос или реконструкция многоквартирного дома (далее - договор о выполнении работ по сносу или реконструкции), соответствующие лица, указанные в [части 2](#P360) настоящей статьи, обязаны представить владельцу специального счета или региональному оператору нотариально заверенную копию указанного договора.

5. Владелец специального счета или региональный оператор в соответствии с условиями договора о выполнении работ по сносу или реконструкции в установленный таким договором срок в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по оплате выполненных работ (оказанных услуг) перечисляют по указанным в договоре банковским реквизитам средства фонда капитального ремонта в полном объеме, если цена договора больше или равна размеру фонда капитального ремонта, и в размере, равном цене договора, если цена договора меньше размера фонда капитального ремонта.

Абзац утратил силу. - Закон Краснодарского края от 06.04.2015 N 3157-КЗ.

5(1). Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 11.03.2019 N 3988-КЗ.

6. Договор о выполнении работ по сносу или реконструкции должен устанавливать порядок расчетов по договору, предусматривающий условие о выполнении обязанности по оплате выполненных по договору работ (оказанных услуг) в пределах размера фонда капитального ремонта владельцем специального счета или региональным оператором.

Статья 18. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 11.03.2019 N 3988-КЗ.

Глава 4. РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

(в ред. Закона Краснодарского края

от 03.10.2014 N 3033-КЗ)

Статья 19. Порядок подготовки и утверждения региональной программы

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.10.2014 N 3033-КЗ)

1. Региональная программа формируется уполномоченным органом в порядке, установленном настоящей статьей, и утверждается нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края.

(в ред. Законов Краснодарского края от 03.10.2014 N 3033-КЗ, от 11.02.2019 N 3964-КЗ, от 07.12.2022 N 4794-КЗ)

2. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ.

3. Региональная программа формируется в разрезе муниципальных округов, городских округов и муниципальных районов Краснодарского края.

(в ред. Законов Краснодарского края от 10.04.2017 N 3594-КЗ, от 29.04.2022 N 4679-КЗ)

4. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ.

5. В целях формирования региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, до 15 сентября 2013 года представляют в органы местного самоуправления городских округов и поселений информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют в порядке и по форме, утвержденным уполномоченным органом.

6. Органы местного самоуправления городских округов и поселений на основании информации, представленной лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также на основании самостоятельно собранной информации о многоквартирных домах, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, формируют реестры многоквартирных домов, находящихся на территории соответствующего городского округа или поселения (далее - реестр многоквартирных домов).

7. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ.

8. Реестр многоквартирных домов утверждается муниципальным правовым актом.

9. Органы местного самоуправления поселений не позднее 1 октября 2013 года направляют утвержденные реестры многоквартирных домов в орган местного самоуправления муниципального района, в состав которого они входят, для формирования сводного реестра многоквартирных домов, расположенных на территории такого муниципального района (далее - сводный реестр многоквартирных домов).

10. Сводный реестр многоквартирных домов формируется раздельно по каждому поселению, которое входит в состав соответствующего муниципального района.

11. Реестры многоквартирных домов и сводные реестры многоквартирных домов формируются в порядке и по форме, установленным уполномоченным органом.

(в ред. Закона Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ)

12. В целях формирования региональной программы органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов не позднее 15 октября 2013 года представляют в уполномоченный орган соответственно реестры многоквартирных домов, утвержденные муниципальными правовыми актами городского округа, и сводные реестры многоквартирных домов, согласованные главами муниципальных районов.

13. Уполномоченный орган на основании утвержденных реестров многоквартирных домов, расположенных на территории городских округов, и сводных реестров многоквартирных домов, согласованных главами муниципальных районов, формирует проект региональной программы и представляет его для утверждения в высший исполнительный орган Краснодарского края.

(в ред. Закона Краснодарского края от 07.12.2022 N 4794-КЗ)

Статья 20. Требования к региональной программе

(в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

1. Утрачивает силу с 1 июля 2024 года. - Закон Краснодарского края от 08.02.2024 N 5064-КЗ.

2. Региональная программа должна включать в себя:

1) перечень всех расположенных на территории Краснодарского края многоквартирных домов (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов:

(в ред. Законов Краснодарского края от 10.04.2017 N 3594-КЗ, от 06.07.2022 N 4713-КЗ)

а) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

б) в которых имеется менее чем пять квартир;

(в ред. Закона Краснодарского края от 11.03.2019 N 3988-КЗ)

в) расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Краснодарского края по согласованию с Правительством Российской Федерации;

(пп. "в" введен Законом Краснодарского края от 03.07.2020 N 4319-КЗ)

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту каждого многоквартирного дома и трехлетние плановые периоды (2014 - 2016 годы - 2080 - 2082 годы), в которых планируется оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ (далее также - плановые периоды);

(в ред. Законов Краснодарского края от 10.04.2017 N 3594-КЗ, от 08.02.2024 N 5064-КЗ)

3) показатель степени потребности в капитальном ремонте каждого многоквартирного дома.

(п. 3 введен Законом Краснодарского края от 10.04.2017 N 3594-КЗ; в ред. Законов Краснодарского края от 09.11.2017 N 3685-КЗ, от 11.02.2019 N 3964-КЗ)

Статья 21. Очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов

(в ред. Закона Краснодарского края от 09.11.2017 N 3685-КЗ)

1. Критерием, исходя из которого определяется очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов, является степень потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома, а также результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.

(часть 1 в ред. Закона Краснодарского края от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

2. В региональную программу многоквартирные дома включаются в разрезе муниципальных округов, городских округов и муниципальных районов Краснодарского края в порядке убывания показателя степени потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома, начиная с многоквартирного дома, имеющего наибольший показатель степени потребности в капитальном ремонте.

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.04.2022 N 4679-КЗ)

3. Плановые периоды, в которых планируется оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту конкретного многоквартирного дома, определяются в порядке, утвержденном уполномоченным органом.

В соответствии с частью 3(1) статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации региональной программой в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

(часть 3 в ред. Закона Краснодарского края от 11.03.2019 N 3988-КЗ)

4. Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме предусматривается в одном плановом периоде.

(часть 4 в ред. Закона Краснодарского края от 11.03.2019 N 3988-КЗ)

5. Внесение в региональную программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта многоквартирного дома на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

Статья 21(1). Порядок установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта многоквартирного дома

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.12.2016 N 3542-КЗ)

1. Установление необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется в целях определения:

1) в случае, предусмотренном пунктом 2 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, потребности в повторном оказании запланированного региональной программой вида услуг и (или) повторном выполнении запланированного региональной программой вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в срок, установленный региональной программой, если такие услуги и (или) работы были оказаны и (или) выполнены ранее;

2) в случае, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, потребности в оказании запланированного региональной программой вида услуг и (или) выполнении запланированного региональной программой вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, если в срок, установленный региональной программой, такие услуги и (или) работы не были оказаны и (или) выполнены;

3) в случае, предусмотренном пунктом 3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

2. Необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта многоквартирного дома устанавливается комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления (далее - комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов).

3. Порядок создания, деятельности, в том числе порядок принятия решений, полномочия комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов устанавливаются уполномоченным органом.

Статья 21(2). Обследование технического состояния многоквартирных домов

(введена Законом Краснодарского края от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

1. В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в региональную программу, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может проводиться обследование технического состояния таких многоквартирных домов (далее - обследование технического состояния многоквартирного дома).

2. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании правового акта, принятого уполномоченным органом, за счет средств бюджета Краснодарского края (далее - краевой бюджет), если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Краснодарского края о краевом бюджете.

3. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1(3) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме. В этом случае результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, подлежат направлению в уполномоченный орган в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, лицами, указанными в части 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 22. Внесение изменений в региональную программу

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

1. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.

2. Порядок внесения изменений в региональную программу, а также порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для внесения изменений в такую программу, утверждаются уполномоченным органом.

3. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу, проведенного в соответствии с требованиями статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, являются основанием для внесения изменений в указанную программу.

Статья 23. Краткосрочные планы реализации региональной программы

(в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

1. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов утверждаются краткосрочные планы реализации региональной программы (далее - краткосрочные планы).

2. Краткосрочные планы утверждаются до 2017 года сроком на один год, начиная с 2017 года - сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

3. Краткосрочные планы формируются и утверждаются органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов в отношении многоквартирных домов, расположенных на территориях соответствующих муниципальных округов, городских округов, органами местного самоуправления муниципальных районов - в отношении многоквартирных домов, расположенных на территориях городских и сельских поселений, входящих в состав соответствующих муниципальных районов, уполномоченным органом - консолидированно в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края.

(в ред. Законов Краснодарского края от 09.11.2017 N 3685-КЗ, от 29.04.2022 N 4679-КЗ)

4. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 09.11.2017 N 3685-КЗ.

5. Порядок формирования и утверждения краткосрочных планов устанавливается уполномоченным органом.

6. Органы местного самоуправления муниципальных округов, городских округов и муниципальных районов осуществляют необходимые для формирования краткосрочных планов мероприятия, предусмотренные порядком формирования и утверждения краткосрочных планов, утвержденным уполномоченным органом.

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.04.2022 N 4679-КЗ)

Статья 23(1). Мониторинг реализации региональной программы

(введена Законом Краснодарского края от 06.04.2015 N 3157-КЗ)

1. Мониторинг реализации региональной программы осуществляется уполномоченным органом путем систематизации и анализа сведений о реализации региональной программы, представляемых региональным оператором.

(в ред. Закона Краснодарского края от 08.02.2024 N 5064-КЗ)

На основании полученных сведений уполномоченный орган формирует отчеты о реализации региональной программы.

2. Формы, порядок и сроки представления региональным оператором сведений, указанных в [части 1](#P474) настоящей статьи, устанавливаются уполномоченным органом.

(часть 2 в ред. Закона Краснодарского края от 08.02.2024 N 5064-КЗ)

Статья 24. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов

(в ред. Закона Краснодарского края от 09.11.2017 N 3685-КЗ)

1. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов и муниципальных районов, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в целях формирования краткосрочных планов.

(в ред. Законов Краснодарского края от 29.04.2022 N 4679-КЗ, от 06.07.2022 N 4713-КЗ)

2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется путем проведения обследования общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с порядком формирования и утверждения краткосрочных планов, утвержденным уполномоченным органом.

3. Данные, полученные по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, учитываются при внесении изменений в региональную программу.

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

Глава 5. ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Статья 25. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 10.04.2017 N 3594-КЗ.

Статья 26. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

(в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

1. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, оказание и выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

1) услуги и работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанные в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома;

(в ред. Закона Краснодарского края от 06.07.2022 N 4713-КЗ)

3) работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

4) услуги по проведению экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

(п. 4 в ред. Закона Краснодарского края от 06.07.2022 N 4713-КЗ)

5) работы по составлению сметной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

6) утратил силу. - Закон Краснодарского края от 06.07.2022 N 4713-КЗ;

7) работы по оценке соответствия лифтов после модернизации или замены требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов";

8) услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

(часть 1 в ред. Закона Краснодарского края от 03.07.2020 N 4319-КЗ)

1(1). Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 13.07.2021 N 4483-КЗ.

2. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Статья 26(1). Оказание на безвозвратной основе за счет средств краевого бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта многоквартирного дома

(в ред. Законов Краснодарского края от 07.12.2022 N 4794-КЗ, от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

(введена Законом Краснодарского края от 11.02.2019 N 3964-КЗ)

1. При возникновении неотложной необходимости в оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, включенного в региональную программу, за счет средств краевого бюджета на безвозвратной основе предоставляется дополнительная помощь на оказание соответствующих услуг и (или) выполнение соответствующих работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома (далее - дополнительная помощь за счет средств краевого бюджета).

(в ред. Законов Краснодарского края от 07.12.2022 N 4794-КЗ, от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

2. Дополнительная помощь за счет средств краевого бюджета предоставляется в случае, если:

1) оказание соответствующего вида услуг и (или) выполнение соответствующего вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома не предусмотрено утвержденным краткосрочным планом;

2) в соответствии с порядком формирования и утверждения краткосрочных планов, установленным уполномоченным органом, отсутствуют основания для включения соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в утвержденный краткосрочный план.

3. Дополнительная помощь за счет средств краевого бюджета предоставляется независимо от того, в каком плановом периоде запланировано проведение капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома.

