Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Проект межевания территории, ограниченной улицами имени Селезнева, имени Стасова, Алтайской, Уральской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1445/2021- ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик:» МКУ "Управление коммунального хозяйства и благоустройства" муниципального образования город Краснодар

Проект межевания территории, ограниченной улицами имени Селезнева, имени Стасова, Алтайской, Уральской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1445/2021- ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Директор Д.С.Зайцев

ГИП /ГАП Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
1445-МЗ/2021-ДПТ-С	Содержание тома	
1445-МЗ/2021-ДПТ-СГ	Состав градостроительной документации	
1445-МЗ/2021-ДПТ-ПЗ	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка: 1.Положение о проекте межевания территории 2.Проектное решение 3.Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 6. Красная линия 7.Ограничения использования территории 8.Сведения о границах зон действия публичных сервитутов	

	9.Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения 10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	
Обозначение	Наименование	Примечание
	ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - постановление администрации муниципального образования город Краснодар 30.04.2021 № 4405 "О разрешении подготовки проекта межевания территории ограниченной улицами имени Селезнева, имени Стасова, Алтайской, Уральской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара "; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар; - сведения Единого государственного реестра недвижимости; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:	
1445-МЗ/2021-ДПТ лист 1	Чертеж межевания территории. М 1:2000	
1445-МЗ/2021-ДПТ лист 2	Чертеж красных линий. М 1:2000	
1445-МЗ/2021-ДПТ лист 3	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1445-МЗ/2021-ДПТ (листы 1-3)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

-градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

-земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

-федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

-федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

-правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;

-СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

При разработке настоящего проекта использованы:

-сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар (далее – сведения ГИСОГД);

-сведения единого государственного реестра недвижимости;

-сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;

-отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2. Проектное решение

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2021 № 4405 "О разрешении подготовки проекта межевания территории ограниченной улицами имени Селезнева, имени Стасова, Алтайской, Уральской

в Карасунском внутригородском округе города Краснодара ".

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 23:43:0403015, в зоне зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) Р-1.

3 Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка ЗУ1 расположенного по ул. им.Стасова, в Карасунском внутригородском округе, города Краснодара площадью 1367 кв.м, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 1302 кв.м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель общего пользования.

В соответствии со ст. 262 "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 №51-ФЗ доступ к землям общего пользования образуемых земельных участков обеспечивается за счет земель общего пользования.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Таблица 1

Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 1367 кв.м.			
№ точек	**Координаты**		**Длина**
	X	**Y**	
1	477417.14	1383582.82	55.89
2	477416.15	1383638.7	24.27
3	477392.01	1383636.12	00.80
4	477391.99	1383635.32	37.06
5	477390.96	1383598.27	14.01
6	477390.44	1383584.27	26.74

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка, который будут отнесен к территориям общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – благоустройство территории, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007г. № 19 п.6.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, проект межевания не утверждался.

Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, документация по планировке территории утверждена приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 22.09.2014 №191 " Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Транспортная развязка на пересечении ул.Ставропольская и ул.Старокубанская". Данный проект не входит в границы подготовка проекта межевания территории.

6. Красная линия.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при

оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Красная линия по улице имени Селезнева утверждена решением городской Думы Краснодара от 20.01.2004 № 43 п.12 "Об утверждении проектов красных линий улиц Автолюбителей, им.Евдокии Бершанской, им.Димитрова, им.Селезнёва, Старокубанской, Трамвайной в городе Краснодаре".

Проектом межевания территории устанавливается красная линия квартала ограниченного улицами имени Селезнева, Алтайской, Уральской, имени Стасова, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

Таблица 2

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
1	478046.63	1383456.9	2.81
2	478047.06	1383459.68	7.34
3	478048.18	1383466.93	5.50
4	478049.02	1383472.37	5.98
5	478043.1	1383473.21	1.16
6	478042.06	1383473.72	26.38
7	478044.89	1383499.95	7.54
8	478037.51	1383501.47	1.96
9	478037.83	1383503.41	1.38
10	478038.26	1383504.72	2.31
11	478039.45	1383506.7	2.78
12	478041.51	1383508.56	5.71

13	478046.2	1383511.82	00.89
14	478046.34	1383512.7	8.69
15	478053.56	1383517.54	3.38
16	478054.89	1383520.65	2.23
17	478053.58	1383522.45	7.10
18	478054.37	1383529.51	3.90
19	478058.25	1383529.07	19.99
20	478061.14	1383548.85	1.63
21	478059.52	1383549.06	3.50
22	478059.99	1383552.53	1.66
23	478061.64	1383552.31	8.31
24	478062.83	1383560.53	3.14
25	478065.92	1383559.95	37.18
26	478071.84	1383596.66	6.94
27	478067.78	1383602.29	2.26
28	478066.46	1383604.12	5.71
29	478067.38	1383609.76	5.14
30	478068.01	1383614.86	00.51
31	478067.5	1383614.93	3.91
32	478068.05	1383618.81	1.09
33	478069.13	1383618.66	7.68
34	478070.09	1383626.28	1.01
35	478069.09	1383626.42	12.68
36	478070.73	1383638.99	00.63
37	478071.34	1383638.85	5.75
38	478071.81	1383644.58	16.45
39	478055.5	1383646.73	4.87
40	478053.4	1383642.34	1.21
41	478052.35	1383642.95	4.12
42	478051.82	1383638.86	22.98
43	478048.87	1383616.07	00.38
44	478048.49	1383616.09	00.02
45	478048.49	1383616.07	10.21
46	478047.08	1383605.96	3.47
47	478045.75	1383602.75	3.99
48	478043.82	1383599.26	4.60
49	478041.06	1383595.57	4.40
50	478038.03	1383592.38	5.17
51	478034.05	1383589.08	5.01

52	478029.68	1383586.63	5.90
53	478024.31	1383584.19	5.75
54	478018.66	1383583.12	4.02
55	478014.64	1383583	6.12
56	478008.58	1383583.85	7.34
57	478001.75	1383586.52	5.61
58	477997.12	1383589.68	7.71
59	477991.34	1383594.78	7.51
60	477986.23	1383600.28	7.33
61	477982.01	1383606.28	7.04
62	477978.68	1383612.48	7.01
63	477976.02	1383618.96	5.41
64	477974.18	1383624.05	3.19
65	477972.9	1383626.97	5.25
66	477970.05	1383631.38	57.21
67	477912.85	1383632.78	55.76
68	477857.1	1383633.86	14.40
69	477842.73	1383634.82	2.73
70	477840	1383634.84	22.10
71	477817.9	1383634.86	64.53
72	477753.38	1383636.02	8.96
73	477744.42	1383636.2	00.35
74	477744.43	1383636.55	25.00
75	477719.44	1383637.29	00.60
76	477719.43	1383636.69	85.28
77	477634.17	1383638.36	86.25
78	477547.93	1383639.85	4.08
79	477547.8	1383635.77	9.32
80	477538.49	1383636.06	6.04
81	477532.45	1383636.19	11.21
82	477521.24	1383636.44	00.61
83	477521.26	1383637.05	4.74
84	477516.52	1383637.15	3.10
85	477516.59	1383640.25	7.90
86	477508.69	1383640.42	3.10
87	477508.62	1383637.32	4.54
88	477504.08	1383637.42	00.62
89	477504.06	1383636.8	11.11
90	477492.95	1383636.78	76.82

91	477416.15	1383638.7	55.89
92	477417.14	1383582.82	26.74
93	477390.44	1383584.27	14.00
94	477390.96	1383598.27	37.06
95	477391.99	1383635.32	31.24
96	477360.75	1383635.7	2.88
97	477360.74	1383632.82	122.64
98	477238.1	1383633.64	7.97
99	477238.02	1383625.67	3.46
100	477237.52	1383622.25	1.62
101	477236.81	1383620.79	2.11
102	477235.5	1383619.13	3.10
103	477233.11	1383617.15	4.26
104	477229.1	1383615.71	5.70
105	477229.01	1383610.01	00.65
106	477229.66	1383609.99	66.60
107	477228.72	1383543.4	7.30
108	477235.96	1383542.43	3.12
109	477235.94	1383539.31	44.69
110	477280.34	1383534.18	43.77
111	477323.73	1383528.45	21.18
112	477344.77	1383526.04	2.29
113	477346.31	1383527.73	9.67
114	477355.9	1383526.45	00.89
115	477355.87	1383525.56	00.68
116	477355.85	1383524.88	65.78
117	477421.14	1383516.83	00.74
118	477421.76	1383516.43	27.18
119	477448.75	1383513.21	1.51
120	477448.78	1383514.72	5.34
121	477448.95	1383520.06	16.94
122	477465.88	1383519.53	29.24
123	477495.12	1383519.25	1.13
124	477496.13	1383518.75	34.73
125	477530.84	1383517.51	10.06
126	477540.9	1383517.4	14.61
127	477540.8	1383502.79	3.20
128	477540.77	1383499.59	20.60
129	477561.35	1383498.68	00.55

130	477561.37	1383499.23	7.36
131	477561.58	1383506.59	96.45
132	477658.01	1383504.84	11.76
133	477669.77	1383504.93	5.47
134	477669.7	1383499.46	1.48
135	477669.71	1383497.98	1.61
136	477669.91	1383496.38	1.37
137	477670.55	1383495.17	1.91
138	477671.67	1383493.62	1.80
139	477673.17	1383492.63	1.32
140	477674.39	1383492.13	1.40
141	477675.76	1383491.82	18.40
142	477694.16	1383491.71	22.81
143	477716.97	1383491.42	23.91
144	477740.86	1383490.54	18.39
145	477759.25	1383490.67	7.61
146	477766.86	1383490.76	7.83
147	477774.23	1383488.12	3.02
148	477773.61	1383485.16	4.23
149	477773.27	1383480.95	3.38
150	477774.2	1383477.7	9.29
151	477783.43	1383478.73	9.56
152	477792.99	1383478.9	21.09
153	477814.08	1383479.35	56.76
154	477870.72	1383475.57	18.84
155	477879.45	1383492.27	3.25
156	477882.34	1383490.79	36.40
157	477914.06	1383472.94	1.86
158	477914.96	1383474.57	2.45
159	477917.12	1383473.41	8.13
160	477924.27	1383469.54	20.29
161	477934.31	1383487.17	34.48
162	477964.77	1383471.02	4.40
163	477966.2	1383475.18	13.46
164	477979.28	1383472.01	8.36
165	477977.72	1383463.8	14.88
166	477992.38	1383461.27	3.66
167	477995.99	1383460.67	2.33
168	477995.6	1383458.37	23.96

169	478019.23	1383454.39	6.67
170	478020.34	1383460.97	4.02
171	478024.3	1383460.3	15.71
172	478039.86	1383458.14	6.88

7. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемый земельный участок расположен на общей приаэродромной территории и в границах 6-й подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, и образуемый земельный участок расположен в границах приаэродромной территории и в границах 3-ей часть 1 (сектор 1 часть 1), 4-ой часть 18 (секторы 8 часть 1, 27, 45), 5-ой часть 1, 6-ой часть 1 подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, территория в границах подготовки проекта межевания расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);

- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;

- в санитарно-защитной зоне предприятий.

Образуемый земельный участок входит в зону ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО) и в санитарно-защитную зону и зону ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО.

Согласно сведениям ЕГРН территория в границах подготовки проекта межевания расположена:

- в санитарно-защитной зоне для АЗС №20 ООО "Газпромнефть-Центр" (ЗОУИТ 23:43-6.1338);

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,38 кв по ул.Алтайская, 10 (ТП-1017) (ЗОУИТ 23:43-6.1407);

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "КЛ-6 кВ ТП-2138п – ТП-2775п (I с.ш.)" (ЗОУИТ 23:43-6.1112).

Образуемый земельный участок не входит в перечисленные выше зоны.

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, и образуемый земельный участок расположены в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории и образуемый земельный участок расположены в 3 поясе зоны санитарной охраны для водозаборной скважины № 30190 ООО "ЛУКОЙЛ - Кубаньэнерго" (ЗОУИТ 23:43-6.1960).

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории расположен сквер имени Гатова (решение городской Думы Краснодара четвертого созыва LXXV заседание Думы о наименовании адресных объектов от 20.05.2010 № 75 п.9.

Особо охраняемые природные территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

-сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

-сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар. По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края документация по планировке территории утверждена приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 22.09.2014 №191 " Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Транспортная развязка на пересечении ул.Ставропольская и ул.Старокубанская". Данный проект не входит в границы подготовка проекта межевания территории.

-сведения об объектах местного значения. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 " Об утверждении генерального плана муниципального образования город

Краснодар", в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания расположены:

-в границах зон существующего объекта местного значения (улицы и дороги местного значения);

-в границах зон планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения). Указанный объект не попадает в границы образуемого земельного участка.

10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, земельный участок частично расположен на территории объекта культурного наследия: «Городище «ТЭЦ». Памятник археологии поставлен на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края». Согласно архивным данным, памятник был полностью уничтожен в первой половине XX в. при строительстве и хозяйственной деятельности. В настоящее территория городища спланирована и полностью застроена, границы памятника определяются условно.

По данным отчета «О выполнении работ по государственному контракту № 2015.117681 от 08.04.2015 «Оказание услуг по мониторингу состояния объектов археологического наследия на территории муниципального образования город Краснодар (4 объекта)», в последние годы на памятнике археологии «Городища «ТЭЦ» проводились археологические исследования, которые выявили отсутствие признаков объектов археологического наследия на данной территории.

В 2019 г. по заказу администрации Краснодарского края Институтом археологии РАН были проведены археологические исследования, которые

выявили отсутствие признаков объектов археологического наследия на данной территории. Акт государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей исключение объектов культурного (археологического) наследия «Городище «ТЭЦ» из реестра, направлен в Министерство культуры Российской Федерации на рассмотрение. Согласно письму Министерства культуры РФ от 03.06.2021 № 9655-17-02 в соответствии с выводами Акта экспертизы Департаментом государственной охраны культурного наследия Министерства культуры РФ будет подготовлен проект распоряжения Правительства РФ об исключении объекта культурного наследия из реестра.

До принятия решения Правительством РФ о снятии с учет указанного памятника археологии в отношении этого объекта культурного наследия действуют требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

В соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 указанного Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

В соответствии с п. 7 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок

конструктивных составляющих объектов археологического наследия проводятся археологические наблюдения.

В соответствии с п. 7 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий.

В случае возникновения необходимости проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на рассматриваемом земельном участке необходимо (до начала их проведения) обратиться в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края для согласования.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2021 № 4405

г. Краснодар

О разрешении разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Селезнёва, им. Стасова, Алтайской, Уральской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения муниципального казённого учреждения «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить муниципальному казённому учреждению «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар подготовку проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Селезнёва, им. Стасова, Алтайской, Уральской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Селезнёва, им. Стасова, Алтайской, Уральской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаетова) после представления муниципальным казённым учреждением «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Селезнёва, им. Стасова, Алтайской, Уральской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, осуществить его проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар Е.М.Наумов

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 30.09.2021 № 4405

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Селезнёва, им. Стасова, Алтайской, Уральской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1. Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами им. Селезнёва, им. Стасова, Алтайской, Уральской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара
2. Местоположение объекта	Территория, ограниченной улицами им. Селезнёва, им. Стасова, Алтайской, Уральской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара
3. Заказчик изысканий	Муниципальное казённое учреждение «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар
4. Вид строительства	Строительство не предусматривается
5. Характеристика проектируемого объекта	Образование земельного участка в целях благоустройства территории
6. Цели и виды работ	Инженерно-геодезические изыскания
7. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания»
8. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёт по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и настоящим заданием Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации.

	Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
9. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар Н.А.Панаетова

16946

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

29.10.2021 № 29/16818-1

На № 75/293-П2 от 12.10.2021

Директору МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар

Д.С.Зайцеву

Красная ул., 89/3,
г. Краснодар, 350000

О предоставлении сведений

Уважаемый Денис Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: ул. им. Селезнева, им. Стасова, Алтайская, Уральская, Карасунский внутригородской округ.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 28.10.2021.

Приложение: на 30 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента К.М.Круглов

Н.А.Литвиненко
2980756

СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности

по запросу на земельный участок, согласно представленных границ проектирования, расположенный по адресу: ул. им. Селезнева, им. Стасова, Алтайская, Уральская, Карасунский внутригородской округ, по состоянию на 28.10.2021

1. **II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар) – приложение №1;**
2. **III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования – приложение №2;**
3. **V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование – приложение №3;**
4. **VII раздел ГИСОГД – планировка территории – приложение №4;**
5. **X раздел ГИСОГД – зоны с особыми условиями использования территории – приложение №5;**
6. **XI раздел ГИСОГД - план наземных и подземных коммуникаций – приложение №6;**
7. **XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории – приложение №7;**
8. **XVI раздел ГИСОГД – лесничества – приложение №8;**
9. **XVIII раздел ГИСОГД – иные сведения, документы, материалы – приложение №9.**

Приложение: на 29 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
А.В.Чепель
2980756

Приложение №1

II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. им. Селезнева, им. Стасова, Алтайская, Уральская, Карасунский внутригородской округ.

Рассматриваемый участок, пересекает территорию в отношении которой, документация по панировке территории утверждена приказом департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 22.09.2014 № 191 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ул. Ставропольская и ул. Старокубанская».

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

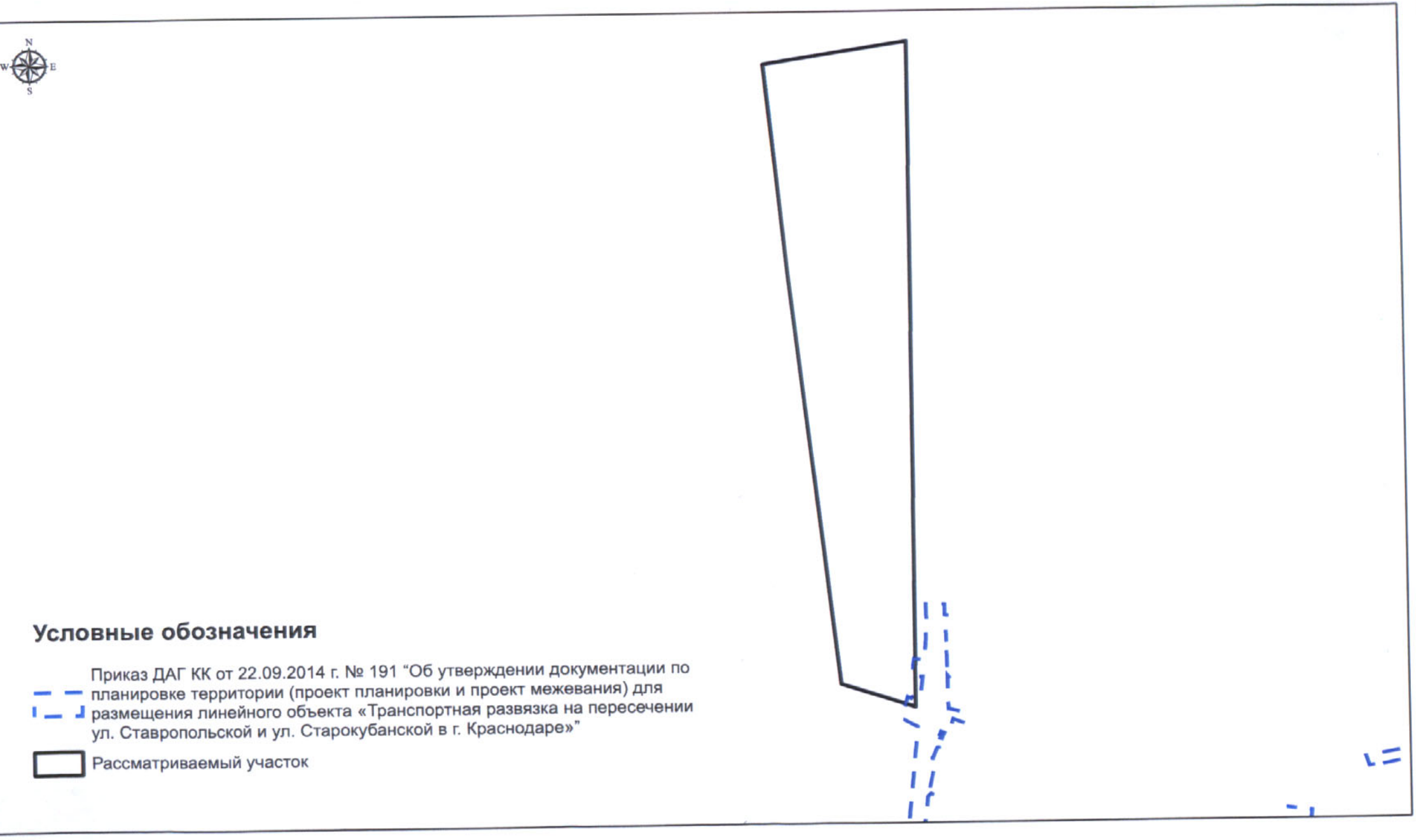
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
А.В.Чепель
2980756

