

## ПРОТОКОЛ № 9

**общего собрания участников общей долевой собственности  
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:43:0424002:469 расположенный по адресу: Местоположение  
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый  
адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,  
Карасунский внутригородской округ, АО "Нива-1"**

город Краснодар, станция Старокорсунская,  
ул. Красная 60/1 здание администрации  
Старокорсунского сельского округа  
город Краснодар

30 июля 2025 года

**Вид общего собрания:** общее собрание участников долевой собственности.

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

**Дата проведения собрания:** 30 июля 2025 года

**Место проведения собрания:** город Краснодар, станция Старокорсунская, ул. Красная 60/1 здание администрации Старокорсунского сельского округа город Краснодар

**Время начала регистрации:** 10 часов 00 минут 30 июля 2025 года

**Время окончания регистрации:** 10 часов 30 минут 30 июля 2025 года

**Время открытия собрания:** 10 часов 30 минут 30 июля 2025 года

**Время закрытия собрания:** 11 часов 00 минут 30 июля 2025 года

Выступил - уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович, действующий на основании доверенности главы муниципального образования город Краснодар Е.М. Наумова. №2789/01 от 08.11.2024, который пояснил, что в адрес администрации муниципального образования город Краснодар от собственника земельной доли на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424002:469 площадью 19989 +/- 99 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, АО "Нива-1", Роман Романа Даниловича, на основании статей 14 и 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в письменной форме поступило заявление с просьбой об организации и проведении общего собрания участников общей долевой собственности для решения ряда вопросов.

В соответствии с действующим законодательством, а также постановлением Главы администрации Краснодарского края №1369 от 03.12.2002 года в печатных средствах массовой информации края, а именно в газете «Краснодарские известия» №65 (7144) от 07 июня 2025 года, а также на официальном сайте администрации муниципального образования город Краснодар и информационных щитах администрацией муниципального образования город Краснодар опубликовано извещение о проведении 30 июля 2025 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером с кадастровым номером № 23:43:0424002:469, со следующей повесткой дня:

- 1) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;
- 2) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 3) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович разъяснил присутствующим, что в соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с полученной Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 23:43:0424002:469 площадью 19989 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, АО "Нива-1" общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером с кадастровым номером № 23:43:0424002:469, составляет 19 участников.

По состоянию на 10 часов 30 минут 30 июля 2025 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 19 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 15, что составляет 78,94 % от их общего количества, обладающих в совокупности 15877/19989 долей из 19989/19989 долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 79,42 % от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

**Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, предлагается определить способ принятия решений по вопросам повестки дня следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук».

**На голосование ставится организационный вопрос: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.» участники долевой собственности проголосовали:**

«ЗА» - 15 из 15 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

**На голосование ставится организационный вопрос: «Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук» участники долевой собственности проголосовали:**

«ЗА» - 15 из 15 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: «Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук».

Уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович разъяснил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение, принятое общим собранием, оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 23:43:0424002:469 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию предлагается счетную комиссию не

избирать, подсчет голосов по вопросам повестки дня возложить на председателя общего собрания.

Выступил участник общей долевой собственности Роман Роман Данилович, который предложил председателем общего собрания избрать Евтягина Николая Николаевича, секретарем Карабак Владимира Владимировича, иных предложений не поступило.

**По организационному вопросу по выбору председателя, секретаря и счѐтной комиссии участники в следующей формулировке: «председателем общего собрания избрать Евтягина Николая Николаевича, секретарем Карабак Владимира Владимировича, счѐтную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель» участники долевой собственности проголосовали:**

«ЗА» - 15 из 15 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: **«Председателем общего собрания избрать Евтягина Николая Николаевича, секретарем Карабак Владимира Владимировича, счѐтную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель».**

После проведения голосования по организационным вопросам слово передано председателю общего собрания Евтягину Николаю Николаевичу для дальнейшего ведения собрания и оглашения вопросов по сегодняшней повестке дня.

После принятия решений по организационным вопросам общего собрания, выступил председатель общего собрания – Евтягин Николай Николаевич.