4. Дополнительная помощь за счет средств краевого бюджета предоставляется в соответствии с установленным нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края порядком финансового обеспечения непредвиденных расходов, не предусмотренных в краевом бюджете.

(в ред. Закона Краснодарского края от 07.12.2022 N 4794-КЗ)

5. Капитальный ремонт многоквартирного дома, финансируемый с использованием дополнительной помощи за счет средств краевого бюджета, проводится без включения соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в утвержденный краткосрочный план и учитывается при внесении изменений в региональную программу.

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

Статья 27. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 29.12.2016 N 3542-КЗ.

Статья 28. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 06.04.2015 N 3157-КЗ.

Глава 5(1). ОРГАНИЗАЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В КОТОРЫХ ТРЕБОВАЛОСЬ ПРОВЕДЕНИЕ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ДАТУ ПРИВАТИЗАЦИИ ПЕРВОГО ЖИЛОГО

ПОМЕЩЕНИЯ

(введена Законом Краснодарского края

от 11.02.2019 N 3964-КЗ)

Статья 28(1). Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее - перспективные и (или) годовые планы капитального ремонта), но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт многоквартирного дома после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу не проводился за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета муниципального образования Краснодарского края, капитальный ремонт многоквартирного дома проводит орган государственной власти Российской Федерации, или орган государственной власти Краснодарского края, или орган местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования Краснодарского края в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем (далее - бывший наймодатель).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, утвержденном уполномоченным органом, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме).

3. Орган государственной власти Краснодарского края, выступающий в качестве бывшего наймодателя, проводит за счет средств краевого бюджета капитальный ремонт многоквартирного дома, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при наличии одновременно следующих условий:

1) если в таком многоквартирном доме находилось (находились) жилое (жилые) помещение (помещения) государственного жилищного фонда Краснодарского края, в отношении которого (которых) такой орган государственной власти Краснодарского края на дату приватизации первого жилого помещения в нем был уполномочен выступать от имени Краснодарского края в качестве собственника и являлся наймодателем;

2) если такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в нем проведен не был;

3) если капитальный ремонт такого многоквартирного дома после даты приватизации первого жилого помещения в нем до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу не проводился за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета муниципального образования Краснодарского края. В случае, если после даты приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме до даты его включения в региональную программу за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета муниципального образования Краснодарского края проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в таком многоквартирном доме, обязанность органа государственной власти Краснодарского края, выступающего в качестве бывшего наймодателя, по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

4. Проведение органом государственной власти Краснодарского края, выступающим в качестве бывшего наймодателя, капитального ремонта многоквартирного дома, указанного в [части 3](#P549) настоящей статьи, осуществляется путем финансирования за счет средств краевого бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома (далее - финансирование за счет средств краевого бюджета капитального ремонта многоквартирного дома), которые:

1) включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме;

2) не оказаны и (или) не выполнены на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме;

3) не оказаны и (или) не выполнены за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета муниципального образования Краснодарского края после даты приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме до даты включения этого многоквартирного дома в региональную программу.

5. Срок оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанных в [части 4](#P550) настоящей статьи, определяется в соответствии с региональной программой.

6. Собственники помещений в многоквартирном доме информируются об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном [статьей 28(4)](#P572) настоящего Закона.

Статья 28(2). Порядок и условия финансирования за счет средств краевого бюджета капитального ремонта многоквартирного дома, фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора или на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, или товарищество собственников жилья, или жилищный кооператив

1. Финансирование за счет средств краевого бюджета капитального ремонта многоквартирного дома, указанного в [части 3 статьи 28(1)](#P546) настоящего Закона, фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора или на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, или товарищество собственников жилья, или жилищный кооператив, производится органом государственной власти Краснодарского края, выступающим в качестве бывшего наймодателя, путем предоставления соответственно региональному оператору, владельцу специального счета (региональному оператору, или товариществу собственников жилья, или жилищному кооперативу) субсидии в пределах утверждаемых законом Краснодарского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований на данные цели.

2. Порядок определения объема и предоставления региональному оператору, владельцу специального счета (региональному оператору, или товариществу собственников жилья, или жилищному кооперативу) указанной в [части 1](#P559) настоящей статьи субсидии из краевого бюджета в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации устанавливается нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края или нормативным правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края.

