Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2012 г. N 8215

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОСМОТРА

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД КРАСНОДАР

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений администрации МО город Краснодарот 29.07.2016 N 3329, от 31.05.2019 N 2278, от 22.07.2019 N 3134,от 08.05.2020 N 1747, от 22.09.2020 N 4076) |  |

В соответствии с Положением об управлении муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.10.2009 N 3820, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P36) осуществления осмотра земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар (прилагается).

2. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Нечитайло):

2.1. Опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

2.2. Разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 13.08.2012.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар А.В. Нарижного.

(в ред. Постановлений администрации МО город Краснодар от 29.07.2016 N 3329, от 31.05.2019 N 2278, от 22.09.2020 N 4076)

Глава муниципального

образования город Краснодар

В.Л.ЕВЛАНОВ

Утвержден

постановлением администрации

МО город Краснодар

от 18 сентября 2012 г. N 8215

ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД КРАСНОДАР

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений администрации МО город Краснодарот 29.07.2016 N 3329, от 22.07.2019 N 3134, от 08.05.2020 N 1747) |  |

Раздел I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок по осуществлению осмотра земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар (далее - Порядок) разработан в целях рационального использования земель в границах территории муниципального образования город Краснодар.

2. Объектами осмотра являются:

земельные участки, расположенные в границах муниципального образования город Краснодар;

земельные участки, расположенные за границами муниципального образования город Краснодар, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар.

(п. 2 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 08.05.2020 N 1747)

3. Осмотр земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется управлением муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление муниципального контроля).

Управление муниципального контроля располагается по адресу: 350015, г. Краснодар, ул. Кузнечная, 6, телефон приемной управления муниципального контроля: (861) 218-91-00. Официальный сайт: http://www.krd.ru, адрес электронной почты: umk@krd.ru.

(в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 29.07.2016 N 3329)

Режим работы: понедельник - четверг - с 9.00 до 18.00, пятница - с 9.00 до 17.00, перерыв - с 12.30 до 13.20.

Раздел II

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ПРИНЦИПЫ

4. Основной задачей осмотра земельных участков является защита законных интересов муниципального образования город Краснодар при оформлении либо переоформлении прав граждан и юридических лиц на землю, при образовании земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар, а также при представлении интересов администрации муниципального образования город Краснодар и органов администрации муниципального образования город Краснодар при рассмотрении судами общей юрисдикции и арбитражными судами Российской Федерации споров, предметами которых являются земельные участки и здания, строения, сооружения, расположенные в их пределах.

(п. 4 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 08.05.2020 N 1747)

5. При осуществлении осмотра земельных участков управление муниципального контроля руководствуется принципами, установленными земельным законодательством, в том числе:

единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;

деление земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства;

сочетание интересов общества и законных интересов граждан.

Раздел III

ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6. Осмотр земельного участка осуществляется с целью дальнейшего сравнения фактических данных о земельном участке и его использования с имеющейся земельно-правовой документацией на данный земельный участок.

При этом сравнение фактических данных с земельно-правовой документацией проводится по существующим, фактически сложившимся границам земельных участков (ограждениям), адресным ориентирам, без использования специальных геодезических приборов и устройств.

(абзац введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 29.07.2016 N 3329)

7. По запросам отраслевых, функциональных, территориальных органов администрации муниципального образования город Краснодар управление муниципального контроля обеспечивает проведение осмотра земельного участка.

8. При направлении запросов к письму прилагается копия землеустроительного дела с описью документов либо судебного акта о необходимости представления акта осмотра земельного участка (при наличии).

(п. 8 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 08.05.2020 N 1747)

9. Осмотр земельного участка проводится на основании поручения начальника (заместителя начальника) управления муниципального контроля о проведении осмотра земельного участка.

10. Не позднее чем в течение пяти рабочих дней с момента получения запроса управление муниципального контроля проводит осмотр земельного участка в установленном порядке.

(в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 22.07.2019 N 3134)

11. По результатам осмотра составляется акт осмотра земельного участка (далее - акт).

Акт оформляется непосредственно после завершения осмотра с указанием сведений, содержащихся в документах землеустроительного дела, либо судебного акта (при наличии), в двух экземплярах, из которых:

(в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 08.05.2020 N 1747)

1) один экземпляр с копиями приложений направляется в орган администрации муниципального образования город Краснодар, направивший запрос о проведении осмотра;

2) второй экземпляр со всеми приложениями и копиями документов хранится в архиве управления муниципального контроля.

(п. 11 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 29.07.2016 N 3329)

12. Отсутствие землепользователя, его уполномоченного представителя, при осуществлении осмотра земельного участка, не может служить основанием для его переноса при условии технической возможности проведения осмотра, о чем делается соответствующая отметка в акте.

13. В случае отсутствия доступа к земельному участку, отказа землепользователя от проведения осмотра либо уклонения от его проведения, осмотр земельного участка управлением муниципального контроля не проводится, а копия землеустроительного дела возвращается в орган администрации муниципального образования город Краснодар, направивший запрос.

Раздел IV

ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА

14. При проведении осмотра должностные лица управления муниципального контроля не вправе:

требовать представления документов, информации, а также изымать оригиналы таких документов;

применять меры административного характера;

распространять информацию, полученную в результате проведения осмотра и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

осуществлять выдачу гражданам и юридическим лицам предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по осмотру земельного участка;

превышать без согласования с начальником управления муниципального контроля (его заместителем) установленные в поручении о проведении осмотра сроки.

Начальник управления

муниципального контроля

администрации муниципального

образования город Краснодар

Е.А.ПЕРВЫШОВ