Территория, ограниченная улицами им. Селезнева, им. Стасова, Алтайской, Уральской в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар

Приложение к письму

от 25.10.2021 № 71-02-01-10557/21



Условные обозначения

Приказ ДАГ КК от 22.09.2014 г. № 191 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ул. Ставропольской и ул. Старокубанской в г. Краснодаре»"

Рассматриваемый участок

Приложение №2

III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного ***решением городской Думы Краснодар № 100 п. 1 от 02.09.2020 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).***

Рассматриваемый земельный участок расположен:

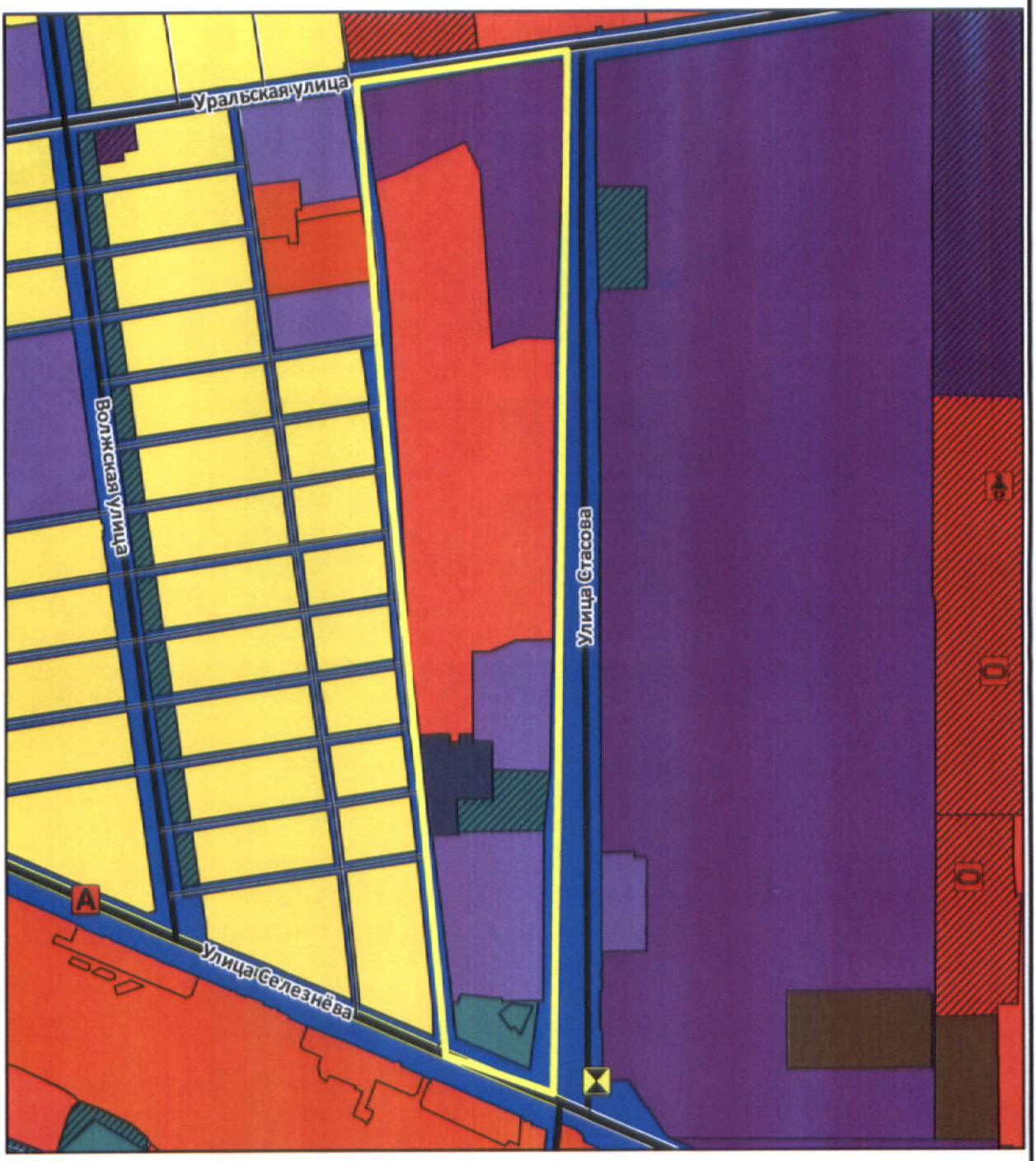
Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон существующих объектов местного значения (улицы и дороги местного значения);

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
А.В.Чепель
2980756

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

граница земельного участка

Объекты местного значения

планируемые для размещения | планируемые к реконструкции

Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

магистральные улицы общегородского и районного значения

МКУ МОГК "Градинформ"

Исполняющий обязанности директора учреждения Н.А.Литвиненко

Исполнитель А.В.Чепель

Приложение №3

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование

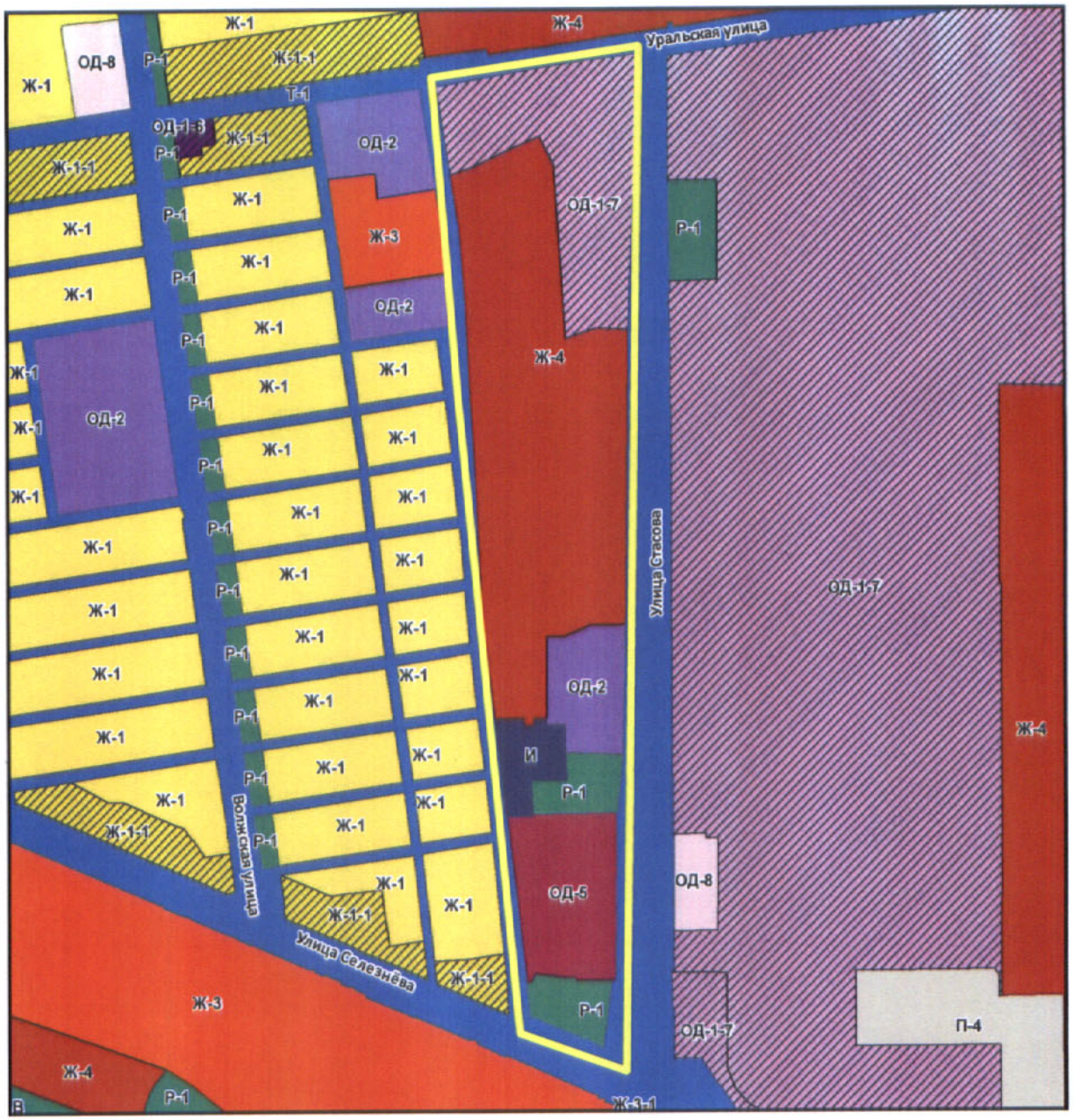
Участок расположен в границах территориальной зоны:
И. Зона инженерной инфраструктуры;
Т-1. Зона транспортной инфраструктуры;
Р-1. Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады);
ОД-1-7. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов. Тип 2;
ОД-2. Зона застройки объектами образования и научной деятельности;
Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м);
ОД-5. Зона застройки объектами культуры и искусства.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
А.В.Чепель
2980756

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

граница земельного участка

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

ОД-1-7 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения вдоль магистральных въездных маршрутов. Тип 2

ОД-2 Зона застройки объектами образования и научной деятельности

Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)

ОД-5 Зона застройки объектами культуры и искусства

И Зона инженерной инфраструктуры

Т-1 Зона транспортной инфраструктуры

МКУ МОГК "Градинформ"
Исполняющий обязанности директора учреждения Н.А.Литвиненко

