

ПРОТОКОЛ № 16-10/14
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Покровское»
в форме заочного голосования в период с 13 по 16 октября 2014г

г. Краснодар

20 октября 2014г.

Место проведения собрания: г. Краснодар ул. Промышленная, дом №33

Повторное общее внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Покровское» в форме заочного голосования проведено в период с 13 по 16 октября 2014г. (собрание в форме совместного присутствия 30 сентября 2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума).

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Покровское».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **25046,38 кв.м.** Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет **13717,40 кв.м.**, что составляет **54,76%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Согласно поступивших решений члена ТСЖ «Покровское» по повестке дня (реестр и решения прилагаются) приняли участие в собрании члены ТСЖ, которые являются собственниками жилых и нежилых помещений общей площадью **7990,74 кв.м.**, что составляет **58,25%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Покровское».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Покровское» за 2012 г. и 2013г.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки финансовой деятельности ТСЖ "Покровское" за 2012г. и 2013г.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское» за 2012г. и 2013г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское» на 2014г.
5. Установление размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества и управление домом № 33 по ул. Промышленная г. Краснодар, с 01.09. 2014г.
6. Об избрании членов Правления ТСЖ "Покровское"
7. Об избрании ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское".

Председатель собрания: Мамий А.Б. - председатель Правления ТСЖ «Покровское»

Секретарь собрания: Мамий А.Б.

Вопросы, поставленные на голосование и результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Покровское» за 2012 г. и 2013г.

Результаты голосования:

- "ЗА" подано 7337,76 голосов, что составляет 91,82% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ;
- "ПРОТИВ" подано 68,50 голосов, что составляет 0,86 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" подано 584,68 голосов, что составляет 7,32 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ.

Принятое решение:

Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Покровское» за 2012 г. и 2013г.

Вопрос 2. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское» за 2012г. и 2013г.

Результаты голосования:

- "ЗА" подано 7291,42 голосов, что составляет 91,25% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ;
- "ПРОТИВ" подано 68,50 голосов, что составляет 0,86% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" подано 584,68 голосов, что составляет 7,32 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ.

Число не подсчитанных голосов в связи с признанием опросных листов в части данного вопроса недействительными – 46,34, что составляет 0,57 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ.

Принятое решение:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское» за 2012г. и 2013г.

Вопрос 3. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ "Покровское" за 2012г. и 2013г.

Результаты голосования:

- "ЗА" подано 7257,57 голосов, что составляет 90,82% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ;
- "ПРОТИВ" подано 68,50 голосов, что составляет 0,86% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" подано 584,68 голосов, что составляет 7,32 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ.

Число не подсчитанных голосов в связи с признанием опросных листов в части данного вопроса недействительными – 80,19, что составляет 1,00 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ.

Принятое решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ "Покровское" за 2012г. и 2013г.

Вопрос 4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское» на 2014г.

Результаты голосования:

- "ЗА" подано 7223,76 голосов, что составляет 90,40% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ;
- "ПРОТИВ" подано 251,18 голосов, что составляет 3,14 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" подано 516,00 голосов, что составляет 6,46 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ.

Принятое решение:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское» на 2014г.

Вопрос 5. Установить размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества и управлением домом № 33 по ул. Промышленная г. Краснодар, в размере 19 руб.85 коп. из расчета за 1 кв.м. в месяц с 01.09. 2014г.

Результаты голосования:

- "ЗА" подано 7052,47 голосов, что составляет 88,26% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ;
- "ПРОТИВ" подано 938,47 голосов, что составляет 11,74 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" подано 00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ.

Принятое решение:

Установить размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества и управлением домом № 33 по ул. Промышленная г. Краснодар в размере 19 руб.85 коп. из расчета за 1 кв.м. в месяц с 01.09. 2014г.

Вопрос 6. Избрать Правление ТСЖ "Покровское" в количестве пять человек, в том числе:

1. Джамхаров Роман Вячеславович
2. ЗАО "Кубанская управляющая компания" в лице представителя Мамий Адгема Байзетовича
3. Попов Сергей Владимирович
4. Трофименко Елена Валентиновна
5. ООО "Элеваторстройдеталь" в лице генерального директора Сапонова Юрия Михайловича

Результаты голосования:

- "ЗА" подано 7637,46 голосов, что составляет 95,58% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ;
- "ПРОТИВ" подано 251,18 голосов, что составляет 3,14 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" подано 102,30 голосов, что составляет 1,28, % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ.

Принятое решение:

Избрать Правление ТСЖ "Покровское" в количестве пять человек, в том числе:

1. Джамхаров Роман Вячеславович
2. ЗАО "Кубанская управляющая компания" в лице представителя Мамий Адгема Байзетовича
3. Попов Сергей Владимирович
4. Трофименко Елена Валентиновна
5. ООО "Элеваторстройдеталь" в лице генерального директора Сапонова Юрия Михайловича

Вопрос 7. Избрать ревизионную комиссию Правления ТСЖ "Покровское" в количестве трех человек, в том числе:

1. Климов Игорь Александрович
2. Прокопенко Наталья Кимовна
3. Роменский Роман Александрович

Результаты голосования:

- "ЗА" подано 7441,22 голосов, что составляет 93,12% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ;
- "ПРОТИВ" подано 114,00 голосов, что составляет 1,43% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" подано 435,72 голосов, что составляет 5,45 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании членов ТСЖ.

Принятое решение:

Избрать ревизионную комиссию Правления ТСЖ "Покровское" в количестве трех человек, в том числе:

1. Климов Игорь Александрович
2. Прокопенко Наталья Кимовна
3. Роменский Роман Алексеевич

Председатель собрания

Председатель Правления ТСЖ "Покровское"

А.Б. Мамий

Секретарь собрания

Председатель Правления ТСЖ "Покровское"

А.Б. Мамий