По первому вопросу повестки собрания «Об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности» председатель общего собрания предложил вынести на голосование проект межевания от 20 мая 2025 года.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Роман Роман Данилович, адрес регистрации: Краснодарский край, Белоглинский район, с.Белая Глина, ул. Октябрьская, д.246, тел. 89203101724.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалѐв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru.

С проектом межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424002:469 площадью 19989 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, АО "Нива-1" собственники земельных долей могли ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Ейский район, гор. Ейск, ул. Армавирская 45 к.224

Возражения или предложения о доработке проекта межевания, после ознакомления с ним, в срок, не превышающий 30 дней с момента публикации о проведении общего собрания в адрес кадастрового инженера, не поступили.

Согласно указанному проекту межевания образуется 27 земельных участков. Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством участка 23:43:0424002:469, сохраняющимся в измененных границах.

После обсуждения проекта межевания, Евтягин Н.Н. предложил голосовать по первому вопросу повестки собрания.

На голосование ставится первый вопрос:

«Утвердить проект межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0424002:469 площадью 19989 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, АО "Нива-1" от 20 мая 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Роман Роман Данилович, адрес регистрации: Краснодарский край, Белоглинский район, с.Белая Глина, ул. Октябрьская, д.246, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: [katso00@rambler.ru](mailto:katso00@rambler.ru). в соответствии с которым образуется 27 земельных участков».

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 15 из 15 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Принято решение: «Утвердить проект межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0424002:469 площадью 19989 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, АО "Нива-1" от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Роман Роман Данилович, адрес регистрации: Краснодарский край, Белоглинский район, с.Белая Глина, ул. Октябрьская, д.246, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: [katso00@rambler.ru](mailto:katso00@rambler.ru). в соответствии с которым образуется 27 земельных участков».

По второму вопросу повестки собрания «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков», выступил председатель, который пояснил, что совместно с утверждением проекта межевания, необходимо утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Оглашен перечень собственников образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р, м <sup>2</sup> )	Сведения о правообладателе	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	23:43:0424002:469:ЗУ1	587	Левченко Анастасия Михайловна	частная собственность
2	23:43:0424002:469:ЗУ2	587	Тертышникова Любовь Васильевна	частная собственность
3	23:43:0424002:469:ЗУ3	587	Тертышникова Любовь Васильевна	частная собственность
4	23:43:0424002:469:ЗУ4	587	Оганесян	частная собственность

			Эммануэль Оганесович	
5	23:43:0424002:469:3У5	587	Оганесян Эммануэль Оганесович	частная собственность
6	23:43:0424002:469:3У6	587	Шибанова Раиса Сергеевна	частная собственность
7	23:43:0424002:469:3У8	587	Колесов Владимир Вячеславович	частная собственность
8	23:43:0424002:469:3У9	600	Мельников Денис Александрович	частная собственность
9	23:43:0424002:469:3У10	630	Мельников Денис Александрович	частная собственность
10	23:43:0424002:469:3У11	510	Мельников Денис Александрович	частная собственность
11	23:43:0424002:469:3У12	600	Мельников Денис Александрович	частная собственность
12	23:43:0424002:469:3У13	600	Цыбенко Виталий Валерьевич	частная собственность
13	23:43:0424002:469:3У14	600	Шевченко Ирина Викторовна	частная собственность
14	23:43:0424002:469:3У15	600	Денисенко Лариса Николаевна	частная собственность
15	23:43:0424002:469:3У16	600	Маляева Кристина Сергеевна	частная собственность
16	23:43:0424002:469:3У17	600	Жирухина Наталия Владимировна	частная собственность
17	23:43:0424002:469:3У18	600	Мальцев Владимир Игоревич	частная собственность
18	23:43:0424002:469:3У19	510	Верещагина Лана Игоревна	частная собственность
19	23:43:0424002:469:3У20	471	Верещагина Лана Игоревна	частная собственность
20	23:43:0424002:469:3У21	625	Роман Роман Данилович	частная собственность
21	23:43:0424002:469:3У22	625	Айкина Ольга Владимировна	частная собственность
22	23:43:0424002:469:3У23	625	Маляева Кристина Сергеевна	частная собственность
23	23:43:0424002:469:3У24	625	Мигуца Алёна Сергеевна	частная собственность
24	23:43:0424002:469:3У25	625	Шейко Диана Евгеньевна	частная собственность
25	23:43:0424002:469:3У26	625	Цыбенко Виталий Валерьевич	частная собственность
26	23:43:0424002:469:3У27	625	Шевченко Ирина	частная собственность

			Викторовна	
27	23:43:0424002:469:3У28	676	Рыжова Наталья Николаевна	частная собственность

После обсуждения перечня собственников, Евтягин Н.Н. предложил голосовать по второму вопросу повестки собрания.

На голосование ставится второй вопрос: «Утвердить перечень собственников 27 земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0424002:469 площадью 19989 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, АО "Нива-1" от 20 мая 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Роман Роман Данилович, адрес регистрации: Краснодарский край, Белоглинский район, с.Белая Глина, ул. Октябрьская, д.246, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 15 из 15 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Принято решение: «Утвердить перечень собственников 27 земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0424002:469 площадью 19989 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, АО "Нива-1" от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Роман Роман Данилович, адрес регистрации: Краснодарский край, Белоглинский район, с.Белая Глина, ул. Октябрьская, д.246, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».

По третьему вопросу повестки собрания «Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков», выступил председатель, который пояснил, что совместно с утверждением проекта межевания, необходимо утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

После обсуждения размеров долей, Евтягин Н.Н. предложил голосовать по третьему вопросу повестки собрания.

На голосование ставится третий вопрос: «Утвердить размеры долей в праве собственности на 27 земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0424002:469 площадью 19989 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ,

АО "Нива-1" от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Роман Роман Данилович, адрес регистрации: Краснодарский край, Белоглинский район, с.Белая Глина, ул. Октябрьская, д.246, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

«ЗА» - 15 из 15 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Принято решение: «Утвердить размеры долей в праве собственности на 27 земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0424002:469 площадью 19989 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, АО "Нива-1" от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Роман Роман Данилович, адрес регистрации: Краснодарский край, Белоглинский район, с.Белая Глина, ул. Октябрьская, д.246, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».

По четвертому вопросу повестки собрания «о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей, который разъяснил, что общему собранию участников общей долевой собственности предлагается избрать уполномоченное лицо, которое будет представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения без доверенности совершать юридически значимые действия.

В связи с изложенным предлагается:

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Карабак Владимира Владимировича, 27.05.1985 года рождения, паспорт 03 05 № 732029 выдан Управлением Внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2005 года, к/п 233-005, зарегистрированному по адресу г. Краснодар, ул. 1 мая, д. 452, кв. 2 и/или Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, к/п 230-036 зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося

в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Карабак Владимиру Владимировичу и/или Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в запись ЕГРН, внесении изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права, выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания. Иных предложений не поступило.

На голосование ставится четвертый вопрос повестки собрания:

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Карабак Владимира Владимировича, 27.05.1985 года рождения, паспорт 03 05 № 732029 выдан Управлением Внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2005 года, к/п 233-005, зарегистрированному по адресу г. Краснодар, ул. 1 мая, д. 452, кв. 2 и/или Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, к/п 230-036 зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Карабак Владимиру Владимировичу и/или Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о

приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права, выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

«ЗА» - 15 из 15 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

**Формулировка принятого решения по четвертому вопросу повестки собрания:**

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Карабак Владимира Владимировича, 27.05.1985 года рождения, паспорт 03 05 № 732029 года, к/п 233-005, зарегистрированному по адресу г. Краснодар, ул. 1 мая, д. 452, кв. 2 и/или Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, к/п 230-036 зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Карабак Владимиру Владимировичу и/или Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания».

Все вопросы повестки собрания рассмотрены, собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- список (журнал) участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424002:469, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, АО "Нива-1", зарегистрировавшихся для участия на общем собрании 30 июля 2025 года.