Исполнитель А.В.Чепель

Приложение №4

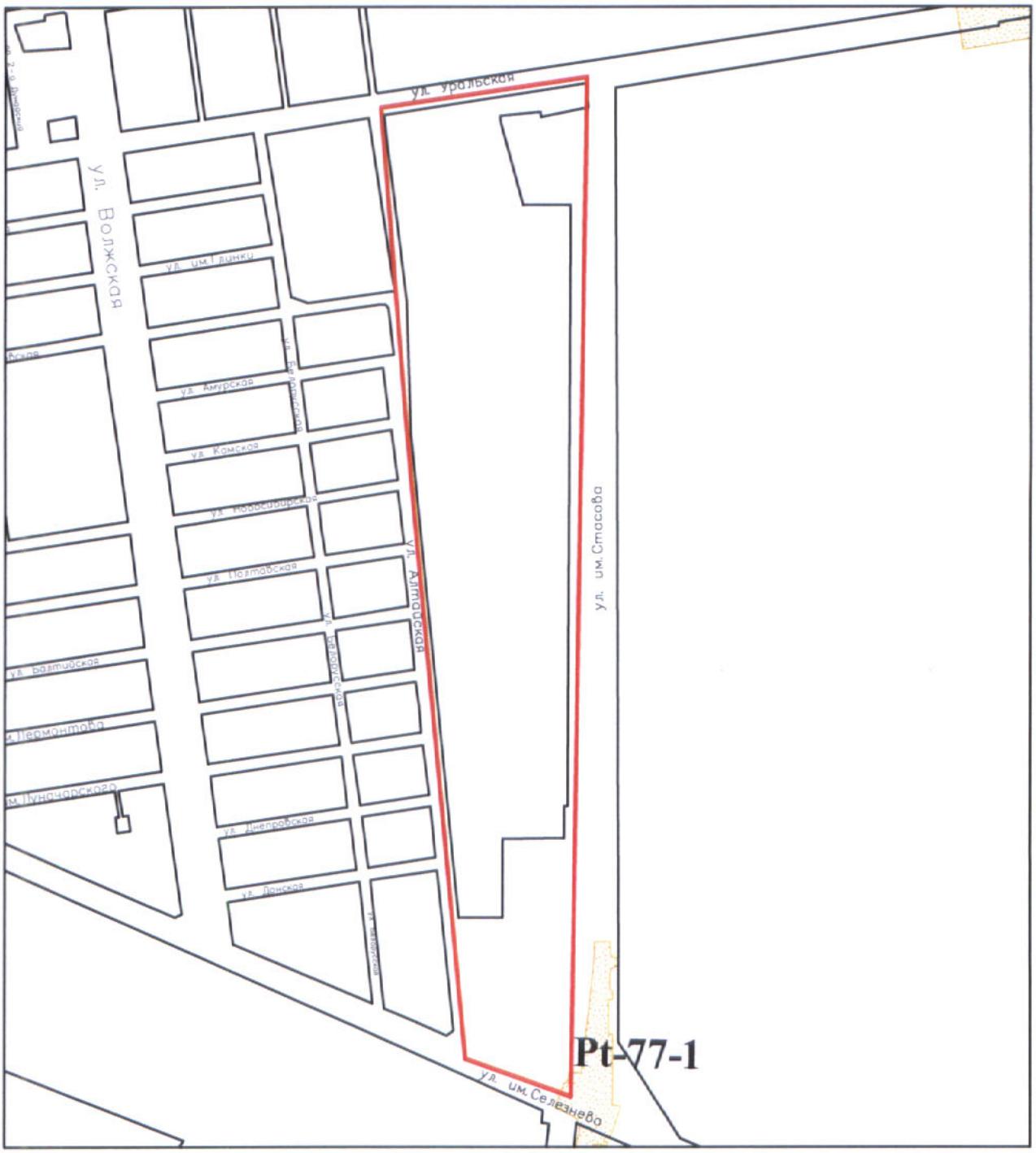
VII раздел ГИСОГД – планировка территории

Документация по планировке территории утверждена приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 22.09.2014 № 191 "Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Транспортная развязка на пересечении ул. Ставропольская и ул. Старокубанская" (Pt-77-1).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
А.В.Чепель
2980756

Графический план



- рассматриваемая территория (по каталогу координат)

- граница планировки территории

Исполнитель_____А.В.Чепель

Приложение №5

X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Объекты археологического наследия

наименование объекта	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Городище "ТЭЦ" (5757)	закон Краснодарского края	313-КЗ	17.08.2000	в ред.Закона Краснод.края от 02.12.2009 1872-КЗ, 14-р 10.10.95,48-п 23.11.98

Санитарно-защитные зоны предприятий, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны стационарных пунктов наблюдения метеорологической станции Краснодар, зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
Расчетная санитарно-защитная зона для АЗС N 20 АО "Газпромнефть-Северо-Запад" (СВ-30, ЮВ-80, Ю-ЮЗ-50, ост.-100м)	Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю	23.КК.03.000.Т.004302.12.16	27.12.2016	приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.004302.12.16 от 27.12.2016, письмо управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 19.01.2017 01-03/935-17-14	—
Санитарно-защитная зона для ООО "Краснодар Водоканал", предполагаемый к размещению объект "КНС ХБК, расположенный по ул. им. Алтайская в г.Краснодаре" (С-20, СВ-20, В-20, ЮВ-20, Ю-20, ЮЗ-20, З-20, СЗ-20 м)	Решение заместителя главного государственного врача по КК Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по КК краю об установлении СЗЗ	23-00-04/19-19561-2020	09.11.2020	письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребит. и благополучия человека по КК 23-00-04/16-19647-2020 10.11.2020	—

Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1)	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 2) Ограничения распространяются на новые и	реконструируемые объекты/сооружения.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 18 (секторы 8 часть 1, 27,45)	Ограничения:1)Ограничения опред-ся в завис-ти от местополож.объекта;2)Высота объектов не должна превыш.макс.абсолют.отметку верха в диапазоне H=80.00 м-85.00 м в Балтийской системе высот 1977 г;3)Запрещается размещ.радиопередающ.средств (объектов),	работающих в диапазоне частот 0,03МГц-300МГц, 329МГц-335МГц, 740-1215МГц, 2700МГц-2900МГц, 26500МГц-40000МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021

						(РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	Ограничения: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы,зверофермы,рыбные пруды); места концентрированных выбросов	пищевых отходов,свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ В РЕШЕНИИ.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	Ограничения:1)Запрещается размещать производств.объекты, определенные ФЗ от 21.07.1997 N116-ФЗ;2)Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном произв.объекте не	Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3)Ограничения распространяются на строящиеся	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт

	должны превышать абсолютную максим.отметку верха 186.00 м в	(проектируемые) и реконструируемые опасные производств.объекты; 4)СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧ. В РЕШЕНИИ.	транспорта (РОСАВИАЦИЯ)			агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	"Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—
подзона N 6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный)	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных	—

(до установления приаэродромной территории)		городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"			правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах пятой подзоны: 1) Запрещается размещать производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты; 4) Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличии декларации промышленной безопасности).

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах шестой подзоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

При наличии в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории запрещенных к размещению объектов и осуществление запрещённой деятельности, собственникам таких объектов необходимо проводить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

«Для частей 4 подзоны имеющих ограничения 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ.»
4) Размещение любых объектов/сооружений, превышающих разрешенную максимальную высоту строения, допускается при наличии одобрения Кубанского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по предоставлению застройщиком заключения об

отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.

Обращаем Ваше внимание!

Если, установленные в Решении Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

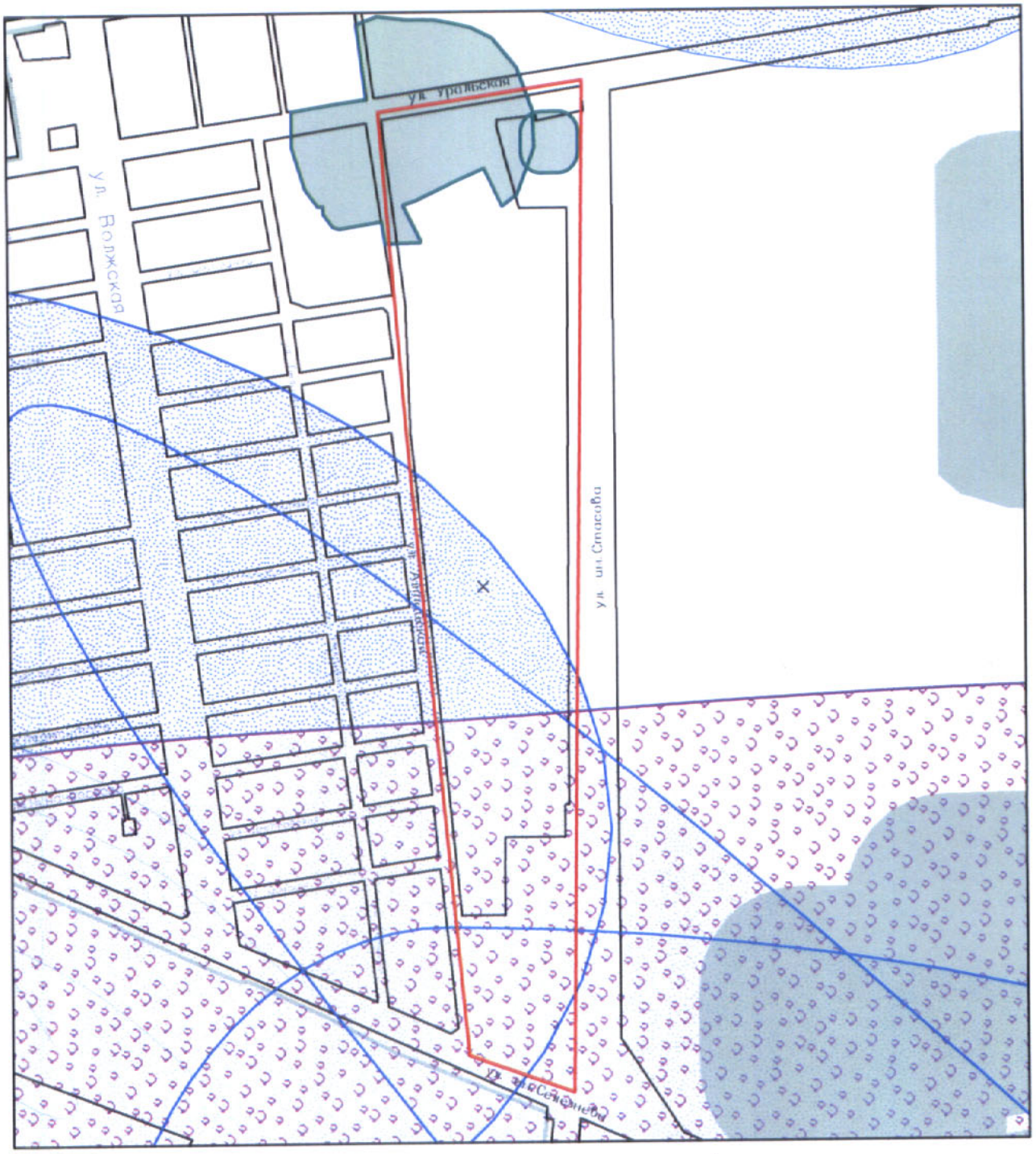
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 027юас/491/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	124	17.10.2008	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 30190	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго"	1279	04.10.2017	письмо ООО "Лукойл-Кубаньэнерго" 03.3-501 20.02.2017; письмо министерства природных ресурсов КК 202-32037/17-05.1-05.10.17 от 05.10.2017
III пояс зоны санитарной охраны водозабрных скважин 13/438, 14/439 (изменение границ)	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал" в муниципальном образовании город Краснодар"	1026	14.07.2020	протокол эксперт.комис.по с/з 124 от 17.10.2008; письмо министерства природных ресурсов КК 202-05.1-07-18117/20 от 15.07.2020

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.В.Чепель
2980756

Графический план



- рассматриваемая территория (по каталогу координат)

- объект археологического наследия

- СЗЗ предприятий

- 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора

Исполнитель_____А.В.Чепель

Приложение №6

XI раздел ГИСОГД - План наземных и подземных коммуникаций

Объекты связи
Максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения)

наименование	максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения), м	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	балансодержатель
ввод в эксплуатацию БС N23-2091	организация ЗОЗ от работы ПРТО по протяженности до 92м на высоте более 12,4м	приложение к санит.-эпидем.заключению на эксплуатацию	—	—	экспертное заключение ФБУЗ "ЦГиЭ в Краснод.крае" 156/08 14.01.2013, письмо управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю 01-12/4583 05.03.2013	—	ОАО "Мобильные ТелеСистемы" Филиал "Макро-регион "Юг"
ввод в эксплуатацию БС N23-2091	организация ЗОЗ от работы ПРТО по протяженности до 103м на высоте более 13,5м	приложение к санит.-эпидем.заключению на эксплуатацию	—	—	экспертное заключение ФБУЗ "ЦГиЭ в Краснод.крае" 156/08 14.01.2013, письмо управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия	—	ОАО "Мобильные ТелеСистемы" Филиал "Макро-регион "Юг"

					человека по Краснодарскому краю 01-12/4583 05.03.2013		
ввод в эксплуатацию БС N23-2091	организация ЗОЗ от работы ПРТО по протяженности до 92м на высоте более 12,0м	приложение к санит.-эпидем.заключению на эксплуатацию	—	—	экспертное заключение ФБУЗ "ЦГиЭ в Краснод.крае" 156/08 14.01.2013, письмо управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю 01-12/4583 05.03.2013	—	ОАО "Мобильные ТелеСистемы" Филиал "Макро-регион "Юг"
ввод в эксплуатацию БС N23-2091	организация ЗОЗ от работы ПРТО по протяженности до 103м на высоте более 10,9м	приложение к санит.-эпидем.заключению на эксплуатацию	—	—	экспертное заключение ФБУЗ "ЦГиЭ в Краснод.крае" 156/08 14.01.2013, письмо управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю 01-12/4583 05.03.2013	—	ОАО "Мобильные ТелеСистемы" Филиал "Макро-регион "Юг"

ввод в эксплуатацию БС N0284	СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 12,5 м отсутствует в направлении азимутов излучения(максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 12,5 метров не превышает 86м)	приложение к санит.-эпидем.заключению на размещение	—	—	экспертное заключение ООО "Независимый Эксперт Плюс" 318 08.06.2012, письмо управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю 01-2/8570 24.04.2013	—	ЗАО "Телеком Евразия"
ввод в эксплуатацию БС N0284	СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 12,5 м отсутствует в направлении азимутов излучения(максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 12,5 метров не превышает 86м)	приложение к санит.-эпидем.заключению на размещение	—	—	экспертное заключение ООО "Независимый Эксперт Плюс" 318 08.06.2012, письмо управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю 01-2/8570 24.04.2013	—	ЗАО "Телеком Евразия"
ввод в эксплуатацию БС N0284	СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 12,5 м отсутствует в направлении азимутов излучения(максимальная протяженность ЗОЗ для	приложение к санит.-эпидем.заключению на размещение	—	—	экспертное заключение ООО "Независимый Эксперт Плюс" 318 08.06.2012, письмо управления	—	ЗАО "Телеком Евразия"

	строений высотой более 12,5 метров не превышает 86м)				Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю 01-2/8570 24.04.2013		
ввод в эксплуатацию БС N0284	СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 12,5 м отсутствует в направлении азимутов излучения(максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 12,5 метров не превышает 86м)	приложение к санит.-эпидем.заключению на размещение	—	—	экспертное заключение ООО "Независимый Эксперт Плюс" 318 08.06.2012, письмо управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю 01-2/8570 24.04.2013	—	ЗАО "Телеком Евразия"

Максимальное расстояние зоны ограничения застройки, высота нижней границы зоны ограничения застройки

наименование	максимальное расстояние зоны ограничения застройки, м; высота нижней границы зоны ограничения застройки, м	документ-основание	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	балансодержатель
ввод в эксплуатацию БС N 232091	СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 7,7 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более	письмо Роспотребнадзора 01-12/4583 05.03.2013, экспертное заключение ФБУЗ "ЦГиЭ в Краснодарском крае" 156/08 14.01.2013, письмо	—	—	ПАО "МТС"

	7,7 метров составляет 88,1 м)	Роспотребнадзора 01-02/30546-16-13 29.11.2016			
ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Уровни"	СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 14,6 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 14,6 метров составляет 79,8 м)	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 1150 16.10.2018, экспертное заключение ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 1789-Э 20.11.2018, письмо Роспотребнадзора 23-00-02/19-36935-2018 27.12.2018	письмо Роспотребнадзора 23-00-02/19-35667-2018 17.12.2018	—	ПАО "Мегафон"

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
2980756

Графический план

- рассматриваемая территория (по каталогу координат)

- зона ограничений объектов связи

- направление азимутов излучения ПРТО

Исполнитель_____А.В.Чепель

Список координат точек поворота объектов слоя "Зоны ограничений от объектов связи"

90557

№ точки	X	Y
контур 0		
1	13430.429	25320.291
2	13421.984	25319.895
3	13413.614	25318.709
4	13405.391	25316.745
5	13397.389	25314.020
6	13389.677	25310.558
7	13382.323	25306.388
8	13375.391	25301.548
9	13368.944	25296.080
10	13363.036	25290.033
11	13357.721	25283.459
12	13353.045	25276.416
13	13349.049	25268.966
14	13345.768	25261.175
15	13343.231	25253.111
16	13341.461	25244.845
17	13340.472	25236.449
18	13340.274	25227.997
19	13340.868	25219.564
20	13342.249	25211.224
21	13344.405	25203.050
22	13347.317	25195.113
23	13350.960	25187.484
24	13355.301	25180.230
25	13360.302	25173.414
26	13365.919	25167.097
27	13372.103	25161.333
28	13378.800	25156.173
29	13385.951	25151.664
30	13393.492	25147.843
31	13401.358	25144.746
32	13409.479	25142.399
33	13417.785	25140.823
34	13426.202	25140.031
35	13434.656	25140.031
36	13443.072	25140.823
37	13451.378	25142.399
38	13459.499	25144.746
39	13467.365	25147.843
40	13474.907	25151.664
41	13482.057	25156.173
42	13488.754	25161.333
43	13494.938	25167.097
44	13500.556	25173.414
45	13505.557	25180.230
46	13509.898	25187.484
47	13513.540	25195.113
48	13516.452	25203.050
49	13518.608	25211.224
50	13519.989	25219.564
51	13520.583	25227.997
52	13520.385	25236.449
53	13519.397	25244.845
54	13517.626	25253.111
55	13515.089	25261.175
56	13511.808	25268.966
57	13507.812	25276.416
58	13503.136	25283.459
59	13497.821	25290.033
60	13491.914	25296.080
61	13485.466	25301.548
62	13478.535	25306.388
63	13471.181	25310.558
64	13463.469	25314.020
65	13455.466	25316.745
66	13447.244	25318.709
67	13438.873	25319.895
68	13430.429	25320.291

140015

№ точки	X	Y
контур 0		
1	14065.418	25345.773
2	14069.011	25352.035
3	14071.107	25356.469
4	14073.275	25361.881
5	14074.814	25366.622
6	14076.497	25373.995
7	14077.534	25381.259
8	14077.879	25389.366
9	14077.291	25397.804
10	14076.237	25404.285
11	14074.409	25411.509
12	14071.979	25418.426
13	14068.888	25425.207
14	14064.806	25432.172
15	14060.902	25437.622
16	14056.118	25443.197
17	14050.396	25448.624
18	14044.917	25453.143
19	14034.663	25459.407
20	14025.088	25463.552
21	14016.918	25466.067
22	14007.485	25467.693
23	14001.760	25468.157
24	13994.086	25468.201
25	13988.648	25467.934
26	13982.478	25467.306
27	13976.376	25466.092

28	13970.206	25465.012
29	13962.588	25462.984
30	13954.938	25460.058
31	13949.561	25457.385
32	13945.830	25455.294
33	13944.095	25454.234
34	13942.239	25452.992
35	13940.449	25451.747
36	13938.888	25450.591
37	13936.420	25448.635
38	13934.889	25447.343
39	13933.701	25446.310
40	13932.440	25445.163
41	13930.947	25443.688
42	13929.198	25441.974
43	13928.065	25440.724
44	13926.060	25438.482
45	13924.377	25436.454
46	13922.669	25434.253
47	13919.866	25430.287
48	13917.669	25426.783
49	13915.192	25422.343
50	13912.247	25415.843
51	13910.058	25409.541
52	13909.480	25407.456
53	13908.591	25403.940
54	13907.940	25400.930
55	13907.368	25397.483
56	13906.931	25393.973
57	13906.621	25389.231
58	13906.592	25384.530
59	13906.711	25381.252
60	13906.972	25378.171
61	13907.380	25374.741
62	13907.702	25372.270
63	13908.113	25369.844
64	13908.979	25365.721
65	13910.084	25361.420
66	13911.359	25357.544
67	13912.668	25354.229
68	13914.159	25350.741
69	13916.361	25346.387
70	13918.748	25342.211
71	13921.565	25337.866
72	13924.889	25333.701
73	13927.820	25330.297
74	13930.971	25327.056
75	13933.071	25325.052
76	13935.527	25322.845
77	13937.670	25321.119
78	13939.861	25319.390
79	13941.900	25317.934
80	13944.550	25316.149

81	13946.461	25314.991
82	13949.861	25313.051
83	13952.594	25311.649
84	13956.501	25309.853
85	13957.995	25309.275
86	13961.805	25307.830
87	13965.735	25306.646
88	13968.506	25305.884
89	13972.130	25305.098
90	13975.016	25304.588
91	13977.217	25304.091
92	13982.523	25303.117
93	13986.615	25302.589
94	13994.102	25302.214
95	14001.743	25302.543
96	14008.100	25303.468
97	14015.430	25305.056
98	14021.323	25306.795
99	14029.484	25310.349
100	14036.964	25314.432
101	14045.050	25320.500
102	14051.846	25326.690
103	14056.885	25332.497
104	14061.391	25338.534
105	14065.418	25345.773

Информация о внесении сведений о зонах с особыми условиями использования территорий (зонах ограничения застройки для антенн сотовой связи) в Единый государственный реестр недвижимости в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствует. Информация о координатах границ зон с особыми условиями использования территорий (зонах ограничения застройки для антенн сотовой связи) является справочной.