(в ред. Закона Краснодарского края от 07.12.2022 N 4794-КЗ)

3. Условия предоставления субсидии из краевого бюджета, указанной в [части 1](#P559) настоящей статьи, предусматриваются нормативным правовым актом Краснодарского края, устанавливающим порядок ее предоставления.

(в ред. Закона Краснодарского края от 11.03.2019 N 3988-КЗ)

Статья 28(3). Порядок и условия финансирования за счет средств краевого бюджета капитального ремонта многоквартирного дома, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация

1. Финансирование за счет средств краевого бюджета капитального ремонта многоквартирного дома, указанного в [части 3 статьи 28(1)](#P546) настоящего Закона, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, производится органом государственной власти Краснодарского края, выступающим в качестве бывшего наймодателя, путем предоставления владельцу специального счета - управляющей организации субсидии в случае и порядке, предусмотренных в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации законом Краснодарского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период и принимаемым в соответствии с ним нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края или актом уполномоченного им органа государственной власти Краснодарского края.

(в ред. Закона Краснодарского края от 07.12.2022 N 4794-КЗ)

2. Условия предоставления субсидии из краевого бюджета, указанной в [части 1](#P567) настоящей статьи, предусматриваются нормативным правовым актом Краснодарского края, устанавливающим порядок ее предоставления.

(в ред. Закона Краснодарского края от 11.03.2019 N 3988-КЗ)

Статья 28(4). Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - информирование) в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется региональным оператором или владельцем специального счета.

2. Информирование осуществляется в течение 15 рабочих дней после дня поступления на счет регионального оператора или на специальный счет перечисленных бывшим наймодателем средств соответствующего бюджета путем размещения информационных сообщений:

1) в форме документа на бумажном носителе в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, и (или) в иных местах, удобных для ознакомления с размещенной информацией, в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

2) на сайте регионального оператора или владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

1) наименование бывшего наймодателя;

2) номера жилых помещений, в отношении которых бывший наймодатель выступал соответственно от имени Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования Краснодарского края в качестве собственника;

3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, финансирование которых осуществлено бывшим наймодателем за счет средств соответствующего бюджета;

4) источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

5) дата поступления на счет регионального оператора или на специальный счет средств соответствующего бюджета, перечисленных бывшим наймодателем;

6) размер поступивших на счет регионального оператора или на специальный счет средств соответствующего бюджета, перечисленных бывшим наймодателем;

7) положения части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта многоквартирного дома не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт.

Глава 6. ЦЕЛИ, ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ, ФУНКЦИИ И ПОРЯДОК

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

Статья 29. Цели и правовое положение регионального оператора

1. Краснодарским краем в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе финансового обеспечения капитального ремонта, создается один региональный оператор, осуществляющий деятельность на всей территории Краснодарского края.

2. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме общественно полезного фонда. Учредительным документом регионального оператора является устав.

(в ред. Закона Краснодарского края от 06.07.2022 N 4713-КЗ)

3. Основной целью деятельности регионального оператора является обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, за счет средств фондов капитального ремонта и иных не запрещенных федеральным законодательством источников финансирования.

(часть 3 в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

4. Региональный оператор создается на основании решения Губернатора Краснодарского края в установленном федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края порядке.

(в ред. Законов Краснодарского края от 11.02.2019 N 3964-КЗ, от 07.12.2022 N 4794-КЗ)

5. Учредителем регионального оператора от имени Краснодарского края выступает уполномоченный орган.

6. Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, в том числе с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

7. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ.

Статья 30. Имущество регионального оператора

1. Имущество регионального оператора формируется за счет:

1) взносов учредителя;

2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

3) других не запрещенных федеральным законодательством источников.

(в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

2. Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном федеральным законодательством, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

(в ред. Законов Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ, от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

3. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 26.07.2019 N 4086-КЗ.

3(1). Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 29.12.2016 N 3542-КЗ.

4. Оплата административно-хозяйственных расходов регионального оператора осуществляется за счет единовременных и регулярных поступлений от учредителя и иных не запрещенных федеральным законодательством источников.

(в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

При формировании краевого бюджета на очередной финансовый год и на плановый период предусматриваются средства для оплаты административно-хозяйственных расходов регионального оператора в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ)

5. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта других многоквартирных домов, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора. Такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального округа, городского округа или муниципального района.

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.04.2022 N 4679-КЗ)

Абзац утратил силу. - Закон Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ.

Возврат средств, заимствованных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома из фондов капитального ремонта других многоквартирных домов, должен быть осуществлен в период действия региональной программы.

(абзац введен Законом Краснодарского края от 18.07.2016 N 3422-КЗ)

6. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 09.11.2017 N 3685-КЗ.

7. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 06.04.2015 N 3157-КЗ.

8. Неустойки (штрафы, пени), уплаченные региональному оператору исполнителями по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, используются региональным оператором в целях и порядке, установленных уполномоченным органом.

(часть 8 в ред. Закона Краснодарского края от 06.07.2022 N 4713-КЗ)

Статья 31. Управление региональным оператором

(в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

1. Органами регионального оператора являются:

1) совет - высший коллегиальный орган;

2) генеральный директор - единоличный исполнительный орган;

3) попечительский совет - надзорный орган.

2. Порядок деятельности органов регионального оператора, в том числе порядок принятия ими решений, их компетенция устанавливаются уставом регионального оператора в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом.

(в ред. Закона Краснодарского края от 06.07.2022 N 4713-КЗ)

3. К компетенции уполномоченного органа в части управления региональным оператором относится:

1) изменение устава регионального оператора;

2) утверждение составов совета регионального оператора и попечительского совета регионального оператора, прекращение полномочий их членов;

(п. 2 в ред. Закона Краснодарского края от 29.12.2016 N 3542-КЗ)

3) назначение и освобождение от должности генерального директора регионального оператора.

4. Уставом регионального оператора к компетенции уполномоченного органа в части управления региональным оператором может быть отнесено принятие решений по иным вопросам, за исключением вопросов, отнесенных настоящим Законом и уставом регионального оператора к компетенции совета и попечительского совета регионального оператора.

Статья 32. Совет регионального оператора

(в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

1. Совет регионального оператора является высшим коллегиальным органом регионального оператора.

2. В состав совета регионального оператора включаются представители уполномоченного органа, за исключением руководителя уполномоченного органа.

3. Количественный состав совета регионального оператора определяется уставом регионального оператора.

Состав совета регионального оператора утверждается правовым актом уполномоченного органа.

Руководит деятельностью совета регионального оператора его председатель.

4. Полномочия членов совета регионального оператора могут быть прекращены уполномоченным органом в случаях, предусмотренных уставом регионального оператора.

5. Совет регионального оператора осуществляет свою деятельность на общественных началах. Региональный оператор не вправе выплачивать вознаграждение членам совета регионального оператора за выполнение возложенных на них функций.

6 - 8. Утратили силу. - Закон Краснодарского края от 06.07.2022 N 4713-КЗ.

Статья 32(1). Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ.

Статья 33. Генеральный директор регионального оператора

(в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

1. Генеральный директор регионального оператора является единоличным исполнительным органом регионального оператора.

2. Генеральный директор регионального оператора осуществляет текущее руководство деятельностью регионального оператора.

3. Генеральный директор регионального оператора назначается на должность и освобождается от должности правовым актом уполномоченного органа.

Трудовой договор, заключаемый с генеральным директором регионального оператора, подписывает руководитель уполномоченного органа.

4. Генеральный директор регионального оператора назначается на должность на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности генерального директора регионального оператора проводится в порядке, установленном уполномоченным органом.

Генеральный директор регионального оператора (кандидат на должность генерального директора регионального оператора) должен соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

(часть 4 в ред. Закона Краснодарского края от 29.12.2016 N 3542-КЗ)

5. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 06.07.2022 N 4713-КЗ.

6. Генеральный директор регионального оператора подотчетен уполномоченному органу, совету регионального оператора и попечительскому совету регионального оператора.

Статья 33(1). Попечительский совет регионального оператора

(введена Законом Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

1. Попечительский совет регионального оператора осуществляет надзор за деятельностью регионального оператора, принятием советом и генеральным директором регионального оператора решений и обеспечением их исполнения, использованием средств регионального оператора, соблюдением региональным оператором федерального законодательства и законодательства Краснодарского края.

2. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 06.07.2022 N 4713-КЗ.

