

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

1240/2021-3

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: Сорока Елена Николаевна

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

1240/2021-3

Директор

ГАП



Д.С.Зайцев

Д.Е.Сечь

Краснодар 2022

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Член СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО-П-039-30102009

Местонахождение: 350000, г. Краснодар, ул.Красная,89/3
Тел/факс (861) 255-34-64

От 01.04.2022г. № 21/405-1240

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

Настоящее заключение о возможности получения условно разрешенного вида использования земельного участка:

«Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) данный вид предусматривает:

- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

						1240/2021-3			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Сечь Д.Е.			04.22				
Спец.1-й кат.		Изыумская А.Е			04.22				
						Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	13
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»			

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений—3 м;

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц—5 м;

в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой—5 м.

2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил(до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений—2.

4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений—12 м.

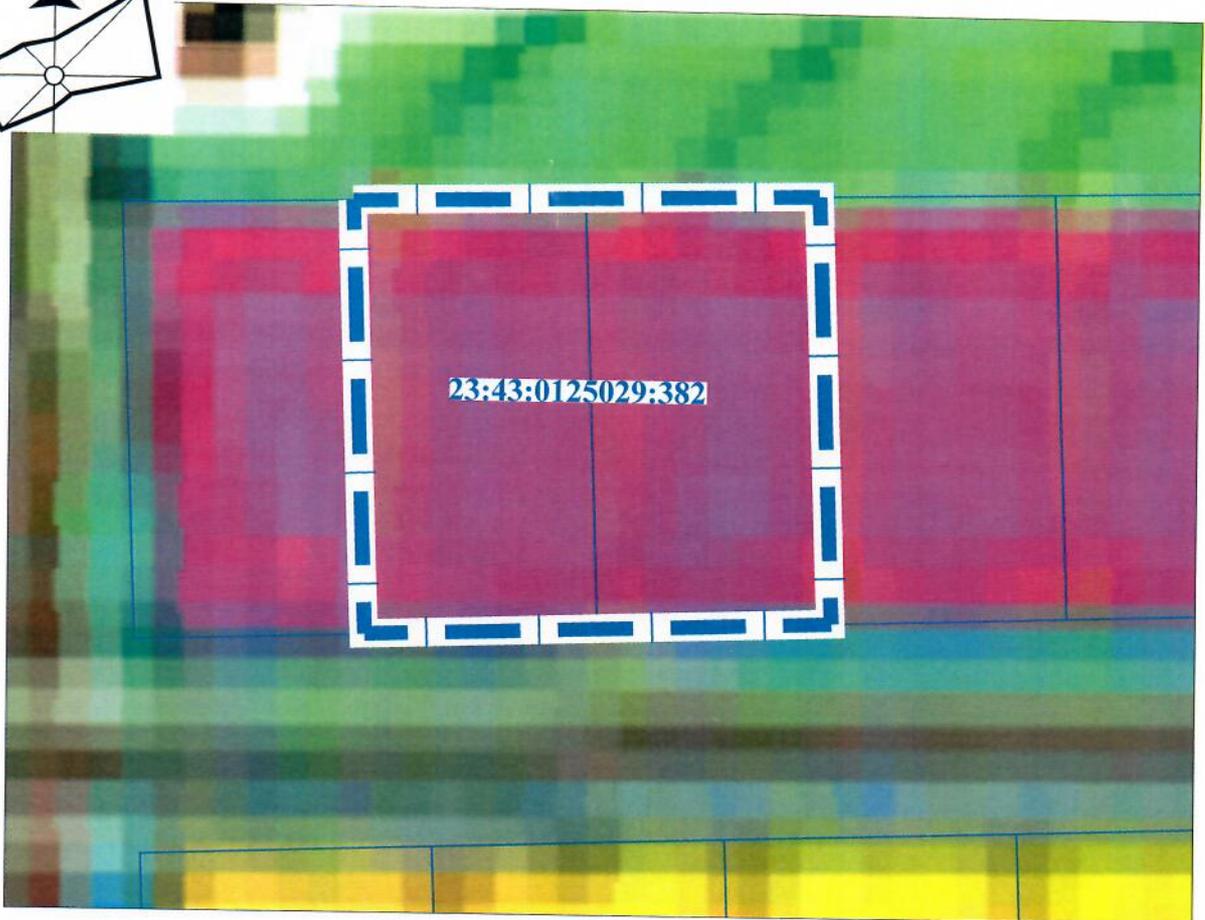
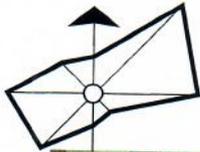
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка—60%.

Процент застройки подземной части не регламентируется.

6. Допускается размещать объекты только не выше V класса опасности в отдельно стоящих зданиях, выходящих на магистральные улицы.

Согласно ст.19 ПЗЗ, при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны, нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1240/2021-3			



Условные обозначения

Границы

 граница земельного участка

Общественно-деловые зоны

 многофункциональная общественно-деловая зона

Жилые зоны

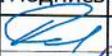
 зона застройки индивидуальными жилыми домами

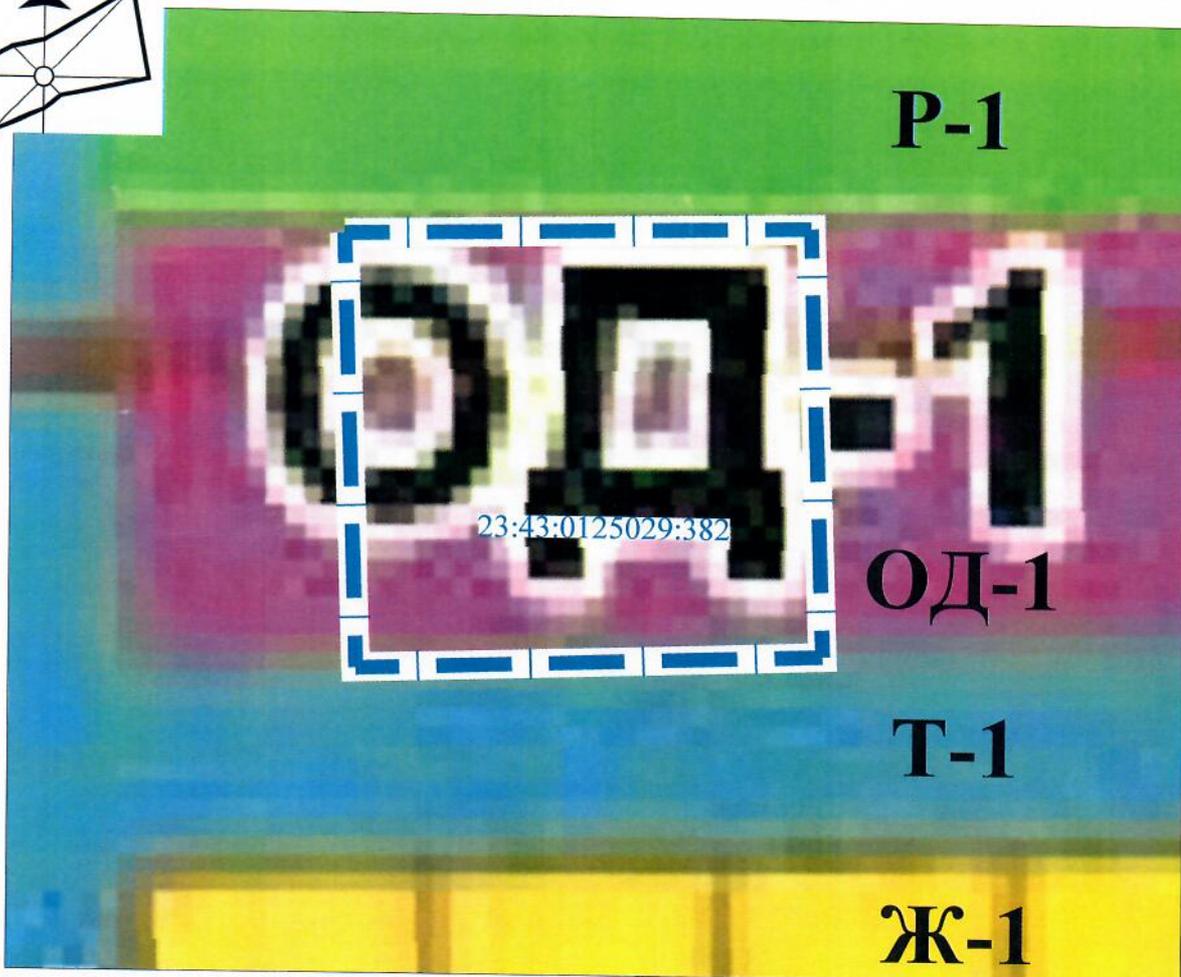
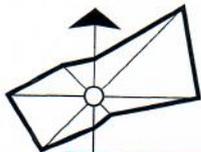
Зоны рекреационного назначения

 зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемое для размещения)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

 зона транспортной инфраструктуры

						1240/2021-3		
						Приложение 3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	
ГАП		Сечь Д.Е.			04.22			
Спец. 1й кат.		Изюмская А.Е.			04.22	3	1	
Н.контр.		Сечь Д.Е.			04.22	Выкопировка из схемы функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар		МБУ "Институт Горкадастрпроект"



P-1

ОД-1

T-1

Ж-1

Условные обозначения

Границы

 граница земельного участка

Общественно-деловые зоны

 ОД-1 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

Жилые зоны

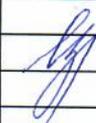
 Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны транспортной инфраструктуры

 T-1 Зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

 P-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)

						1240/2021-3		
						Приложение 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			04.22			
Спец. 1-й кат.		Изюмская А.Е.			04.22	3	2	
Н.контр.		Сечь Д.Е.			04.22	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
						Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории муниципального образования город Краснодар		



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 23.КК.03.000.Т.000861.03.22 от 24.03.2022 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект расчета санитарно-защитной зоны мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей, магазин сопутствующей торговли, расположенные по адресу: г. Краснодар, п. Индустриальный, ул. Магаданская, 13.

ООО "Экомониторинг" (350047, г. Краснодар, ул. Труда, 273) (Российская Федерация)



СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; разделу III СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"; разделам I, V СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Заявление от 14.03.2022 №1356. Экспертное заключение от 04.03.2022 №ОИ-7594, выданное органом инспекции ООО "Эксперт"

