



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

10 ДЕК 2019

№ 69

г. Краснодар

**Об определении управляющих организаций для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с положением о департаменте городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 16.02.2012 № 26 п. 6, во исполнение пункта 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. На основании протокола комиссии по определению управляющей организации от 10.12.2019 № 7, согласно приложению к настоящему приказу, определить:

1.1. ООО УК «Наш родной квартал» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Краснодар, х. Ленина, пер. Буковый, 4.

1.2. ООО УК «Градъ» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Краснодар, ул. им. Леваневского, 4.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника жилищного отдела департамента А.С. Лаща.

Директор департамента

В.В.Белый

ПРОТОКОЛ № 7

комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

10 декабря 2019 года

г. Краснодар

10-00 часов

Комиссия в составе:

- Лащ Андрей Сергеевич - заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, начальник жилищного отдела, председатель комиссии
- Босых Галина Владимировна - ведущий специалист жилищного отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, секретарь комиссии
- Коренюк Татьяна Васильевна - главный специалист отдела экономического и правового обеспечения департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар
- Рыдзелева Ольга Владимировна - главный специалист жилищного отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

рассмотрела вопрос об отсутствии реализованного способа управления в многоквартирных домах, расположенных в городе Краснодаре по адресам:

п/п	Адрес МКД	Основание для определения управляющей организации по постановлению № 1616
1	2	3
1	х.Ленина, пер. Буковый, 4	<p>С 01.06.2019 многоквартирный дом, расположенный в х. Ленина, пер. Буковый, 4, решением ГЖИ КК от 17.05.2019 № 1133 исключен из реестра лицензий ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами».</p> <p>В соответствии со статьей 200 ЖК РФ управляющая организация ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» обязана продолжать исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг, выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме до дня выбора управляющей организации в доме общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо отобранной по результатам проведения открытого конкурса.</p> <p>На официальном сайте в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru трижды (20.05.2019, 16.07.2019, 25.10.2019) размещалось извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в х. Ленина, пер. Буковый, 4. Заявок на участие в конкурсе не поступало.</p>

		<p>Письмом от 19.11.2019 № 887 ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» уведомляет о прекращении с 01.12.2019 управления домом в х. Ленина, пер. Буковый, 4.</p> <p>По извещению от 25.10.2019 открытый конкурс признан не состоявшимся (согласно протоколу вскрытия конвертов от 29.11.2019 – заявки от претендентов не поступили).</p>
2.	ул. им. Леваневского, 4	<p>Письмо управления по жилищным вопросам АМО г. Краснодар от 02.10.2019 № 9084/22 об отсутствии реализованного способа управления.</p> <p>По извещению от 01.11.2019 открытый конкурс признан не состоявшимся (согласно протоколу вскрытия конвертов от 03.12.2019 – заявки от претендентов не поступили).</p>

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1616) комиссия установила, что:

в настоящее время в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

п/п	Наименование УК	Дата включения в Перечень	Основание внесения в Перечень	Кол-во домов, определенных для УК ранее на основании решения комиссии
1	ООО «Югжилсервис» (ИНН 2310190563)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 28.01.2019)	2 (протокол № 1 от 13.03.2019)
2	ООО «УК «Виктори» (ИНН 2309145774)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 22.02.2019)	3 (протокол № 1 от 13.03.2019)
3	ООО «ОрЭКС» (ИНН 2308259049)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.02.2019 в 16-25 час)	2 (протокол № 1 от 13.03.2019)
4	ООО «Инициатива» (ИНН 2311244860)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.02.2019 в 16-38 час)	3 (протокол № 1 от 13.03.2019)
5	ООО «УК «Семья» (ИНН 2365024773)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.02.2019 в 17-46 час)	2 (протокол № 1 от 13.03.2019)
6	ООО «УК «Диалена» (ИНН 2320074252)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 28.02.2019)	2 (протокол № 1 от 13.03.2019, протокол № 4 от 20.08.2019)

7	ООО УК «Наш родной квартал» (ИНН 2311176240)	19.03.2019	Заявление от 19.02.2019	1 (протокол № 2 от 20.03.2019)
8	ООО УК «Градъ» (ИНН 2308223081)	24.04.2019	Протокол рассмотрения заявок от 24.04.2019	1 (протокол № 4 от 20.08.2019)
9	ООО УК «Основа» (ИНН 2311239010)	05.09.2019	Заявление от 05.09.2019	1 (протокол № 5 от 06.09.2019)
10	ООО «Триумф» (ИНН 2309151231)	11.10.2019	Протокол рассмотрения заявок от 11.10.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 08.10.2019)	1 (протокол № 6 от 28.11.2019 приказ ДГХ и ТЭК № 61 от 28.11.2019)

**Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616,
КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. Учитывая очередность расположения управляющих организаций в Перечне и количество многоквартирных домов, определенных управляющим организациям ранее на основании решений комиссии, определить многоквартирные дома в управление следующих управляющих организаций (порядок определения приведен в приложении к данному протоколу):

	Адреса МКД	Наименование УК
1	х.Ленина, пер. Буковый, 4	ООО УК «Наш родной квартал» (ИНН 2311176240)
2	ул. им. Леваневского, 4	ООО УК «Градъ» (ИНН 2308223081)

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.02.2010 № 908 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения» в следующих размерах:

	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
1	х.Ленина, пер. Буковый, 4	16,93
2	ул. им. Леваневского, 4	16,93

3. Управляющим организациям выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Разместить данный протокол на сайте департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар в разделе «Управление жилищным фондом», подразделе «Определение управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616», при наличии технической возможности – на сайте ГИС ЖКХ, направить протокол в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

6. Разместить уведомления о настоящем решении в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в доме – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Осуществление управления многоквартирными домами в соответствии с постановлением № 1616 не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах на 4 листах.

Председатель комиссии:

Лащ Андрей Сергеевич

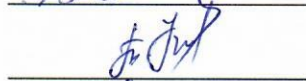


Члены комиссии:

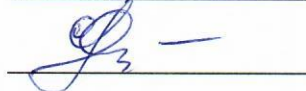
Босых Галина Владимировна



Коренюк Татьяна Васильевна



Рыдзелева Ольга Владимировна



Порядок определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне организаций для управления многоквартирными домами

п/п	Наименование УК	Кол-во домов, определенных для УК ранее на основании решения комиссии	Определены настоящим решением комиссии	Стало домов
1	ООО «Югжилсервис»	2	-	2
2	ООО «УК «Виктори»	3	-	3
3	ООО «ОрЭКС»	2	-	2
4	ООО «Инициатива»	3	-	3
5	ООО «УК «Семья»	2	-	2
6	ООО «УК «Диалена»	2	-	2
7	ООО УК «Наш родной квартал»	1	х.Ленина, пер. Буковый, 4	2
8	ООО «УК «Градъ»	1	ул. им. Леваневского, 4	2
9	ООО УК «Основа»	1	-	1
10	ООО «Триумф»	1	-	1

Председатель комиссии:

Лац Андрей Сергеевич

Члены комиссии:

Босых Галина Владимировна

Коренюк Татьяна Васильевна

Рыдзелева Ольга Владимировна