



ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

ВОСЬМОГО СОЗЫВА VI заседание Думы

РЕШЕНИЕ

от 18.12.2025

№ 611.26

г. Краснодар

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2026 год

В целях мобилизации доходов в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар), оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п. 8 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар», от 18.10.2023 № 64 п. 12 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», в соответствии со статьёй 25 Устава муниципального образования городской округ город Краснодар, рассмотрев

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 04.12.2025 № 8247, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2026 год (прилагается).

2. Разместить настоящее решение на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по вопросам муниципальной собственности и городских земель, законности, правопорядка и правовой защиты граждан (Бурлачко).

Председатель
городской Думы Краснодара



В.Ф.Галушко

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования
город Краснодар на 2026 год**

**Раздел I
Общие положения**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2026 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п. 8, и Положением о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 18.10.2023 № 64 п. 12.

**Раздел II
Цели и задачи приватизации объектов муниципальной
собственности муниципального образования город Краснодар**

2. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар (далее – объекты муниципальной собственности) на 2026 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение

планомерности процесса приватизации.

3. Приватизация объектов муниципальной собственности в 2026 году будет направлена на решение следующих задач:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;

оптимизацию структуры муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

создание условий для развития рынка недвижимости;

пополнение доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар);

привлечение инвестиций в экономику муниципального образования город Краснодар;

расширение производства и создание новых рабочих мест;

реализацию преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при приватизации арендуемого имущества.

Раздел III

Прогноз поступлений в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) денежных средств, полученных от приватизации объектов муниципальной собственности, распределение средств от приватизации

4. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности в 2026 году, ожидаются поступления в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) доходов от приватизации объектов муниципальной собственности в сумме 17 462,5 тысячи рублей.

5. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) в полном объёме.

6. Затраты на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

оценки объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;

оплаты услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплаты услуг депозитариев, прочих расходов, связанных с оформлением прав на муниципальное имущество, а также с осуществлением муниципальным образованием город Краснодар прав акционера;

организации продажи объектов муниципальной собственности, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;

публикации информационных сообщений о приватизации объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации, размещении в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-

телекоммуникационных сетях.

Раздел IV
Объекты муниципальной собственности,
приватизация которых планируется в 2026 году

7. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно приложению к Программе на 2026 год.

Раздел V
Отчёт об итогах исполнения Программы

8. Администрация муниципального образования город Краснодар не позднее 01.03.2027 представляет в городскую Думу Краснодара на утверждение отчёт об итогах исполнения Программы.

9. Отчёт об итогах исполнения Программы должен содержать Перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированных объектов муниципальной собственности, цены сделки приватизации, размера проданных пакетов акций и долей муниципального образования город Краснодар в уставных капиталах организаций (количество в штуках, процент уставного капитала).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального
имущества муниципального
образования город Краснодар
на 2026 год

ПЕРЕЧЕНЬ
иногo имущества, находящегося в собственности муниципального
образования город Краснодар, подлежащего приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование, местонахождение и назначение объекта муниципальной собственности	Принадлежность к объектам – памятникам истории и культуры
1.	Нежилые помещения литер под/А № 1, 2, 3 общая площадь 92,1 кв. м, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Красная, д. 87. Кадастровый номер: 23:43:0207032:228, назначение: нежилое.	-
2.	Помещение, площадью 68,6 кв. м, расположено на этаже: -1, Краснодарский край г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Ленина, д. 50, нежилые помещения № 1, 1/1, 2. Кадастровый номер: 23:43:0305018:148, назначение: нежилое.	-
3.	Помещения № 7, 8, 8/1, 9, 9а подвала № 1 здания литер под/В общая площадь 103,7 кв. м, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Рашпилевская, д. 127, пом. 7, 8, 8/1, 9, 9а. Кадастровый номер: 23:43:0207026:106, назначение: нежилое.	-
4.	Помещения № 1, 2, 3, 4, общая площадь 26,5 кв. м, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, пер. Насыпной, дом 8, помещ. № 1, 2, 3, 4 Кадастровый номер: 23:43:0305036:215, назначение: нежилое.	-
5.	Нежилое помещение, общая площадь 39,7 кв. м, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, х. Ленина, ул. Огородная, д. 17, помещ. 1001. Кадастровый номер: 23:43:0432005:473, назначение: нежилое.	-
6.	Здание, общая площадь 80,7 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:69, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202, назначение: нежилое; Летняя кухня, общая площадь 22,7 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:404, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202 строение А, назначение: нежилое; Здание, общая площадь 20,8 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:406, Российская Федерация, Краснодарский	-

<p>край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202 строение Б, назначение: нежилое; Здание, общая площадь 7 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:405, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202 строение В, назначение: нежилое; Здание, общая площадь 1,5 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:407, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202 строение Г, назначение: нежилое; Здание, общая площадь 9,8 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:408, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202 строение Е, назначение: нежилое; Здание, общая площадь 1 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:409, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202 строение Д, назначение: нежилое; Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, общая площадь 1027 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Полуяна, 202</p>	
---	--

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, подлежащих приватизации в 2026 году

№	Наименование и местонахождение объекта муниципальной собственности, рыночная стоимость (руб.)	Принадлежность к объектам - памятникам истории и культуры
1.	<p>Торговый павильон, назначение: нежилое. Площадь: общая 30,6 кв. м. Инвентарный номер 79962. Литер: А. Этажность: 1. Кадастровый номер: 23:43:0206014:39, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, пр-кт Чекистов, д. 7/3 и расположенный под ним земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для эксплуатации торгового павильона, общая площадь 31+/-2, кадастровый номер: 23:43:0206098:1139, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, пр-кт Чекистов, 7/3 как единый объект приватизации.</p> <p>Арендатор - индивидуальный предприниматель Нагузе Зарина Гучипсовна. Рыночная стоимость 4 630 792,83 руб.</p>	-