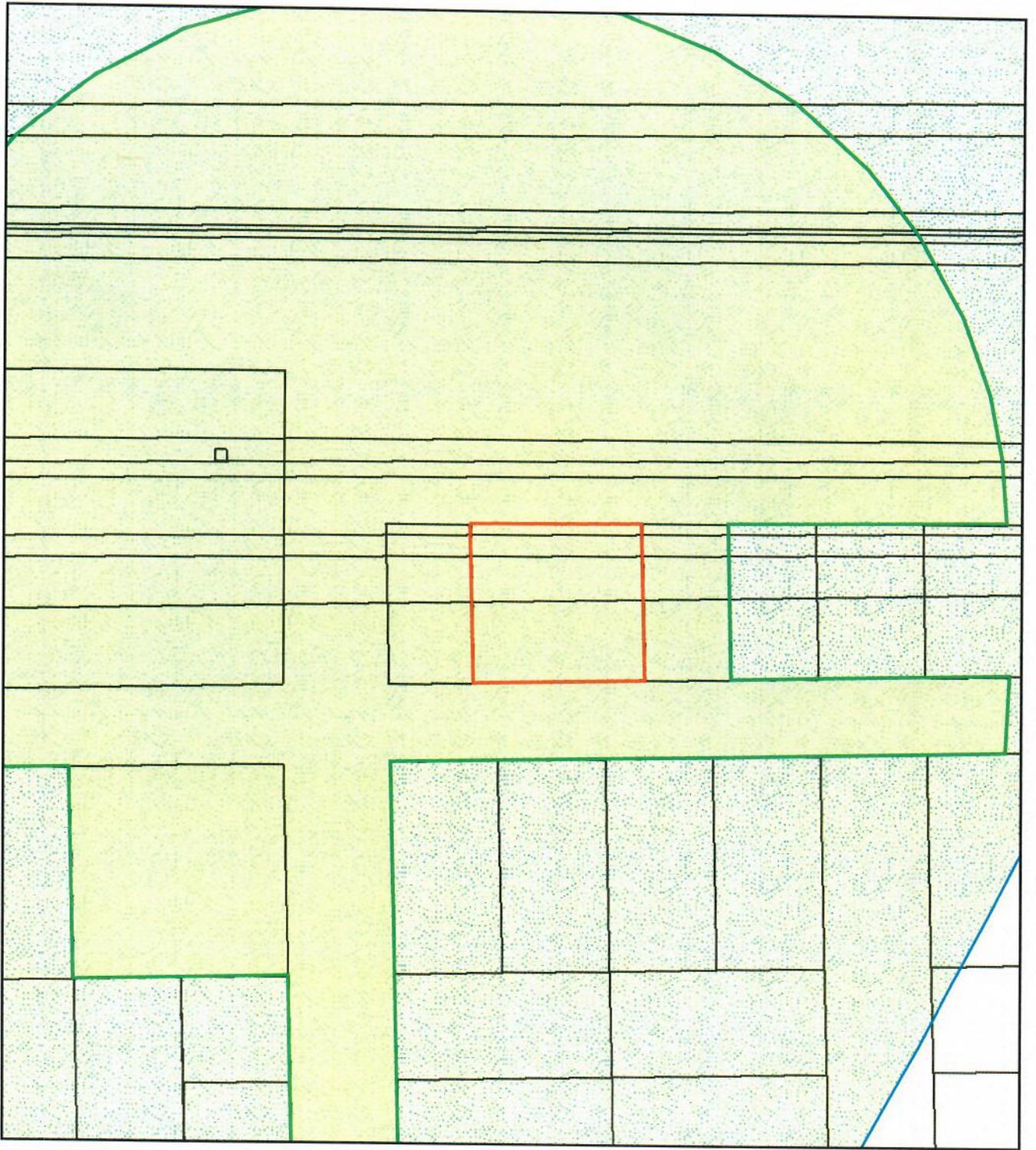


Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

№1781277



Графический план



- граница участка



- СЗЗ предприятий



- 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора

Исполнитель _____

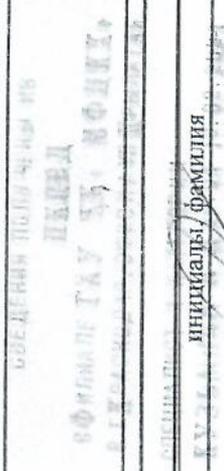
Н.П.Гридунов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
8 февраля 2021 г.		
Кадастровый номер:	23:43:0125029:382	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0125029	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Индустриальный, ул. Магаданская, 13	
Площадь:	948 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб.:	14817,24	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0125029:67; 23:43:0125029:68	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	ведение сельскохозяйственного производства; для иных видов сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом инженере:	13997, образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0125029:67, 23:43:0125029:68, 265-Д, 2020-11-23	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНДИКАЛЬ/ фамилия
		М П



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
8 февраля 2021г.		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 23:43:0125029:382		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ
ЦЕНТРА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М П

КУЗЬМИНА ХИЩИНА 10.02.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
8 февраля 2021 г.	23:43:0125029:382		
Кадастровый номер:			
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813654 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края; кадастровая выписка о земельном участке от 27.02.2012 № 2343/12/12-86601 выдан: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю; постановление "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении"Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР; договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407/30-139 выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю и ОАО "Кубаньэнерго"; технический паспорт электросетевого комплекса ПС-35/6 кВ "НС-12" с прилегающими ПС и ВЛ от 17.09.2002 № 128-К выдан: Государственное унитарное предприятие "Крайтехинвентаризация"; доверенность от 02.07.2012 № 1783346 выдан: Открытое Акционерное общество энергетики и электрификации Кубани; письмо о согласовании землеустроительных дел от 14.12.2012 № 12-356/38092 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; землеустроительное дело по установлению границ охранной зоны ВЛ-35 кВ "Лорис-НС-12 с отпайкой к ПС НС-11", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-35/6 кВ "НС-12" с прилегающими ПС и ВЛ от 14.12.2012 № 12-29/12-3637 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю.</p>		
Получатель выписки:	Сорока Игорь Алексеевич		

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ
 ИКВБД
 ФИЛИАЛЕ ГАУ КК. МФЦКК
 В Г. КРАСНОДАР. ОБЪЕКТ № 23:43:0125029:382
 СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
 Краснодарский край
 10.02.2021



ПОЛНОЕ наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
8 февраля 2021 г.			
Кадастровый номер: 23:43:0125029:382			

1	1.1	Сорока Елена Николаевна	
2	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:43:0125029:382-23/226/2020-2 17.12.2020 15:37:48	
3	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	1.2	Сорока Игорь Алексеевич, 21.09.1965, ст-ца Старонижетблевская Красноармейского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 122-356-810 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №619765, выдан 23.10.2010, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г.Краснодара 350056, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, ул. Голубой Бульвар, д. 14	
2	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23:43:0125029:382-23/226/2020-1 17.12.2020 15:37:48	
3	3.2	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
	М П

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ
ОБЪЕКТА
ФОНДА
ОФПЛАТ ГАУК МОСКВА
СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
8 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 23:43:0125029:382			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



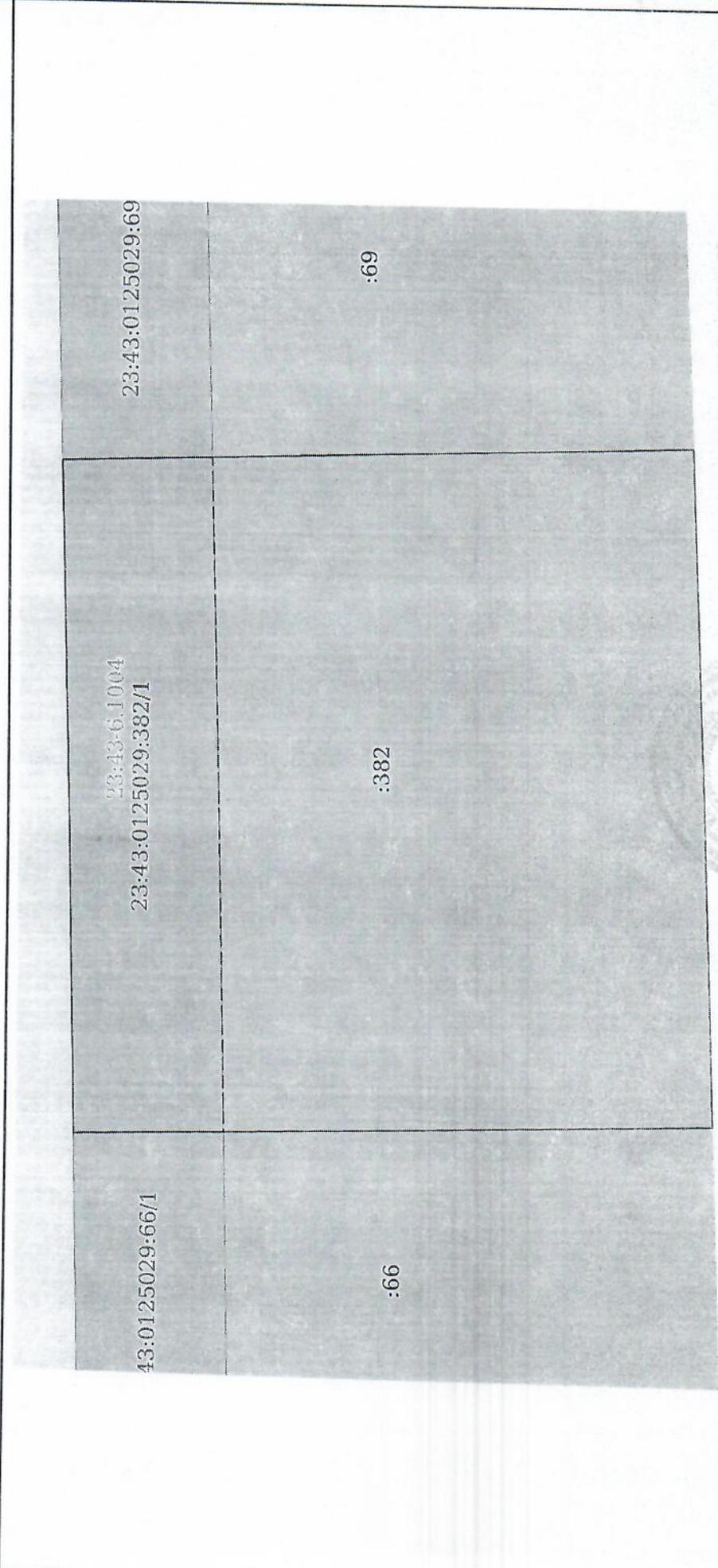
СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ
 ИЛИ
 ФОРМАТЕ ГАУ КС.МОСК.
 В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
8 февраля 2021 г.		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 23:43:0125029:382		

