

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»**

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.09.2021 № 4304 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Континент» разрешена подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Континент» представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар направить представленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол от 22.07.2022 № 14).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 29.11.2022 № 5648 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений 30.12.2022 опубликовано в газете «Краснодарские известия» и 27.12.2022 размещено на официальном Интернет-портале

администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Документацией по планировке территории предусматривается размещение разноэтажных (9-15 этажей) многоквартирных домов, дошкольной образовательной организации на 350 мест, плоскостного спортивного сооружения площадью 3000 кв. м, системы транспортного обслуживания территории.

В пристроенных к многоквартирному дому нежилых помещениях предусмотрено размещение офиса врача общей практики на 65 посещений в смену, плавательных бассейнов, помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, отделения банка, общественных пунктов охраны порядка. Во встроенных нежилых помещениях обслуживания многоквартирного дома предусматривается размещение библиотеки на 50 тыс. ед. хранения, спортивных залов, объектов общественно-делового и коммерческого назначения, в том числе аптеки и отделения почтовой связи.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении данной документации (протокол от 27.12.2022 № 25).

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела территориального  
планирования



Е.В.Сотникова