Приложение №7

XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории

Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
А.В.Чепель
2980756

Приложение №8

XVI раздел ГИСОГД – лесничества

В ГИСОГД сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
А.В.Чепель
2980756

Приложение №9

XVIII раздел ГИСОГД – иные сведения, документы, материалы

Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ береговой полосы.

Исторические линии застройки кварталов, в районе запрашиваемого земельного участка, отсутствуют.

Красная линия, **утверждена** решением городской Думы Краснодара

Основание: **решение городской Думы Краснодара от 20.01.2004 № 43 п. 12.**

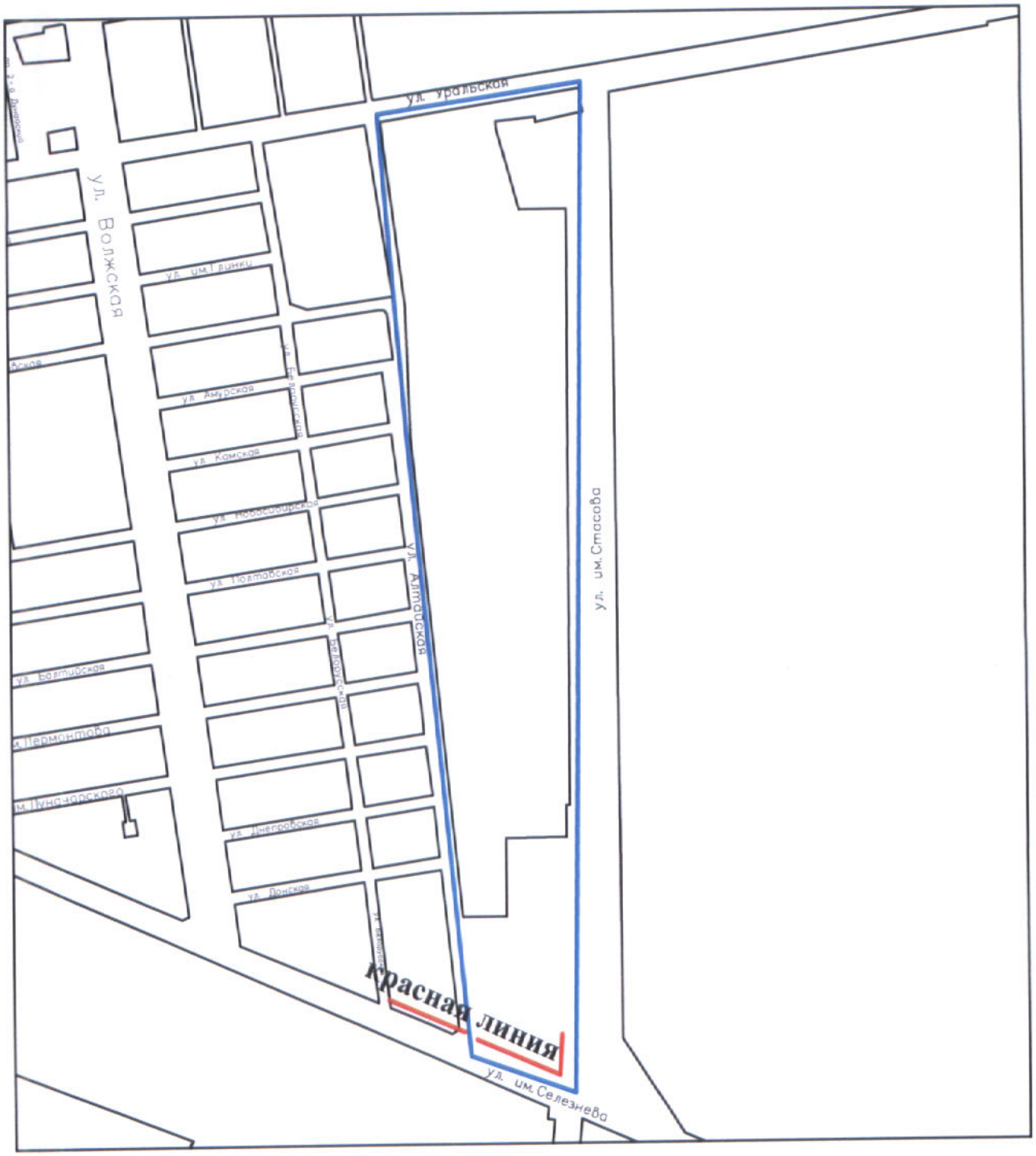
сквер имени Гатова – сквер

Основание: ***решение городской Думы Краснодара четвертого созыва LXXV заседание Думы о наименовании адресных объектов от 20.05.2010 № 75 п.9.***

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
А.В.Чепель
2980756

Графический план



- рассматриваемая территория (по каталогу координат)

- красная линия

Исполнитель_____А.В.Чепель

Графический план

- рассматриваемая территория (по каталогу координат)

- сквер им. Гатова

Исполнитель_____А.В.Чепель

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 29**	**Всего разделов: 9**	**Всего листов: 646**
« 03 » декабря 2021 г. № КУВИ-002/2021-161360966			
Номер кадастрового квартала: 23:43:0403015		**Площадь кадастрового квартала: 12.71 Га**	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:43:0403015:1	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Алтайская, 18	395 +/-6.96	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилого здания	____	3567291.19
2	23:43:0403015:1001	Земельный участок	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проезд Западный, 2	1009	Земли населённых пунктов	Административ.здания и офисы коммерческих структур	____	____
3	23:43:0403015:1002	Земельный участок	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Алтайская, 8	4129	Земли населённых пунктов	МЖС	____	____
4	23:43:0403015:1003	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Алтайская, уч. 18/1	185 +/-4	Земли населённых пунктов	для эксплуатации магазина	____	2441322.9
5	23:43:0403015:1004	Земельный участок	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Алтайская, 8	42	Земли населённых пунктов	Пристройка к 5-ти этажному жилому дому	____	____

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 18**	**Всего разделов: 8**	**Всего листов: 636**
« 03 » декабря 2021 г. № КУВИ-002/2021-161362170			
Номер кадастрового квартала: 23:43:0403037		**Площадь кадастрового квартала: 48.42 Га**	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:43:0403015:2	Земельный участок	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Стасова, 181	349	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации канализационной насосной станции перекачки	____	628165.17
2	23:43:0403037:1	Земельный участок	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, угол улиц Мачуги и Трамвайной	18 +/-1.48	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации павильона	____	212435.69
3	23:43:0403037:10	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 3/3	317 +/-6	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации предприятий оптовой, мелкооптовой торговли	____	4533337.75
4	23:43:0403037:100	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Стасова, 189/1	662 +/-9	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации ресторанно-развлекательного комплекса	____	9780454.2
5	23:43:0403037:101	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Трамвайная, уч. 14/1	20 +/-2	Земли населённых пунктов	для временного размещения объекта движимого имущества (магазин)	____	235837.2

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

17763

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

10.11.2021 № 78-19-17891/21

На № _____ от _____

Начальнику отдела проектных работ МБУ «Институт Горкадастрпроект»

Сечь Д.Е.

Красная ул., д. 89/3,
г. Краснодар, 350000
darya.sech@mail.ru

О направлении информации

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено Ваше обращение от 12.10.2021 № 75/294-П2 (вх. от 13.10.2021 № 78-21910/21-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке для разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Селезнева, им. Стасова, Алтайской, Уральской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, земельный участок частично расположен на территории объекта культурного наследия: «Городище «ТЭЦ». Памятник археологии поставлен на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края». Согласно архивным данным, памятник был полностью уничтожен в первой половине XX в. при строительстве и хозяйственной деятельности. В настоящее территория городища спланирована и полностью застроена, границы памятника определяются условно.

По данным отчета «О выполнении работ по государственному контракту № 2015.117681 от 08.04.2015 «Оказание услуг по мониторингу состояния объектов археологического наследия на территории муниципального образования город Краснодар (4 объекта)», в последние годы на памятнике археологии «Городища «ТЭЦ» проводились археологические исследования,

Управление ГООКН КК
1684971649109
78-19-17891/21 от 10/11/2021

которые выявили отсутствие признаков объектов археологического наследия на данной территории.

В 2019 г. по заказу администрации Краснодарского края Институтом археологии РАН были проведены археологические исследования, которые выявили отсутствие признаков объектов археологического наследия на данной территории. Акт государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей исключение объектов культурного (археологического) наследия «Городище «ТЭЦ» из реестра, направлен в Министерство культуры Российской Федерации на рассмотрение. Согласно письму Министерства культуры РФ от 03.06.2021 № 9655-17-02 в соответствии с выводами Акта экспертизы Департаментом государственной охраны культурного наследия Министерства культуры РФ будет подготовлен проект распоряжения Правительства РФ об исключении объекта культурного наследия из реестра.

До принятия решения Правительством РФ о снятии с учет указанного памятника археологии в отношении этого объекта культурного наследия действуют требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

В соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 указанного Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

В соответствии с п. 7 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия проводятся археологические наблюдения.

В соответствии с п. 7 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий.

В случае возникновения необходимости проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на рассматриваемом земельном участке необходимо (до начала их

проведения) обратиться в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края для согласования.

Начальник управления Г.Г. Давыденко

Павленко Татьяна Анатольевна
+7 (861) 267-31-37

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
Индустриальная,28, г. Краснодар, 350007
Тел. (861) 267-01-04, факс: (861) 267-01-04
e-mail: mu.ptds@mail.ru КПП 230901001
ИНН 2311083109 ОГРН 1052306467850

от 07 ОКТ 2021 № 4698

На № _____ от _____

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Н.А.Панаетовой

О разрешении подготовки
проекта межевания
территории

Уважаемая Надежда Александровна!

На основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 30.09.2021 № 4405 «О разрешении разработки проекта межевания территории для благоустройства территории, прилегающей к улицам Селезнёва, им. Стасова, Алтайской, Уральской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара муниципального образования город Краснодар» прошу Вас дать поручение МБУ «Институт Горкадастрпроект» подготовить документацию в соответствии со ст.43, 46, Градостроительного кодекса РФ.

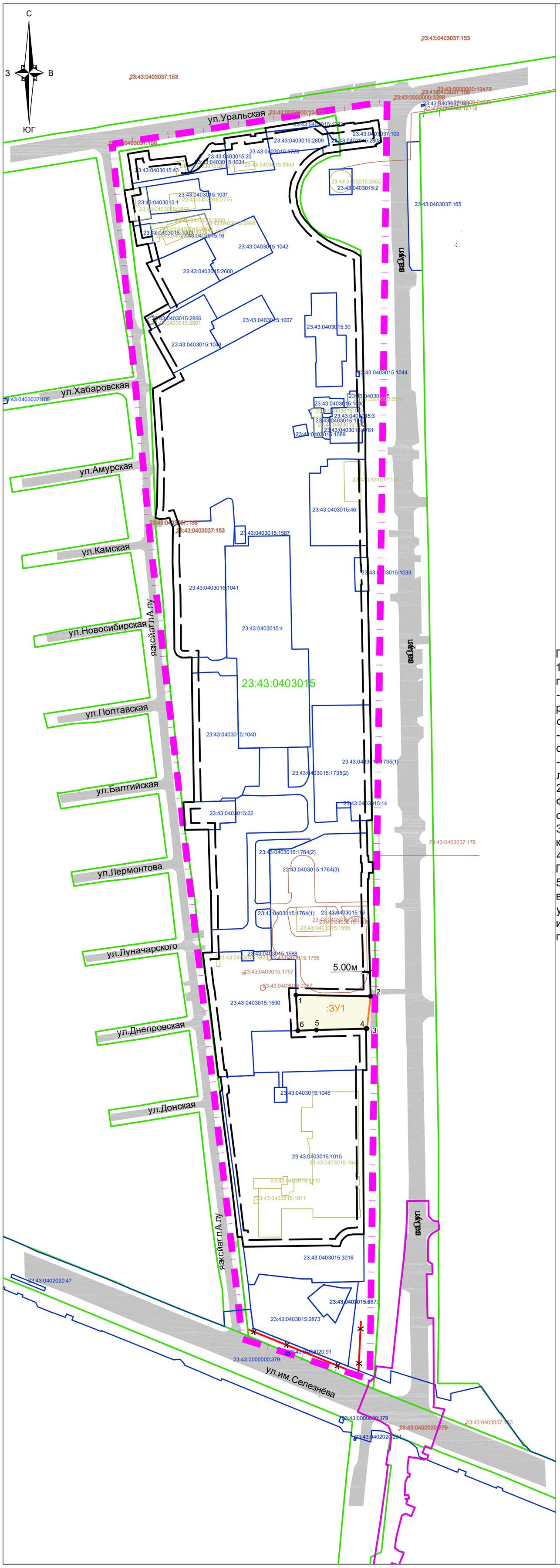
Приложение: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.09.2021 № 4405.

Директор учреждения Р.Н.Голенко

МБУ «Институт Горкадастрпроект»
Финансово-договорной отдел
Входящий № 1445-М3
«08» октября 2021 г.

А.К.Женетль
А.В.Карасев
2670135

МБУ «Институт Горкадастрпроект»
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
тел/факс: (861) 255-34-64
Входящий № 2488
«___» 07 10 2021 20___ г.



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница образуемого земельного участка
- отменяемая красная линия
- утверждаемая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 23:43:0403015 — граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0403015:5 — граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0403015:6 — граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0403015:64 — граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения)
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- 1 • — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- подъезды и подходы к земельному участку
- граница планировки территории утверждена приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 22.09.2014 № 191 "Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Транспортная развязка на пересечении ул.Ставропольская и ул.Старокубанская". Данный проект не входит в границы подготовки проекта межевания территории.

Примечания:

1.Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар :

-сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют;

-сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют.

-сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

2.Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует .

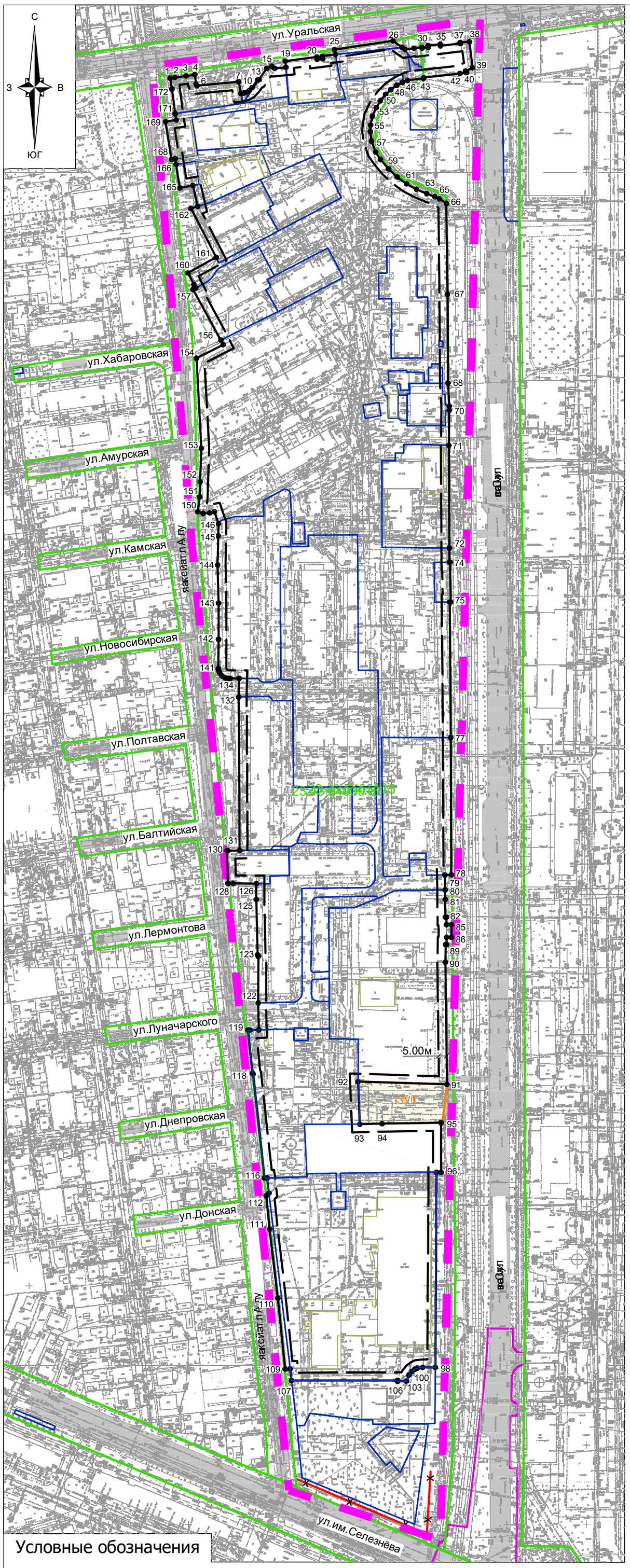
3.Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

4.Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют .

Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют .

5.В целях реализации данной документации по проекту межевания территории будут внесены изменения в решение Городской Думы Краснодара от 20.01.2004 № 43 п.12 "Об утверждении проектов красных линий улиц Автолюбителей, им.Евдокии Бершанской, им.Димитрова, им.Селезнёва, Старокубанской, Трамвайной в городе Краснодаре" (будет признано утратившим силу).

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп	Дата				
						МЗ -1445/2021-ДПТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами имени Селезнева, имени Стасова, Алтайской, Уральской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
ГИП		Сечь Д.Е.			12.21	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
Вед.спец		Бондаренко			12.21		ПМТ	1	
						Чертеж проекта межевания территории М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контроль		Сечь Д.Е.			12.21				