План (чертеж, схема) земельного участка



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М П

2021.02.08 10:02:2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего листов выписки: 11
8 февраля 2021г.		
Кадастровый номер: 23:43:0125029:382		

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	
1	2 3	5	6	8
1	1.1.1 1.1.2	15.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2 1.1.3	15.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3 1.1.4	29.53	данные отсутствуют	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Сергея Есенина, дом №129/8, кв. 105
4	1.1.4 1.1.5	15.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5 1.1.6	15.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6 1.1.1	29.93	данные отсутствуют	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. 1-го Мая, дом №234, кв. 143; Росийская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, пос. Лорис, ул. Железнодорожная, дом №8



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ
ИЖКВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ
В КРАСНОДАРСКОМ РАЙОНЕ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
8 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 23:43:0125029:382			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	485264.99	1387147.12	0.1
2	485265.37	1387163.01	0.1
3	485265.75	1387178.99	0.1
4	485236.24	1387180.07	0.1
5	485235.66	1387164.09	0.1
6	485235.08	1387148.18	0.1
1	485264.99	1387147.12	0.1



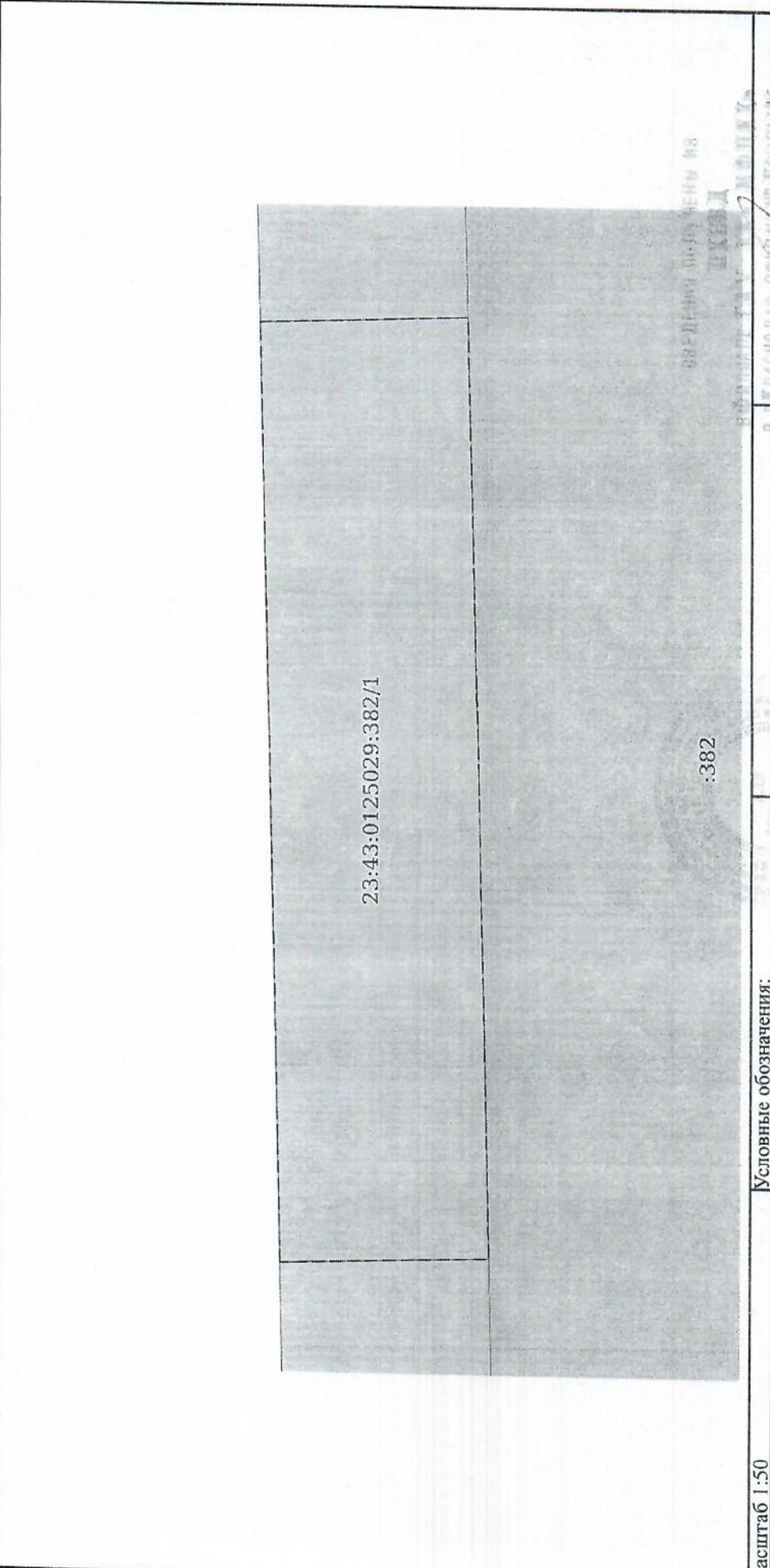
СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ
 ИСХОД
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
 В Г. КРАСНОДАРЕ, ОБЪЕКТ № 23:43:0125029:382

