**ПРОТОКОЛ № 10/2015**

 **ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ПРОМЫШЛЕННАЯ 19"**

г. Краснодар с 18 ч 00 м до 21 ч 00 м 14.12.2015 г.

Место проведения: офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд первый этаж дома.

Присутствовали члены Правления ТСЖ:

1. Ястребов Игорь Иванович (кв.62) - Председатель Правления.

2. Кооп Дмитрий Эдуардович (кв.44) - член Правления.

3. Гойгова Марета Саварбековна (кв.101) – член Правления.

4. Котенко Юлия Семёновна (кв.155) - член Правления.

 Присутствовало четыре члена Правления из четырех, что составило более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.На заседании Правления присутствовал член ТСЖ Артемьев А.Г. кв.66.

 **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Ремонт мембранного бака Wester WRV 500 в ИТП.**
2. **Заключение договора на обслуживание общей телевезионной антены.**
3. **Положение о Правлении ТСЖ.**
4. **Премия (доплата) работникам ТСЖ по итогам года.**
5. **Поверка индивидуальных счетчиков холодной и горячей воды, пломбировка.**
6. **Норматив на обогрев (полотенцесушитель) ванной комнаты для квартир с установленными бойлерами.**
7. **Ремонт и сдача в аренду общего имущества в подвальном помещении второго подъезда.**

**РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что нам необходимо произвести ремонт мембранного бака Wester WRV 500 в ИТП силами сторонних организаций, т.к. наш сантехник не облодает знаниями по ремонту мембранного бака. Я обратился к инженеру ООО «Сервис прибор» Бордюг Александру Николаевичу (8-918-120-27-05) с просьбой о ремонте бака. Работы по ремонту мембранного бака Wester WRV 500 в ИТП были произведены в выходные дни, стоимость работ оценили в стоимость мембраны 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

*На голосование поставлен вопрос****:* оплатить выполненную работу по ремонт мембранного бака Wester WRV 500 в ИТП на сумму 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

 **2. член Правления---Кооп Д.Э.---------за.**

 **3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

 **4. член Правления---Котенко Ю.С.----за**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

**По второму вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что в ТСЖ обратился собственник квартиры № 155 с просьбой о востановлении общей домовой телевизионной антены. Я обратился в ООО «Дом сервис», т.к. эта организация оказывает услуги по обслуживанию телевизионных антен. По результатам обследования было выяснено, что антена находится в рабочем состоянии, а кабель во втором подъезде где то имеет обрыв, один или несколько это можно выяснить при производстве работ, а так же пояснили, что ежемесячное обслуживание общедомовых антен стоит 900 рублей один подъезд, т.е. ежемесячное обслуживание нам будет стоить 1800 рублей в месяц.

Член Правления Гойгова М.С. предложила выполнить работы по устранению обрыва кабеля нашему электрику, а ежемесячное обслуживание TV – антены исключить.

*На голосование поставлен вопрос:* ***работы по устранению обрыва кабеля выполнить электрику ТСЖ,*** **а ежемесячное обслуживание TV – антены исключить.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

 **2. член Правления---Кооп Д.Э.--------за.**

 **3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

 **4. член Правления---Котенко Ю.С.----за**

 **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По третьему вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что нам необходимо принять положение о Правлении. Для изучения данного вопроса было дано время. Обсудили на заседании проект Положения о Правлении. После одобрения Правлением данного проекта Положения его необходимо вынести на голосование общего собрания МКД.

*На голосование поставлен вопрос****:*** **одобрить проект Положения о Правлении и вынести на голосование общего собрания.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

 **2. член Правления---Кооп Д.Э.--------за.**

 **3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

 **4. член Правления---Котенко Ю.С.----за**

 **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

**По четвертому вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что по результатам работы и к новогодним праздникам (а так же за выход на работу в неурочное время) во многих ТСЖ, а так же и в соседних домах, работникам ТСЖ выдают премии (доплаты). Предлагаю выдать нашим работникам по 2000 рублей каждому, а это семь человек на сумму 14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Так же поясняю, что ранее премии (доплаты) работникам не выдовались.

*На голосование поставлен вопрос:*  ***выдать премию по итогам года работникам ТСЖ по 2000 рублей каждому, на общую сумму 14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.***

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

 **2. член Правления---Кооп Д.Э.--------за.**

 **3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

 **4. член Правления---Котенко Ю.С.----за**

 **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

**По пятому вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что наш дом 2011 года постройки и нам необходиму произвести поверку индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды. Норматив по поверки счетчиков горячей воды- раз в четыре года, по холодной воде- раз в пять лет. Что бы провести поверку необходимо иметь паспорт на счетчики, а застройщик поспорта не предоставил. Поэтому предлагаю в 2016 году произвести замену счетчиков с одновременной пламбировкой и состовлением реестра учета счеткиков.

Член правления Гойгова М.С. предложила выполнить работы по замене счетчиков нашему сантехнику, но по утвержденному тарифу, т.к. объем выполняемых работ большой.

Член правления Котенко Ю.С. пояснила, что замена счетчика по городу стоит 500 рублей, давайте для наших жителей установим фиксированную плату в 300 (тристо) рублей и предложить жителям заменить сразу оба счетчика.

*На голосование поставлен вопрос:*  ***установить фиксированную плату для замены счетчика - 300 (тристо) рублей 00 копеек.***

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

 **2. член Правления---Кооп Д.Э.--------за.**

 **3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

 **4. член Правления---Котенко Ю.С.----за**

 **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

**По шестому вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что нам необходимо подумать над нормативам для тех квартир в которых собственники используют для нагрева воды бойлеры. Эти собственники не платят за горячую воду но в то же время используют тепло от полатенцесушителя для обогрева ванной комнаты.

Член правления Гойгова М.С. предложила проработать этот вопрос, найти примеры в других ТСЖ, формы расчета норматива и вернуться в будущем к данному вопросу.

*На голосование поставлен вопрос:* **найти примеры в других ТСЖ, формы расчета норматива и вернуться в будущем к данному вопросу на следующий заседаниях правления.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

 **2. член Правления---Кооп Д.Э.--------за.**

 **3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

 **4. член Правления---Котенко Ю.С.----за**

 **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

**По седьмому вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что в подвальном помещении второго подъезда дома есть комната которую можно сдать в аренду. Комната размером 730\*450 =**32,85 кв.м.** Но чтобы ее сдать в аренду необходимо произвести некоторые вложения или эти затраты должен помести будующий арендатор.

Член Правления Гойгова М.С. предложила составить смету ремонта данного помещения и на следующем заседании вернуться к обсуждению данного вопроса.

*На голосование поставлен вопрос:* ***составить смету ремонта подвального помещения второго подъезда для сдачи в аренду***

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

 **2. член Правления---Кооп Д.Э.--------за.**

 **3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

 **4. член Правления---Котенко Ю.С.----за**

 **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

На этом повестка дня собрания членов Правления ТСЖ "Промышленная 19" исчерпано и заседание объявлено закрытым.

Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ястребов И.И./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кооп Д.Э./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гойгова М.С./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Котенко Ю.С./

Дата составления настоящего протокола: 14.12.2015 года в 21 ч 00 м.