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

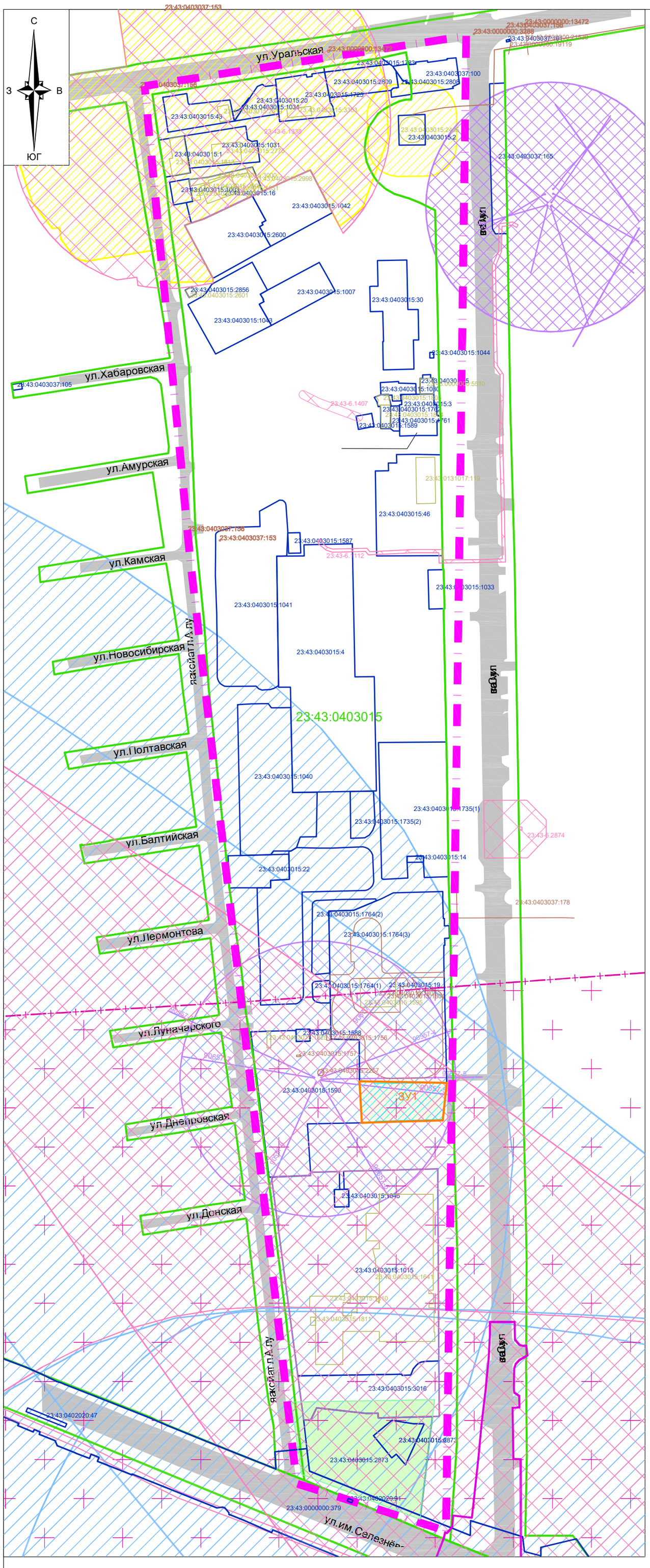
№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	478046.63	1383456.90
2	478047.06	1383459.68
3	478048.18	1383466.93
4	478049.02	1383472.37
5	478043.10	1383473.21
6	478042.06	1383473.72
7	478044.89	1383499.95
8	478037.51	1383501.47
9	478037.83	1383503.41
10	478038.26	1383504.72
11	478039.45	1383506.70
12	478041.51	1383508.56
13	478046.20	1383511.82
14	478046.34	1383512.70
15	478053.56	1383517.54
16	478054.89	1383520.65
17	478053.58	1383522.45
18	478054.37	1383529.51
19	478058.25	1383529.07
20	478061.14	1383548.85
21	478059.52	1383549.06
22	478059.99	1383552.53
23	478061.64	1383552.31
24	478062.83	1383560.53
25	478065.92	1383559.95
26	478071.84	1383596.66
27	478067.78	1383602.29
28	478066.46	1383604.12
29	478067.38	1383609.76
30	478068.01	1383614.86
31	478067.50	1383614.93
32	478068.05	1383618.81
33	478069.13	1383618.66
34	478070.09	1383626.28
35	478069.09	1383626.42
36	478070.73	1383638.99
37	478071.34	1383638.85
38	478071.81	1383644.58
39	478055.50	1383646.73
40	478053.40	1383642.34
41	478052.35	1383642.95
42	478051.82	1383638.86
43	478048.87	1383616.07
44	478048.49	1383616.09
45	478048.49	1383616.07
46	478047.08	1383605.96
47	478045.75	1383602.75
48	478043.82	1383599.26
49	478041.06	1383595.57
50	478038.03	1383592.38
51	478034.05	1383589.08
52	478029.68	1383586.63
53	478024.31	1383584.19
54	478018.66	1383583.12
55	478014.64	1383583.00
56	478008.58	1383583.85
57	478001.75	1383586.52
58	477997.12	1383589.68
59	477991.34	1383594.78
60	477986.23	1383600.28
61	477982.01	1383606.28
62	477978.68	1383612.48
63	477976.02	1383618.96
64	477974.18	1383624.05
65	477972.90	1383626.97
66	477970.05	1383631.38
67	477912.85	1383632.78
68	477857.10	1383633.86
69	477842.73	1383634.82
70	477840.00	1383634.84
71	477817.90	1383634.86
72	477753.38	1383636.02
73	477744.42	1383636.20
74	477744.43	1383636.55
75	477719.44	1383637.29
76	477719.43	1383636.69
77	477634.17	1383638.36
78	477547.93	1383639.85
79	477547.80	1383635.77
80	477538.49	1383636.06
81	477532.45	1383636.19
82	477521.24	1383636.44
83	477521.26	1383637.05
84	477516.52	1383637.15
85	477516.59	1383640.25

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
87	477508.62	1383637.32
88	477504.08	1383637.42
89	477504.06	1383636.80
90	477492.95	1383636.78
91	477416.15	1383638.70
92	477417.14	1383582.82
93	477390.44	1383584.27
94	477390.96	1383598.27
95	477391.99	1383635.32
96	477360.75	1383635.70
97	477360.74	1383632.82
98	477238.10	1383633.64
99	477238.02	1383625.67
100	477237.52	1383622.25
101	477236.81	1383620.79
102	477235.50	1383619.13
103	477233.11	1383617.15
104	477229.10	1383615.71
105	477229.01	1383610.01
106	477229.66	1383609.99
107	477228.72	1383543.40
108	477235.96	1383542.43
109	477235.94	1383539.31
110	477280.34	1383534.18
111	477323.73	1383528.45
112	477344.77	1383526.04
113	477346.31	1383527.73
114	477355.90	1383526.45
115	477355.87	1383525.56
116	477355.85	1383524.88
117	477421.14	1383516.83
118	477421.76	1383516.43
119	477448.75	1383513.21
120	477448.78	1383514.72
121	477448.95	1383520.06
122	477465.88	1383519.53
123	477495.12	1383519.25
124	477496.13	1383518.75
125	477530.84	1383517.51
126	477540.90	1383517.40
127	477540.80	1383502.79
128	477540.77	1383499.59
129	477561.35	1383498.68
130	477561.37	1383499.23
131	477561.58	1383506.59
132	477658.01	1383504.84
133	477669.77	1383504.93
134	477669.70	1383499.46
135	477669.71	1383497.98
136	477669.91	1383496.38
137	477670.55	1383495.17
138	477671.67	1383493.62
139	477673.17	1383492.63
140	477674.39	1383492.13
141	477675.76	1383491.82
142	477694.16	1383491.71
143	477716.97	1383491.42
144	477740.86	1383490.54
145	477759.25	1383490.67
146	477766.86	1383490.76
147	477774.23	1383488.12
148	477773.61	1383485.16
149	477773.27	1383480.95
150	477774.20	1383477.70
151	477783.43	1383478.73
152	477792.99	1383478.90
153	477814.08	1383479.35
154	477870.72	1383475.57
155	477879.45	1383492.27
156	477882.34	1383490.79
157	477914.06	1383472.94
158	477914.96	1383474.57
159	477917.12	1383473.41
160	477924.27	1383469.54
161	477934.31	1383487.17
162	477964.77	1383471.02
163	477966.20	1383475.18
164	477979.28	1383472.01
165	477977.72	1383463.80
166	477992.38	1383461.27
167	477995.99	1383460.67
168	477995.60	1383458.37
169	478019.23	1383454.39
170	478020.34	1383460.97
171	478024.30	1383460.30
172	478039.86	1383458.14

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница образуемого земельного участка, обозначение
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН
- отменяемая красная линия
- утверждаемая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- 1 • — обозначение характерной точки границы утверждаемой красной линии
- подъезды и подходы к земельному участку
- граница планировки территории утверждена приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 22.09.2014 № 191 "Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Транспортная развязка на пересечении ул.Ставропольская и ул.Старокубанская". Данный проект не входит в границы подготовки проекта межевания территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп	Дата	МЗ -1445/2021-ДПТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами имени Селезнева, имени Стасова, Алтайской, Уральской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
ГИП		Сечь Д.Е.			12.21	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
Вед.спец		Бондаренко			12.21		ПМТ	2	
Н.контроль		Сечь Д.Е.			12.21	Чертеж красных линий М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Примечания:

1.***Военный аэродром Краснодар (Центральный).***

Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемый земельный участок расположен на общей приаэродромной территории и в границах 6-й подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, и образуемый земельный участок расположен в границах приаэродромной территории и в границах 3-ей часть 1 (сектор 1 часть 1), 4-ой часть 18 (секторы 8 часть 1, 27, 45), 5-ой часть 1, 6-ой часть 1 подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

2.В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, территория в границах подготовки проекта межевания расположена:

-в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);

-в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;

-в санитарно-защитной зоне предприятий;

-в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Образуемый земельный участок входит в зону ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО), в санитарно-защитную зону и зону ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО и в III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

3.Согласно сведениям ЕГРН территория в границах подготовки проекта межевания расположена:

-в санитарно-защитной зоне для АЗС №20 ООО "Газпромнефть-Центр" (ЗОУИТ 23:43-6.1338);

-в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,38 кв по ул.Алтайская, 10 (ТП-1017) (ЗОУИТ 23:43-6.1407);

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "КЛ-6 кВ ТП-2138п - ТП-2775п (I с.ш.)" (ЗОУИТ 23:43-6.1112);

-в 3 поясе зоны санитарной охраны для водозаборной скважины № 30190 ООО "ЛУКОЙЛ - Кубаньэнерго" (ЗОУИТ 23:43-6.1960).

Образуемый земельный участок входит в 3 пояс зоны санитарной охраны для водозаборной скважины № 30190 ООО "ЛУКОЙЛ - Кубаньэнерго" (ЗОУИТ 23:43-6.1960).

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории расположен сквер имени Гатова (решение городской Думы Краснодара четвертого созыва LXXV заседание Думы о наименовании адресных объектов от 20.05.2010 № 75 п.9.

Особо охраняемые природные территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

-сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

4.В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

- сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар. По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края документация по планировке территории утверждена приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 22.09.2014 №191 " Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Транспортная развязка на пересечении ул.Ставропольская и ул.Старокубанская". Данный проект не входит в границы подготовка проекта межевания территории.

- сведения об объектах местного значения. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 " Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания расположены:

-в границах зон существующего объекта местного значения (улицы и дороги местного значения);

-в границах зон планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения). Указанный объект не попадает в границы образуемого земельного участка.

5.Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

6.По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, земельный участок частично расположен на территории объекта культурного наследия: «Городище «ТЭЦ». Памятник археологии поставлен на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края». Согласно архивным данным, памятник был полностью уничтожен в первой половине XX в. при строительстве и хозяйственной деятельности. В настоящее территория городища спланирована и полностью застроена, границы памятника определяются условно? см. пояснительную записку стр 10.

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница образуемого земельного участка
- 23:43:0403015 — граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0403015:5 — граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0403015:6 — граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0403015:64 — граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения)
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- подъезды и подходы к земельному участку

Границы зон с особыми условиями использования территории

- 23.43.2.295 — охранная зона с особыми условиями использования согласно сведений ГКН, номер
- граница зоны ограничений объектов связи , направление азимутов излучения ПРТО
- граница санитарно - защитной зоны предприятий
- граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозапоров
- граница охранных зон инженерных коммуникаций
- граница сквера имени Гатова

Зоны объектов культурного наследия

- граница Городища "ТЭЦ" (5757)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	МЗ -1445/2021-ДПТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами имени Селезнева, имени Стасова, Алтайской, Уральской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
ГИП		Сечь Д.Е.			12.21	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Вед.спец		Бондаренко			12.21		ПМТ	3	
Н.контроль		Сечь Д.Е.			12.21	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		