3. Попечительский совет регионального оператора осуществляет свою деятельность на общественных началах.

4. Председателем попечительского совета регионального оператора является заместитель Губернатора Краснодарского края, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

(в ред. Закона Краснодарского края от 07.12.2022 N 4794-КЗ)

5. В состав попечительского совета регионального оператора, помимо председателя попечительского совета регионального оператора, включаются:

1) три представителя от Законодательного Собрания Краснодарского края по представлению председателя Законодательного Собрания Краснодарского края;

2) один представитель от органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного обеспечивать разработку и реализацию единой бюджетно-финансовой политики Краснодарского края;

3) руководитель уполномоченного органа или лицо, исполняющее обязанности руководителя уполномоченного органа в период до назначения на должность руководителя уполномоченного органа;

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.12.2016 N 3542-КЗ)

4) один представитель от Краснодарского регионального отделения Общероссийской общественной организации "Всероссийский Совет местного самоуправления";

5) один представитель от Общественной палаты Краснодарского края.

(часть 5 в ред. Закона Краснодарского края от 08.08.2016 N 3454-КЗ)

6. Состав попечительского совета регионального оператора утверждается правовым актом уполномоченного органа.

7. Полномочия членов попечительского совета регионального оператора, указанных в [пунктах 1](#P684), [2](#P685), [4](#P688), [5 части 5](#P689) настоящей статьи, могут быть прекращены уполномоченным органом в любое время по представлению соответственно председателя Законодательного Собрания Краснодарского края, руководителя органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного обеспечивать разработку и реализацию единой бюджетно-финансовой политики Краснодарского края, председателя Краснодарского регионального отделения Общероссийской общественной организации "Всероссийский Совет местного самоуправления", секретаря Общественной палаты Краснодарского края. Представление должно содержать сведения о новой кандидатуре члена попечительского совета регионального оператора.

Полномочия члена попечительского совета регионального оператора, указанного в [пункте 3 части 5](#P686) настоящей статьи, прекращаются в случае освобождения его от должности руководителя уполномоченного органа или от исполнения обязанностей руководителя уполномоченного органа.

(часть 7 в ред. Закона Краснодарского края от 29.12.2016 N 3542-КЗ)

Статья 34. Функции и обязанности регионального оператора

1. Региональный оператор выполняет функции, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, его уставом, а также осуществляет:

1) мероприятия, необходимые для внесения изменений в региональную программу, предусмотренные порядком внесения изменений в региональную программу, утвержденным уполномоченным органом;

(в ред. Законов Краснодарского края от 03.10.2014 N 3033-КЗ, от 29.04.2016 N 3394-КЗ, от 03.07.2024 N 5172-КЗ)

2) оказание консультационной и информационной помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

(в ред. Законов Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ, от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

3) утратил силу. - Закон Краснодарского края от 09.11.2017 N 3685-КЗ.

2. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ.

3. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ.

4. В целях обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирных домов региональный оператор выполняет обязанности, установленные статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 34(1). Случаи и порядок осуществления функций технического заказчика услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными или казенными учреждениями

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

(введена Законом Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

1. Функции технического заказчика услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, расположенных на территории муниципального округа, городского округа, городского поселения или сельских поселений (далее - функции технического заказчика), осуществляются соответственно органом местного самоуправления такого муниципального округа, городского округа, городского поселения, муниципального района, в состав которого входят соответствующие сельские поселения, либо муниципальным бюджетным или казенным учреждением на основании договора, заключенного между региональным оператором и таким органом местного самоуправления либо муниципальным бюджетным или казенным учреждением, в случае принятия данным органом местного самоуправления решения о выполнении функций технического заказчика органом местного самоуправления либо муниципальным бюджетным или казенным учреждением (далее - решение о выполнении функций технического заказчика).

(в ред. Законов Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ, от 09.11.2017 N 3685-КЗ, от 29.04.2022 N 4679-КЗ)

2. Решение о выполнении функций технического заказчика принимается органом местного самоуправления муниципального округа, городского округа, городского поселения или муниципального района в отношении всех расположенных на территории соответствующего муниципального округа, городского округа, городского поселения, сельских поселений многоквартирных домов, выполнение капитального ремонта которых предусмотрено в соответствующем очередном плановом периоде региональной программы.

(в ред. Законов Краснодарского края от 09.11.2017 N 3685-КЗ, от 29.04.2022 N 4679-КЗ)

3. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней после принятия решения о выполнении функций технического заказчика направляет копии такого решения региональному оператору и в уполномоченный орган.

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

4. Региональный оператор в течение трех рабочих дней после получения решения о выполнении функций технического заказчика составляет проект договора о передаче функций технического заказчика (далее - договор о передаче функций технического заказчика) и направляет его соответственно в орган местного самоуправления либо муниципальному бюджетному или казенному учреждению.

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

5. Типовая форма договора о передаче функций технического заказчика утверждается уполномоченным органом.

6. Орган местного самоуправления либо муниципальное бюджетное или казенное учреждение в течение 10 рабочих дней подписывает проект договора о передаче функций технического заказчика и возвращает один экземпляр договора о передаче функций технического заказчика региональному оператору.

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

7. Региональный оператор в течение трех рабочих дней после получения договора о передаче функций технического заказчика представляет копию такого договора в уполномоченный орган.

8. В случае заключения договора о передаче функций технического заказчика соответственно орган местного самоуправления, муниципальное бюджетное или казенное учреждение выполняет:

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ)

1) обязанности, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) обязанности технического заказчика, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе осуществляет строительный контроль.

9. Финансирование расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, функции технического заказчика услуг и работ по капитальному ремонту которых выполняет орган местного самоуправления либо муниципальное бюджетное или казенное учреждение, осуществляет региональный оператор в порядке, предусмотренном договором о передаче функций технического заказчика.

(в ред. Законов Краснодарского края от 29.04.2016 N 3394-КЗ, от 18.07.2016 N 3422-КЗ)

Статья 35. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ.

Статья 36. Обеспечение финансовой устойчивости деятельности регионального оператора

(в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

В целях обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора устанавливаются следующие требования:

1) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших на счет, счета регионального оператора за предшествующий год. Размер указанной доли составляет 90 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год;

(в ред. Законов Краснодарского края от 06.04.2015 N 3157-КЗ, от 18.07.2016 N 3422-КЗ)

2) кредиты и (или) займы могут привлекаться региональным оператором только после одобрения попечительским советом регионального оператора условий соответствующего договора.

(п. 2 в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

Статья 37. Контроль за деятельностью регионального оператора

1. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края требованиям осуществляется органом государственного жилищного надзора Краснодарского края в порядке, установленном нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края.

(в ред. Законов Краснодарского края от 11.02.2019 N 3964-КЗ, от 07.12.2022 N 4794-КЗ)

2. Органы государственного финансового контроля Краснодарского края и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований Краснодарского края, Счетная палата Российской Федерации, контрольно-счетные и финансовые органы Краснодарского края и муниципальных образований Краснодарского края осуществляют финансовый контроль за использованием региональным оператором средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Статья 38. Отчетность и аудит регионального оператора

1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой уполномоченным органом на конкурсной основе.

(в ред. Закона Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ)

2. Проведение конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора), принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляются в порядке, установленном уполномоченным органом.

(в ред. Закона Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ)

Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств регионального оператора, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

3. Региональный оператор не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края.

(в ред. Законов Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ, от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

4. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ.

5. Годовой отчет регионального оператора и аудиторское заключение размещаются на сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет до 1 мая года, следующего за отчетным.

(в ред. Закона Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ)

Статья 39. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ.

Глава 7. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПОДДЕРЖКИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

(в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

Статья 40. Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов

(в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

1. Финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств краевого бюджета, бюджетов муниципальных образований Краснодарского края в формах, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3303-КЗ)

Абзац утратил силу. - Закон Краснодарского края от 27.03.2014 N 2932-КЗ.

2. Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки в рамках реализации региональной программы предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.10.2014 N 3033-КЗ)

Глава 8. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Статья 41. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Нормативные правовые акты Краснодарского края, необходимые для реализации настоящего Закона, должны быть разработаны и приняты в установленном порядке до 1 октября 2013 года.

Глава администрации (губернатор)

Краснодарского края

А.Н.ТКАЧЕВ

г. Краснодар

1 июля 2013 года

N 2735-КЗ