

СВОДНЫЙ ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент).

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении Порядка рассмотрения архитектурного решения объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории муниципального образования город Краснодар».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: сентябрь 2018 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность выполнения возложенных на органы местного самоуправления полномочий, согласно Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар» (далее – Правила благоустройства территории муниципального образования город Краснодар), постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.08.2010 № 6099 «Об утверждении порядка принятия решений о переводе (об отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, о согласовании (об отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки жилых (нежилых) помещений, о согласовании (об отказе в согласовании) сохранения самовольно переустроенных и (или) перепланированных жилых (нежилых) помещений, о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о признании жилых строений на садовом земельном участке пригодными для постоянного проживания, о приеме (об отказе в приеме) завершеного переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения» (далее – постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 12.08.2010 № 6099), постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», в связи с этим возникла необходимость создания актуального муниципального нормативно-правового акта об утверждении порядка рассмотрения архитектурного решения нестационарного торгового объекта для

участия в Конкурсе по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Порядок), позволяющего осуществлять правовое регулирование в данной сфере.

Отсутствие Порядка, позволяющего регулировать сохранение облика сложившейся застройки на территории муниципального образования город Краснодар, а так же создание условий на соответствие требованиям правил благоустройства, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6.

В связи с этим возникла необходимость разработки муниципального нормативно-правового акта, регулирующего данную сферу правоотношений, с учётом действующего законодательства.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Создать соответствующий действующему законодательству муниципального нормативно-правового акта, позволяющий регламентировать процедуру и сроки рассмотрения архитектурного решения объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории муниципального образования город Краснодар.

Сохранение сложившейся застройки на территории муниципального образования город Краснодар в целях обеспечения пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в структуре застройки муниципального образования город Краснодар и предотвращения изменения либо ухудшения архитектурного облика.

Так же в целях урегулирования спорных вопросов, возникающих в ходе реализации полномочий департаментом в ходе работы с правообладателями объектов, в отношении которых выполняются архитектурные решения.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Порядок рассмотрения архитектурного решения объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории муниципального образования город Краснодар разработан в соответствии с действующим законодательством и устанавливает процедуру и сроки рассмотрения архитектурного решения нестационарных торговых объектов (далее – архитектурное решение) на соответствие внешнему архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее – архитектурный облик) и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов (далее – решение о согласовании) в целях обеспечения пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в структуре застройки муниципального образования город Краснодар и предотвращения изменения либо ухудшения архитектурного облика.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия:

Обоснование степени регулирующего воздействия: степень высокого воздействия.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Астахова Наталья Алексеевна – заместитель начальника отдела городской среды департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Тел.: (861)298-01-28.

Адрес электронной почты: ogs.daig121214@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность выполнения возложенных на органы местного самоуправления полномочий, согласно Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 12.08.2010 № 6099, постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, в связи с этим возникла необходимость создания актуального муниципального нормативно-правового акта об утверждении порядка рассмотрения архитектурного решения объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Порядок), позволяющего осуществлять правовое регулирование в данной сфере.

Отсутствие Порядка, позволяющего регулировать сохранение облика сложившейся застройки на территории муниципального образования город Краснодар, а так же создание условий на соответствие требованиям Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар.

В виду наличия замечаний прокуратуры города Краснодара о необходимости утверждения нормативного акта, регулирующего процедуру и сроки рассмотрения архитектурного решения объектов подготовлен Порядок.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Необходимость приведения действующих нормативных актов муниципального образования город Краснодар требованиям действующего законодательства и утверждения Порядка выявлено в результате мониторинга действующего законодательства.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

юридические лица, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования город Краснодар, физические лица, администрации муниципального образования город Краснодар. Определить количественную оценку субъектов не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с нали-

чем проблемы, их количественная оценка:

Несоблюдение действующего законодательства в случае не утверждения Порядка, несоблюдение правил благоустройства.

Количественную оценку определить не представляется возможным в связи с заявительным порядком обращений для получения решение о согласовании архитектурного решения.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

Отсутствие муниципального нормативно-правового акта.

Не упорядоченное размещение объектов, влияющих на облик город территории муниципального образования город Краснодар.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар»;

Решение городской Думы Краснодара от 21.12.2006 № 17 п. 26 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар»;

Устав муниципального образования город Краснодар;

постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 12.08.2010 № 6099.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Постановление администрации города Норильска Красноярского края от 26.04.2016 № 236 «О порядке согласования внешнего вида сезонных объектов на территории муниципального образования город Норильск»;

Постановление администрации городского округа Кинешма от 11.07.2016 № 1195п «Об утверждении порядка оформления согласования на установку и эксплуатацию вывески на территории муниципального образования «Городской округ Кинешма»;

постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.01.2016 № 12 «Об утверждении Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства».

2.8. Источники данных:

КонсультантПлюс, Интернет.

2.9. Иная информация о проблеме:
отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>Создать соответствующий действующему законодательству муниципального нормативно-правового акта, позволяющий регламентировать процедуру и сроки рассмотрения рассмотрения архитектурного решения объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории муниципального образования город Краснодар.</p> <p>Сохранение сложившейся застройки на территории муниципального образования город Краснодар в целях обеспечения пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в структуре застройки муниципального образования город Краснодар и предотвращения изменения либо ухудшения архитектурного облика.</p>	<p>С момента официального опубликования постановления администрации муниципального образования город Краснодар</p>	<p>Ежегодно</p>

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар»;

Постановление главы муниципального образования город Краснодар от 28.02.2007 № 182 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар»

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
<p>Создать соответствующий действующему законодательству муниципального нормативно-правового акта, позволяющий регламентировать процедуру и сроки рассмотрения архитектурного решения объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории муниципального образования город Краснодар.</p> <p>Сохранение сложившейся застройки на территории муниципального образования город Краснодар в целях обеспечения пространственной интеграции, композиционной гармонизации, среднего разнообразия в структуре застройки муниципального образования город Краснодар и предотвращения изменения либо ухудшения архитектурного облика.</p>	<p>Актуальный муниципальный нормативно-правовой акт</p> <p>Создание единого архитектурного облика</p>	Отсутствует	Отсутствует

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:

Отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей: Затраты отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Юридические лица, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные	Не определено	Отсутствуют

предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования город Краснодар, физические лица		
---	--	--

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар				
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Отсутствует	отсутствует	отсутствует
	отсутствует	отсутствует
	отсутствует	отсутствует

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют.

6.5. Источники данных:

отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования город Краснодар, физические лица	Необходимость соответствующего уточнения требований по предоставлению проектной документации на рассмотрение	Расходы на оплату работы проектной документации в проектной организации, имеющей допуск саморегулирующей организации на данный вид работ. Аналогичные расходы потенциальных адресатов предполагались ранее. Доходы не предусмотрены законодательством	Невозможно определить в связи с различной ценовой политикой

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	-	-	-

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы:	Принятие муниципального правового акта об утверждении Порядка	Непринятие МПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Отсутствует	Отсутствует
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствует	Отсутствует
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не повлечёт	Не повлечёт
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствует	Отсутствие муниципального нормативно-правового акта Нарушение правил благоустройства

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Необходим муниципальный нормативно-правовой акт.

Необходимо сохранение архитектурного облика сложившейся застройки территории муниципального образования город Краснодар и пресечения негативного влияния на архитектурный облик.

Выявленная проблема может быть решена исключительно путём варианта 1, так как это единственный способ приведения действующих нормативных актов муниципального образования город Краснодар требованиям действующего законодательства и утверждение Порядка.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: после официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: период распространения отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.Л.Фролов

Расчёт стандартных издержек по Порядку Порядка рассмотрения эскизных проектов объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов (с минимальными объемами (площадью, размерами и т.д.) на территории муниципального образования город Краснодар.

1. Информационные издержки заявителей при разовой подаче документов:

№ п/п	Список приобретений	Финансовые затраты (руб.)	Трудозатраты (мин)
1.	Пояснительная записка, содержащая характеристику и технико-экономические показатели объекта	830	240
2.	Схема ситуационного плана (масштаб 1:2000)	415	120
3.	Схема планировочной организации земельного участка, совмещённую со схемой транспортной организации территории (на государственной топографической основе в масштабе 1:500)	1430	420
4.	Фотофиксация существующего вида сложившейся застройки (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения)	830	240
5.	Схема фасадов (масштаб 1:200) с размещением настенной вывески и навесного оборудования, с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов	1660	480
6.	Схема плана объекта (масштаб 1:200)	830	240
7.	Схема разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200)	830	240
8.	Перспективные изображения проектируемого объекта со встройками в материалы фотофиксации с наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация)	3220	960
Итого:		10 045 руб.	46 час.

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций по Краснодарскому краю за март 2018 года составляет 32501 руб.

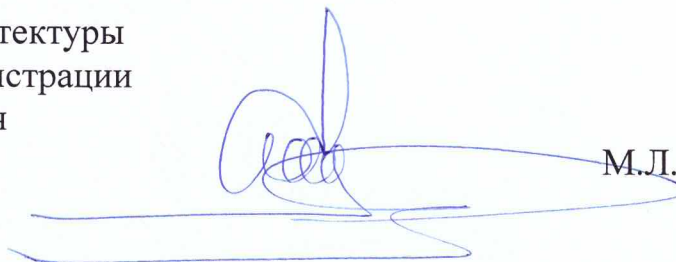
Средняя стоимость часа работы персонала занятого выполнением действий составляет (w) 176,6 руб.

Стоимость приобретений ($A_{ит}$) = 8 615 руб.

Трудозатраты: 176,6 руб. * 46 часа = 8 123.6 руб.

Информационные издержки: 10 045 руб. + 8 123.6 руб. = 18 168.6 руб.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов