



ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

седьмого созыва

LXXXII

заседание Думы

РЕШЕНИЕ

от 24.11.2024

№ 82 п. 4

г. Краснодар

О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар

В соответствии со статьями 8, 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьёй 25 Устава муниципального образования город Краснодар, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар от 07.11.2024 и доработанный комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар на основании указанного заключения проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, рассмотрев постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.11.2024 № 7359, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Утвердить единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар согласно приложению (прилагается).

2. С учётом действия положений единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утверждённого настоящим решением, признать утратившими силу:

решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 24.05.2007 № 24 п. 27 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 10.04.2008 № 40 п. 1 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 26.02.2009 № 53 п. 9 «О протесте прокурора города Краснодара на решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 24.09.2009 № 61 п. 7 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 19.08.2010 № 81 п. 5 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п. 20 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 14 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 31.07.2013 № 42 п. 10 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 22.12.2013 № 54 п. 8 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 19.06.2014 № 64 п. 23 «О приостановлении действия решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в отношении земельного участка по ул. Береговой, 146 в Западном внутригородском округе города Краснодара»;

решение городской Думы Краснодара от 19.06.2014 № 64 п. 24 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п. 2 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 26.03.2015 № 76 п. 19 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6

«Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 28.05.2015 № 79 п. 18 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в части зонирования территории, ограниченной улицами имени Кочубея, Набережной, переулком Безназванным города Краснодара»;

решение городской Думы Краснодара от 29.12.2015 № 8 п. 7 «О приостановлении действия решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в отношении земельного участка по ул. Красной, 135 в Западном внутригородском округе города Краснодара»;

решение городской Думы Краснодара от 29.12.2015 № 8 п. 8 «О приостановлении действия решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в отношении земельного участка по ул. им. Герцена, 265/2 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

решение городской Думы Краснодара от 29.12.2015 № 8 п. 9 «О приостановлении действия решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в отношении земельного участка по ул. им. Вишняковой, 148 в Центральном внутригородском округе города Краснодара»;

решение городской Думы Краснодара от 17.06.2015 № 81 п. 17 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 25.02.2016 № 11 п. 6 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в отношении рекреационных зон»;

решение городской Думы Краснодара от 21.04.2016 № 15 п. 17 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в отношении земельного участка по улице Железнодорожной, 49 в Центральном внутригородском округе города Краснодара»;

решение городской Думы Краснодара от 17.11.2016 № 26 п. 5 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 08.12.2016 № 27 п. 6 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 22.06.2017 № 38 п. 19 «О приостановлении действия решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 23:43:0125001:640, 23:43:0125001:355 в районе пос. Индустриального муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 21.09.2017 № 41 п. 7 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в части территории, ограниченной переулком Уральским, улицами Уральской, Меланжевой и Новороссийской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;

решение городской Думы Краснодара от 28.11.2017 № 44 п. 6 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 22.05.2018 № 55 п. 9 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в части территории, ограниченной оз. Старая Кубань, в том числе земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:13656, расположенного по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, почтовое отделение № 58»;

решение городской Думы Краснодара от 21.06.2018 № 56 п. 9 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в части территории, расположенной южнее жилого района Пашковского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в том числе земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0428016:31 и отмене решения городской Думы Краснодара от 10.04.2008 № 40 п. 1 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в части отдельного земельного участка по ул. Восточно-Кругликовской»;

решение городской Думы Краснодара от 16.07.2018 № 57 п. 12 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 16.07.2018 № 57 п. 13 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в части земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0203009:27, расположенного в Западном внутригородском округе города Краснодара»;

решение городской Думы Краснодара от 27.09.2018 № 60 п. 11 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6

«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в части земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0404005:69, расположенного в Карасунском внутригородском округе города Краснодара по ул. им. Дежнёва, 29/3»;

решение городской Думы Краснодара от 27.09.2018 № 60 п. 12 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в части территории, ограниченной ул. Красной, ул. Офицерской и ул. Шоссе Нефтяников в Западном внутригородском округе города Краснодара»;

решение городской Думы Краснодара от 23.10.2018 № 62 п. 11 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 22.11.2018 № 64 п. 30 «О внесении изменений в отдельные решения городской Думы Краснодара»;

решение городской Думы Краснодара от 13.12.2018 № 65 п. 28 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 28.03.2019 № 71 п. 9 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 23.05.2019 № 74 п. 7 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 23.05.2019 № 74 п. 14 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 27.06.2019 № 76 п. 27 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в отношении земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0435084:17, расположенного по ул. Красной, 1, в станции Старокорсунской Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар)»;

решение городской Думы Краснодара от 27.06.2019 № 76 п. 28 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в отношении земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0208042:37, расположенного по улице Береговой, 146, строение № 1 в Западном внутригородском округе города Краснодара)»;

решение городской Думы Краснодара от 27.06.2019 № 76 п. 29 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6

«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 23:43:0121011:904, 23:43:0121011:925, расположенных в районе поселка Индустриального в Калининском сельском округе муниципального образования город Краснодар)»;

решение городской Думы Краснодара от 27.06.2019 № 76 п. 30 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 23:43:0433002:2140 и 23:43:0433002:2141, расположенных в хуторе Ленина, почтовое отделение № 37 в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар)»;

решение городской Думы Краснодара от 18.07.2019 № 77 п. 22 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (в отношении территории, расположенной восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара)»;

решение городской Думы Краснодара от 24.10.2019 № 85 п. 11 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 23:43:0130047:599, 23:43:0130047:600, 23:43:0130047:601, 23:43:0130047:602, расположенных восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара)»;

решение городской Думы Краснодара от 24.10.2019 № 85 п. 12 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в отношении земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0130047:8601 по ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара)»;

решение городской Думы Краснодара от 24.10.2019 № 85 п. 13 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в отношении земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0125001:1130, расположенного в посёлке Индустриальном Калининского сельского округа муниципального образования город Краснодар)»;

решение городской Думы Краснодара от 24.10.2019 № 85 п. 23 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 21.11.2019 № 86 п. 23 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в отношении территории в границах

улиц 1-го Мая, Сахалинской, Командорской, им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара)»;

решение городской Думы Краснодара от 12.12.2019 № 89 п. 18 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 26.12.2019 № 90 п. 10 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в отношении территории общей площадью 27,6 га, расположенной в районе посёлка Российского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара)»;

решение городской Думы Краснодара от 27.02.2020 № 93 п. 6 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в отношении территории ориентировочной площадью 245 га и земельных участков с кадастровыми номерами: 23:43:0107001:14308, 23:43:0107001:14307, 23:43:0107001:14309 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара)»;

решение городской Думы Краснодара от 27.02.2020 № 93 п. 7 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в отношении территории общей площадью 433 га, расположенной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара)»;

решение городской Думы Краснодара от 27.02.2020 № 93 п. 8 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в отношении земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0124041:230, расположенного в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара)»;

решение городской Думы Краснодара от 26.03.2020 № 94 п. 18 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в отношении части территории, прилегающей к ул. им. Атамана Евдокимова Н.И., ул. Порт-Артуровской, ул. Средней и просп. Европейскому, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара)»;

решение городской Думы Краснодара от 23.04.2020 № 95 п. 9 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в отношении земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0422002:828, расположенного в х. Ленина, МТФ-1, между постом ДПС и посёлком МТФ-1 в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар)»;

решение городской Думы Краснодара от 23.04.2020 № 95 п. 10 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6

«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в отношении земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304061:1026, расположенного по ул. Железнодорожной, 49 в Центральном внутригородском округе города Краснодара)»;

решение городской Думы Краснодара от 18.06.2020 № 97 п. 4 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 23:43:0208042:1093, 23:43:0208042:1104, 23:43:0208042:1103, 23:43:0208042:1091, 23:43:0208042:1099, 23:43:0208042:1212, 23:43:0208042:1211, 23:43:0208042:1074, 23:43:0208042:1057, расположенных по ул. Кубанская Набережная в Западном внутригородском округе города Краснодара)»;

решение городской Думы Краснодара от 18.06.2020 № 97 п. 10 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 18.06.2020 № 97 п. 16 «О внесении изменений в отдельные решения городской Думы Краснодара и о приостановлении действия решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в части»;

решение городской Думы Краснодара от 18.06.2020 № 97 п. 23 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в отношении земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0403001:1844, расположенного в Карасунском внутригородском округе города Краснодара)»;

решение городской Думы Краснодара от 07.08.2020 № 99 п. 3 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в отношении земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0112035:1170, расположенного в районе поселка Индустриального в Калининском сельском округе муниципального образования город Краснодар)»;

решение городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 6 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 19.11.2020 № 4 п. 6 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0101001:1305, расположенного в почтовом отделении № 85 хутора Восточного Берёзовского сельского округа муниципального образования город Краснодар)»;

решение городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п. 19 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 29.05.2023 № 57 п. 4 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

3. Обнародовать официально настоящее решение путём официального опубликования на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, за исключением сведений, не подлежащих опубликованию.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2025 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального обнародования и действует до 1 марта 2045 года.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по строительству, градостроительной и архитектурной деятельности (Анашкин).

Глава муниципального образования
город Краснодар

Председатель
городской Думы Краснодара



Е.М.Наумов

В.Ф.Галушко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению городской Думы Краснодара
от 27.11.2024 № 82 п.4

ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ
территориального планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования город Краснодар

Содержание единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар и приложений к нему:

№ п/п	Наименование	Примечание	Приложение к решению
1	2	3	4
Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар			
Текстовые материалы			
1.	Положение о территориальном планировании		Приложение № 1
2.	Положение о территориальном планировании. Раздел «Водоснабжение»	Совершенно секретно	Приложение № 2
3.	Порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений		Приложение № 3
4.	Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства		Приложение № 4
Графические материалы			
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области электроснабжения населения	ДСП	Приложение № 5
6.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области теплоснабжения населения	ДСП	Приложение № 6
7.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области газоснабжения населения	ДСП	Приложение № 7
8.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	ДСП	Приложение № 8
9.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области водоотведения дождевых стоков	ДСП	Приложение № 9
10.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области объектов водоснабжения населения	Совершенно секретно	Приложение № 10
11.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области автомобильных дорог		Приложение № 11

1	2	3	4
12.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области общественного пассажирского транспорта		Приложение № 12
13.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области образования		Приложение № 13
14.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области дополнительного образования		Приложение № 14
15.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области физической культуры и массового спорта		Приложение № 15
16.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к областям культуры и искусства, молодежной политики, прочих объектов обслуживания		Приложение № 16
17.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области озеленения и особо охраняемых природных территорий		Приложение № 17
18.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к областям инженерной защиты территории, обеспечения пожарной безопасности, организации ритуальных услуг		Приложение № 18
19.	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа		Приложение № 19
20.	Карта функциональных зон городского округа		Приложение № 20
21.	Карта градостроительного зонирования		Приложение № 21
22.	Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территорий		Приложение № 22
23.	Карта градостроительного зонирования с отображением объектов культурного наследия		Приложение № 23
24.	Карта градостроительного зонирования с отображением объектов культурного наследия. Врезка на территорию исторического поселения		Приложение № 24
25.	Карта градостроительного зонирования с отображением объектов культурного наследия (объектов археологического наследия)	ДСП	Приложение № 25
26.	Карта градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории		Приложение № 26
27.	Карта градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства		Приложение № 27
Приложения к единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар			
28.	Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования город Краснодар		Приложение № 28
29.	Сведения о границах территориальных зон, входящих в состав муниципального образования город Краснодар		Приложение № 29

1	2	3	4
Материалы по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар			
Текстовые материалы			
30.	Материалы по обоснованию единого документа в части территориального планирования. Книга 1		Приложение № 30
31.	Материалы по обоснованию единого документа в части территориального планирования. Книга 2		Приложение № 31
32.	Материалы по обоснованию единого документа в части территориального планирования. Книга 3. Электроснабжение	ДСП	Приложение № 32
33.	Материалы по обоснованию единого документа в части территориального планирования. Книга 4. Теплоснабжение и газоснабжение	ДСП	Приложение № 33
34.	Материалы по обоснованию единого документа в части территориального планирования. Книга 5. Водоотведение	ДСП	Приложение № 34
35.	Материалы по обоснованию. Книга 6. Водоснабжение	Совершенно секретно	Приложение № 35
36.	Материалы по обоснованию единого документа в части территориального планирования. Книга 7. Приложения		Приложение № 36
37.	Материалы по обоснованию единого документа в части территориального планирования. Книга 8. Приложение. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ		Приложение № 37
38.	Материалы по обоснованию единого документа в части территориального планирования. Книга 9. Приложения	ДСП	Приложение № 38
39.	Материалы по обоснованию единого документа в части территориального планирования. Книга 10. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	Приложение № 39
Графические материалы			
40.	Карта современного состояния территории		Приложение № 40
41.	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области образования и науки		Приложение № 41
42.	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области дополнительного образования		Приложение № 42
43.	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области физической культуры и массового спорта		Приложение № 43
44.	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к областям культуры и искусства, молодежной политики		Приложение № 44
45.	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к областям здравоохранения и социального обслуживания		Приложение № 45
46.	Карта размещения объектов социальной инфраструктуры, относящихся к областям образования и науки		Приложение № 46

1	2	3	4
47.	Карта размещения объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области дополнительного образования		Приложение № 47
48.	Карта размещения объектов социальной инфраструктуры, относящихся к областям здравоохранения и социального обслуживания		Приложение № 48
49.	Карта размещения объектов социальной инфраструктуры, относящихся к областям культуры и искусства, молодежной политики, прочих объектов обслуживания		Приложение № 49
50.	Карта размещения объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области физической культуры и массового спорта		Приложение № 50
51.	Карта размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения		Приложение № 51
52.	Карта развития транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения		Приложение № 52
53.	Карта современного состояния сети автомобильных дорог общего пользования		Приложение № 53
54.	Карта современного состояния объектов электроснабжения населения	ДСП	Приложение № 54
55.	Карта современного состояния объектов теплоснабжения населения	ДСП	Приложение № 55
56.	Карта современного состояния объектов газоснабжения населения	ДСП	Приложение № 56
57.	Карта современного состояния объектов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	ДСП	Приложение № 57
58.	Карта современного состояния объектов водоотведения дождевых стоков	ДСП	Приложение № 58
59.	Карта современного состояния объектов водоснабжения населения	Совершенно секретно	Приложение № 59
60.	Карта земель различных категорий		Приложение № 60
61.	Карта земельно-имущественных отношений		Приложение № 61
62.	Карта функциональных зон с отображением зон с особыми условиями использования территорий		Приложение № 62
63.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	Приложение № 63
64.	Карта природно-экологического каркаса		Приложение № 64