



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ  
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

25 АВГ 2022 № 3489/31

Заместителю директора департамента,  
начальнику отдела территориального  
планирования департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

Е.В.Сотниковой

На № 12581/29 от 09.08.2022

### **Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия  
проекта постановления администрации муниципального  
образования город «Об утверждении документации по планировке  
территории (проекта планировки территории и проекта межевания  
территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги,  
сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Дмитриевская  
Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в  
Центральном внутригородском округе город Краснодара»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 10.08.2022 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе город Краснодара» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для

субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014 № 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована верно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, дана количественную оценку субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

сроки достижения заявленных целей правового регулирования указаны со дня вступления в силу проекта постановления;

по мнению разработчика, дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагаются, возможны дополнительные расходы на последующие проектные этапы и строительство линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения);

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в документации по планировке территории, а также физические лица, заинтересованные в строительстве линейного объекта.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в необходимости выделения объекта планировочной структуры, определении местоположения границ земельных участков и установлении границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения).

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе развития дорожно-транспортной инфраструктуры – автомобильных дорог, реализации положений генерального плана муниципального образования город

Краснодар необходимо утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для определения планируемого размещения линейного объекта с целью его дальнейшего строительства.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.09.2021 № 4408 разрешена подготовка рассматриваемой документации, в соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту.

Муниципальным казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предлагается утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в выделении элемента планировочной структуры, определении местоположения границ земельных участков, установлении границ зон планируемого размещения линейного объекта и постановки на государственный кадастровый учёт земельных участков.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения документации по планировке территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 12 августа 2022 по 18 августа 2022 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара ([www.krd.ru](http://www.krd.ru)).

9. В рамках публичных консультаций поступило замечание и предложение от Общественной палаты муниципального образования город Краснодар (далее – участник публичных консультаций, Общественная палата).

Общественная палата обращает внимание, что в процессе реализации проекта возможно нарушение права лиц, которые в силу определенных условий не могли быть ознакомлены с информацией о проведении публичных слушаний по рассматриваемому вопросу. В связи с чем, участник публичных консультаций считает необходимым при проведении публичных слушаний, в отсутствие самостоятельно заявленного согласия/несогласия по рассматриваемому вопросу от правообладателей объектов недвижимости, права которых непосредственно затрагиваются, получение письменного согласия каждого правообладателя.

По результатам рассмотрения данное предложение не учтено, поскольку право граждан и юридических лиц на участие в данных правоотношениях непосредственно реализуется через предусмотренную градостроительным законодательством процедуру проведения публичных слушаний при принятии органами местного самоуправления решений, затрагивающих права правообладателей, в том числе при осуществлении ими мероприятий по планировке территорий.

В соответствии с частью 6 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьёй 5.1 данного кодекса, с учётом положений упомянутой статьи.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 25.05.2022 № 2212 были проведены общественные обсуждения по проекту.

Оповещение о проведении общественных обсуждений размещено 26.05.2022 на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и опубликовано в газете «Краснодарские известия» от 28.05.2022 №57.

Также, на территории планируемой застройки проводилась экспозиция (установление стенда с границами планируемой застройки и архитектурно-строительными параметрами). В ходе работы экспозиции организовано консультирование заинтересованных лиц и посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте.

Организатором публичных слушаний обеспечен равный доступ к проекту всех участников публичных слушаний. Заинтересованные лица имели возможность вносить предложения и замечания в рамках проведения общественных обсуждений по проекту.

Таким образом, мероприятия в рамках общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории проведены в полном объеме с учётом положений статьи 5.1 ГрК РФ, которой не предусмотрено персональное уведомление и получение письменного согласия/несогласия от каждого правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства при подготовке документации по планировке рассматриваемой территории.

Кроме того, получен ряд ответов об отсутствии замечаний и предложений по проекту Общественной палаты Краснодарского края, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 26 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела оценки регулирующего  
воздействия и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова