**Протокол № 1/2016 от 21 апреля 2016 г.**

**очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19»**

**по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19**

21 апреля 2016 г. г. Краснодар

Вид собрания (годовое/внеочередное): годовое отчетно-перевыборное.

Собрание проводится по инициативе председателя правления ТСЖ "Промышленная 19"

Ястребова Игоря Ивановича – собственника кв. № 62 св-во о гусударственной регистрации от 06.11.2014 года, серия: 23-АМ № 605395.

Форма проведения: очная форма (в форме совместного присутствия).

Место и время проведения: 21 апреля 2016 г. в 19:00 возле дома № 19 (первый подъезд дома) по ул.Промышленная, г.Краснодар.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома: 10776,70 м2

Общая площадь помещений членов ТСЖ «Промышленная 19»: 7546,00 м2

Общее число членов ТСЖ «Промышленная 19» принявших участие в собрании: 15 членов ТСЖ «Промышленная 19».

Количество голосов членов ТСЖ «Промышленная 19», принявших участие в собрании:

1031,70 голосов, что составляет 13,66 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

**Кворума НЕТ. Собрание НЕ ПРАВОМОЧНО**.

 **Повестка дня очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСЖ:**

1. Избрание председателя, секреторя и членов счетной комиссии собрания.
2. Финансово-хозяйственный отчет председателя правления ТСЖ «Промышленная 19» за период 01.01.2015 - 31.12.2015 г.г..
3. Отчет ревизионной комиссии за 2015 год.
4. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов (финансовый план) на 2016 год с тарифом 17 рублей 60 копеек за кв.м.
5. Избрание председателя правления ТСЖ «Промышленная 19» на срок 2016-2018 г.г..
6. Избрание членов правления ТСЖ «Промышленная 19» на срок 2016-2018 г.г..
7. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Промышленная 19» на срок 2016-2018 г.г..
8. Обсуждение и утверждение положения о правлении.

В связи с тем, что при проведении очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19» в многоквартирном доме по адресу г.Краснодар, ул.Промышленная 19 путем совместного присутствия (в очной форме) членов ТСЖ общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19» в многоквартирном доме с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ «Промышленная 19» по вопросам, поставленным на голосование).

Дата начала заочного голосования: **24 апреля 2016 года.**

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Промышленная 19»: **30 мая 2016 года.**

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Промышленная 19»:

г.Краснодар, ул.Промышленная, дом 19 кв.62 или почтовый ящик для "Писем и предложений" у входа в первый подъезд дома или технику – смотрителю МКД.

Дата и место подсчета голосов:

**10 час 00 мин 31 мая 2016 года, г.Краснодар, ул.Промышленная, дом 19, офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд дома в фойе первого этажа.**

**Члены счетной комиссии, выбранные участвующими членами ТСЖ «Промышленная 19» в очередном отчетно-перевыборном общем собрании членов ТСЖ «Промышленная 19» для включения в бюллетень для голосования:**

1. Самойленко Виктория Александровна – собственник кв.15;

2. Арзуманян Раиса Ивановна- собственник кв.90;

3. Бузова Ирина Александровна- собственник кв.48.

Принявшими участие в общем собрании членов ТСЖ «Промышленная 19» в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены ТСЖ «Промышленная 19» в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

В решении члена ТСЖ «Промышленная 19» по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

Член ТСЖ "Промышленная 19": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член ТСЖ "Промышленная 19": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член ТСЖ "Промышленная 19": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член ТСЖ "Промышленная 19": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_