

Заключение специализированной организации о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка

по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ,
ул.им. Степана Разина,56.

Кадастровый номер: **23:43:0307023:11**

*г. Краснодар
2020г.*

ООО АБ «АрхиЛайн»

Заключение специализированной организации о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка

по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ,
ул.им. Степана Разина,56.

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А. Е. Жигин

А. А. Шенгур

*г. Краснодар
2020г.*

Заключение специализированной организации

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 (в ред. от 16.07.2018 № 57 п.12), земельный участок по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Степана Разина,56, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1).

Противопожарный отступ от капитального строения на соседнем земельном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Степана Разина, 54 составляет – 1 м., от соседних капитальных строений по адресу: г. Краснодар, ул.им. Степана Разина,58 составляют – 3,5 и 3 м.

Стены реконструируемого индивидуального жилого дома со стороны улицы имени Степана Разина,54 и Степана Разина,58 являются противопожарными 1-го типа согласно п. 4.11.СП4.13130.2013 и не имеют оконных проемов, а на соседних земельных участках капитальные строения имеют II- III степень огнестойкости.

Минимальные расстояния при соответствии степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке, согласно Таблице 2 подраздела 5.3. СП4.13130-2013.

Выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании" от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция), и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Проектирование, строительство реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» инсоляция помещений для данного типа зданий не нормируется.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитные зоны для реконструируемого индивидуального жилого дома не предусматриваются, так как ИЖС здание не относится к промышленным объектам и производствам.

Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (таблица1,п.20) предельно допустимые и допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой

застройки не должны превышать 75 дБ., реконструируемый индивидуальный жилой дом не превышает допустимых уровней звукового давления.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0307023:11 не имеет негативного (и иного) воздействия на окружающую среду и застройку, соответствует техническим регламентам обеспечения безопасной жизни и здоровья людей (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 – ФЗ), сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ), соответствует СНиПам – СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; своду правил « СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01.-89*», «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Земельный участок полностью расположен в радиусе 15 км, 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар – Центральный», и аэропорта гражданской авиации. Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар». Здание проектируемого жилого дома не угрожает безопасности полетов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов.

Земельный участок расположен в 3-й поясе ЗСО артезианских скважин. Запрещается: строительство любых загрязняющих предприятий, сброс неочищенных стоков.

Расположение проектируемого индивидуального жилого дома определено с учетом охранной зоны газопровода.

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров в части отступов до границ смежных земельных участков по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Степана Разина, 54 – 0,5 м., по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Степана Разина, 58 – 1м. соответствует техническим регламентам, СНИПам и ограничениям использования земельного участка (радиус 15 км, 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар – Центральный», и аэропорта гражданской авиации, 3-й пояс ЗСО артезианских скважин, охранный зона газопровода).

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29.10.2020

(дата)

558

(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(Союз "РОПК" СРО)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201, <http://www.sropk.ru/>,
info@sropk.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Архи Лайн"
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Архи Лайн" ООО "Архитектурное бюро "Архи Лайн"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2310125564
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1072310008187
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	350020, Российская Федерация, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Коммунаров 221/2
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	8
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.11.2008
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.11.2008, Протокол №1

КОПИЯ ВЕРНА

2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.11.2008
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	21.11.2008
в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	-
в отношении объектов использования атомной энергии	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:	
а) первый	<input type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Директор



М.П.

В.Н. Малюк

КОПИЯ ВЕРНА