

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ
ПРАВОВЫХ АКТОВ**

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

департамент муниципальной собственности и городских земель администрации
муниципального образования город Краснодар (далее – ДМС и ГЗ)

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город
Краснодар от 30.05.2016 № 2183 «О Порядке определения размера арендной платы за
земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального
образования город Краснодар, предоставленные в аренду без торгов» (далее – Порядок).

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

3 квартал 2019 года

(указывается дата)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Несоответствие федеральным законам от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31.12.2017 № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.03.2016 № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов».

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Приведение Порядка в соответствие с нормативно правовыми актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации – Краснодарского края, в целях установления единообразного подхода при исчислении арендной платы по договорам аренды, предметом которых являются земельные участки со сходными характеристиками, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования город Краснодар.

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Предлагаемым правовым регулированием предусматривается изменение ставки арендной платы вместо действующих 2 % на 1 % от кадастровой стоимости за земельные участки, предоставленные казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, на территории их деятельности, определенной уставом казачьего общества, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения,

развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ, а также уточнение порядка применения коэффициента инфляции при ежегодном изменении арендной платы арендодателем в одностороннем порядке.

(место для текстового описания)

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: Средняя

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами муниципального образования город Краснодар обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Телятникова Ирина Владимировна

Должность: главный специалист отдела аренды земли ДМС и ГЗ

Тел.: 253-46-50 Адрес электронной почты: i.telyatnikova@krd.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

1) В рамках реализации Стратегии развития государственной политики Российской Федерации в отношении российского казачества до 2020 года, утвержденной Президентом Российской Федерации от 15 сентября 2012 года № Пр-2789, предусмотрено осуществление поддержки экономического развития российского казачества.

Данная работа предусматривает содействие экономической активности казачьих обществ в рамках действующих инструментов государственной поддержки, а также разработку и принятие мер по стимулированию, поддержке и развитию различных форм предпринимательской деятельности, осуществляемой казачьими обществами (для реализации уставной деятельности и в том числе социально ориентированной).

Вместе с тем имеющиеся в казачьих обществах финансовые и экономические ресурсы не в полной мере позволяют им эффективно реализовать свой потенциал как социально ориентированных организаций.

2) При применении действующей редакции Порядка, при заключении договора аренды арендная плата рассчитывается по формуле, включающей в себя, в том числе, коэффициент уровня инфляции, определяемый как произведение ежегодных коэффициентов инфляции, начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости либо за годом определения рыночной стоимости земельного участка.

При этом, поскольку в период с 01.06.2016 по 16.07.2018 Порядок не предусматривал при заключении договора аренды индексацию арендной платы на коэффициент инфляции, последующее ежегодное ее увеличение на указанный показатель допустит различия в установлении арендной платы по договорам, заключенным в указанный период, в сравнении с арендной платой по договорам, предметом которых являются земельные участки со сходными характеристиками, которые заключены за пределами указанного периода.

В этой связи проектом предлагается внести изменения в пункт 12 Порядка, дополнив его положением о том, что при ежегодном изменении арендной платы арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции применяются правила определения коэффициента инфляции при исчислении годовой арендной платы, установленные в пункте 2.1 Порядка.

3) Необходимость приведения Порядка в соответствие с нормативно правовыми актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации – Краснодарского края.

(место для текстового описания)

2.1. Формулировка проблемы:

Необходимость формирования экономических механизмов поддержки хозяйственной деятельности казачьих обществ Краснодарского края, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, способствующих осуществлению казачьими

обществами социально ориентированной деятельности.

Необходимость приведения к единому механизму расчета арендной платы при изменении в одностороннем порядке арендодателем арендной платы на размер уровня инфляции, устанавливаемой в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема возникла в результате несоответствия Порядка нормативно правовым актам Российской Федерации и субъекта Российской Федерации – Краснодарского края. Мерой, принятой для ее решения является разработка и утверждение Постановления.

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар.

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Наличие расхождений при расчете арендной платы за земельные участки со сходными характеристиками, расположенные в границах муниципального образования город Краснодар нарушает принцип запрета необоснованных предпочтений, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

1) Расходы на оплату арендных платежей за использование земельных участков по ставкам, установленным, в первую очередь, для хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность в форме индивидуальных предпринимателей или коммерческих организаций, является несоизмеримо высокими для казачьих обществ, относящихся в соответствии с действующим законодательством к некоммерческим организациям.

2) Действующий Порядок предусматривает различный подход к индексации арендной платы на коэффициент инфляции по договорам аренды, заключенным в различные периоды.

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Указанная проблема может быть решена исключительно посредством внесения изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.05.2016 № 2183 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, предоставленные в аренду без торгов», ввиду того, что порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления (ст. 39.7 Земельного кодекса РФ).

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации,

иностранных государствах:

Отсутствует

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных:

Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», правовые базы «Гарант», «Консультант-Плюс»

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>1. Формирование экономических механизмов поддержки хозяйственной деятельности казачьих обществ Краснодарского края, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, способствующих осуществлению казачьими обществами социально ориентированной деятельности.</p> <p>2. Приведение к единому механизму расчета арендной платы при изменении в одностороннем порядке арендодателем арендной платы на размер уровня инфляции, устанавливаемой в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, путем приведения Порядка в соответствие с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации и Краснодарского края.</p>	<p>3 квартал 2019 года</p>	<p>Срок достижения целей совпадает с датой вступления в силу нормативного правового акта в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге.</p>

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Стратегия развития государственной политики Российской Федерации в отношении российского казачества до 2020 года, утвержденная Президентом Российской Федерации от 15 сентября 2012 года № Пр-2789;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной

платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.03.2016 № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов».

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
<p>1. Формирование экономических механизмов поддержки хозяйственной деятельности казачьих обществ Краснодарского края, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, способствующих осуществлению казачьими обществами социально ориентированной деятельности.</p> <p>2. Приведение к единому механизму расчета арендной платы при изменении в одностороннем порядке арендодателем арендной платы на размер уровня инфляции, устанавливаемой в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, путем приведения Порядка в соответствие с нормативно - правовыми актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации и</p>	<p>Снижение арендных платежей.</p> <p>Единообразный подход к начислению арендных платежей по договорам аренды заключенным в различные периоды.</p>	<p>Невозможно подсчитать</p> <p>Невозможно подсчитать</p>	<p>Невозможно подсчитать</p> <p>Невозможно подсчитать</p>

Краснодарского края.			
----------------------	--	--	--

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

отсутствует

(место для текстового описания)

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: _____ затраты отсутствуют

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Сельскохозяйственные производители, осуществляющие свою деятельность в форме казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации	Невозможно подсчитать	Отсутствуют
Юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков	Невозможно подсчитать	Отсутствуют
Индивидуальные предприниматели, являющиеся арендаторами земельных участков	Невозможно подсчитать	Отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
ДМС и ГЗ				
Расчет арендной платы по договорам аренды земельных участков	Изменяемая	В соответствии с проектом	В пределах штатной численности	Изменения отсутствуют

Принимая во внимание, что реализацию полномочий планируется осуществлять в рамках штатной численности соответствующего функционального органа администрации муниципального образования город Краснодар, необоснованные расходы местного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
ДМС и ГЗ		
1.1 Расчет арендной платы в размере 1 процента от кадастровой стоимости за земельные участки, предоставленные казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации 1.2 Уточнение применения коэффициента инфляции	Единовременные расходы в 2019 г.:	Расходы отсутствуют
	Периодические расходы в 2019 г.:	Расходы отсутствуют, в связи с отсутствием заключенных договоров аренды земельных участков с казачьими обществами
	Возможные доходы в 2020 г.:	Доходы увеличатся в связи с уточнением коэффициента инфляции при исчислении годовой арендной платы
Итого единовременные расходы за 2019 г.:		Отсутствуют
Итого периодические расходы за 2019 г.		Отсутствуют
Итого возможные доходы за 2019 г.:		Отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных: Отсутствуют.

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей

сводного отчета)	указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)		
Сельскохозяйственные производители, осуществляющие свою деятельность в форме казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации	Изменяет обязанность по уплате арендной платы за земельный участок в части уменьшения ее размера	Отсутствуют	0
Юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков	Приведение к единому механизму расчета арендной платы	Увеличение доходов	Согласно расчету арендной платы
Индивидуальные предприниматели, являющиеся арендаторами земельных участков	Приведение к единому механизму расчета арендной платы	Увеличение доходов	Согласно расчету арендной платы

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: _____
(место для текстового описания)

7.6. Источники данных: ДМС и ГЗ
(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

8.5. Источники данных: _____
(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Не принятие предлагаемого правового регулирования	Принятие предлагаемого правового регулирования
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных	Зависимость отсутствует	Зависимость отсутствует

адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)		
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменятся	Расходы увеличатся в связи с уточнением коэффициента инфляции при исчислении годовой арендной платы
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменятся	Прогнозируется увеличение поступлений
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели не будут достигнуты	Цели будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Неблагоприятные последствия наступят	Неблагоприятные последствия не наступят

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования. Предпочтительным представляется Вариант № 2, поскольку цели предлагаемого правового регулирования направлены на усиление экономических и финансовых возможностей хозяйственной деятельности казачьих обществ Кубанского казачьего войска для обеспечения реализации ими социально ориентированной деятельности, а также на приведение к единому механизму расчета арендной платы.

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Предлагаемое правовое регулирование предусматривает снижение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и приведение Порядка в соответствие с нормативно правовыми актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации – Краснодарского края.

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

3 квартал 2019 года

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует

а) срок переходного периода: не устанавливается

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: не требуется

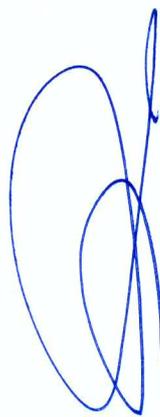
10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: отсутствует

10.4 Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения регулирования на ранее возникшие отношения: обоснование не требуется.

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

Директор департамента
муниципальной собственности
и городских земель администрации
муниципального образования
город Краснодар



И.К.Павлов