Председатель общего собрания

Н.Н. Евтягин

Секретарь общего собрания

В.В. Карабак

Уполномоченное должностное лицо  
администрации города Краснодара – начальник  
управления сельского хозяйства  
муниципального образования  
город Краснодар

С.А. Бурлаков

Приложение № 1

к протоколу общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:469 от 30.07.2025 года

СПИСОК

участников общей долевой собственности, имеющих право принимать участие в общем собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424002:469 площадью 19989 +/- 99 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, АО "Нива-1" . проводимом 30.07.2025 года

№ п/п	Фамилия , Имя, Отчество.	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (га)	Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности
1	Рыжова Наталья Николаевна	23:43:0424002:469-23/244/2023-45 14.12.2023	400/19989		
2	Маляева Кристина Сергеевна	23:43:0424002:469-23/226/2023-43 20.11.2023	1350/19989		
3	Жирухина Наталия Владимировна	23:43:0424002:469-23/226/2023-42 20.11.2023	733/19989	по доверенности 23АВ 586 1246 от 16.01.2025 Дядькин Николай Николаевич	
4	Колесов Владимир Вячеславович	23:43:0424002:469-23/226/2023-39 17.04.2023	732/19989	по доверенности 34АА 4691388 от 21.09.2025 Карасак Владимир Владимирович	

N п/п	Фамилия, Имя, Отчество.	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (га)	Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности
5	Тертышникова Любовь Васильевна	23:43:0424002:469-23/361/2023-36 06.04.2023	1464/19989		
6	Шибанова Раиса Сергеевна	23:43:0424002:469-23/226/2023-34 03.04.2023	732/19989		
7	Верещагина Лана Игоревна	23:43:0424002:469-23/226/2023-31 20.03.2023	1433/19989		
8	Роман Роман Данилович	23:43:0424002:469-23/226/2023-30 20.03.2023	750/19989		
9	Айкина Ольга Владимировна	23:43:0424002:469-23/226/2023-28 20.03.2023	750/19989		
10	Мигуца Алёна Сергеевна	23:43:0424002:469-23/226/2023-27 20.03.2023	750/19989		
11	Шевченко Ирина Викторовна	23:43:0424002:469-23/226/2023-26 20.03.2023	1483/19989		
12	Рыжова Наталья Николаевна	23:43:0424002:469-23/251/2023-24 01.03.2023	400/19989		

N п/п	Фамилия, Имя, Отчество.	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (га)	Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности
13	Мальцев Владимир Игоревич	23:43:0424002:469-23/251/2023-23 01.03.2023	733/19989		
14	Оганесян Эммануэль Оганесович	23:43:0424002:469-23/226/2022-17 08.04.2022	1382/19989		
15	Шейко Диана Евгеньевна	23:43:0424002:469-23/226/2022-16 08.04.2022	720/19989		
16	Ларин Денис Владимирович	23:43:0424002:469-23/226/2022-15 08.04.2022	690/19989		
17	Денисенко Лариса Николаевна	23:43:0424002:469-23/226/2022-14 08.04.2022	690/19989		
18	Левченко Анастасия Михайловна	23:43:0424002:469-23/226/2022-13 08.04.2022	690/19989		
19	Цыбенко Виталий Валерьевич	23:43:0424002:469-23/226/2022-12 08.04.2022	1411/19989	по доверенности 23 АБ 5593836 от 21.10.2024г Карабак Владимир Владимирович	
20	Мельников Денис Александрович	23:43:0424002:469-23/226/2022-11 08.04.2022	2696/19989	по доверенности 54 АА 5302830 от 15.01.2025г Карабак Владимир Владимирович	

Уполномоченное должностное лицо администрации 

КОПИЯ ВЕРНА

Дата « 30 » июля 2025 г.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела контроля управления  
образования администрации муниципального  
образования город Краснодар

УПРАВЛЕНИЕ  
КОНТРОЛЯ

№ 2

ФИО

*Васильева М.Н.*

08 НОЯ 2024

2489/01

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность дана Бурлакову Сергею Александровичу, начальнику управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, в том, что ему в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предоставляется право от имени администрации муниципального образования город Краснодар быть уполномоченным должностным лицом на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности.

Настоящая доверенность действительна до 01.11.2025.

Глава муниципального образования  
город Краснодар

*Е.М.Наумов*  
Е.М.Наумов

М.В.Онищенко  
2628107

*Васильева М.Н.*

Копия БРНА  
Дата: 27  
Подпись: [Signature]  
[Faint text]



ВЕРИТЕЛЬНОСТЬ

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

просьба и поручено  
15 (пятнадцать) тысяч  
М.П. [Signature]  
[Signature]  
[Signature]