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
8 февраля 2021г.		
Кадастровый номер: 23:43:0125029:382		
Учетный номер части: 23:43:0125029:382/1		

План (чертеж, схема) части земельного участка



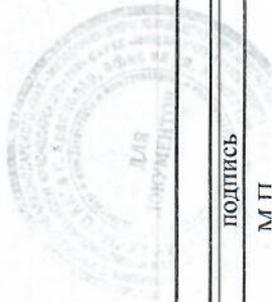
Масштаб 1:50 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	СПЕЦИАЛЬНОСТЬ
		Специальность: <i>Инженер-геодезист</i>
		Инициалы, фамилия: <i>И.И.И. И.И.И.</i>
		Дата: <i>02.02.2021</i>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов выписки: 11
8 февраля 2021г.	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 23:43:0125029:382	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:43:0125029:382/1	224	23:43-6.1004



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ
ИЖИДА
 ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
 ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
 КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ
 ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
 КОНТРОЛЯ

полное наименование должности	подпись
	М П

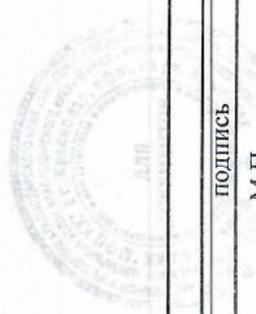
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего листов выписки: 11
8 февраля 2021 г.		
Кадастровый номер: 23:43:0125029:382		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 23:43:0125029:382/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485264.99	1387147.12	-	-
2	485265.37	1387163.01	-	-
3	485265.75	1387178.99	-	-
4	485258.75	1387179.25	-	-
5	485257.96	1387147.37	-	-
1	485264.99	1387147.12	-	-



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ
ИЖИВ
ФОРМАТ ГАУ ИЖИВФЦХ
КУЗЬМИНА Д.А. 09.04.19.02.2021

полное наименование должности	ПОДПИСЬ
	М П



Саморегулируемая организация Ассоциация
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»
СРО-П-039-30102009

344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, дом № 85, оф. 2-ой этаж
Тел/факс 8 (863) 210-55-06, 210-55-07, 210-55-08; e-mail: sro-gpouo@mail.ru
ИНН 6164288445, КПП 616401001, ОГРН 1096100000380

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

09.03.2022 г.

№ 131

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО АСС «ГПО ЮО»

*Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации*

344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 85, 2 эт.,

<http://www.sro-gpouo.ru/>

mailbox@sro-gpouo.ru; sro-gpouo@mail.ru

СРО-П-039-30102009

Выдана: МУНИЦИПАЛЬНОМУ БЮДЖЕТНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ «ИНСТИТУТ
ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или
полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР; МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2310200324
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1172375034842
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, дом № 89/3

Продолжение на листе 2

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

2. Сведения о членстве юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	рег. № 186	
2.2. Дата регистрации юридического лица в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.03.2010 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Коллегии СРО НП «ГПО ЮО» (Протокол от 03.03.2010 г. № 2)	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.03.2010 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
с 05.03.2010 г.	---	---

Продолжение на листе 3

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	---	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	V	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	---	не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	---	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	---	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	---	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	---	не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	---	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более
4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---	

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко