

Протокол N 11  
заседания Правления Товарищества собственников жилья  
«Покровское»

г.Краснодар

«26» июня 2010 г.

Место проведения собрания: г.Краснодар, ул.Промышленная, 33, 1-й подъезд  
помещение ТСЖ «Покровское»

Время проведения собрания: **16 час. 00 мин**

**Избраны Члены Правления ТСЖ 5 чел.**

**Присутствуют на заседании:**

Члены Правления ТСЖ:

Воропаев Владимир Анатольевич – секретарь собрания

Шипица Виталий Федорович

Угроватый Максим Юрьевич – председатель собрания

Согласно пункту 9.6. Устава ТСЖ «Покровское» кворум имеется.  
Заседание правомочно

**Повестка дня**

1. Утверждение результатов голосования членов ТСЖ «Покровское»  
для принятия решений по повестке дня общего собрания членов товарищества в форме  
заочного голосования проводимого по инициативе членов правления (протокол заседания  
Правления ТСЖ «Покровское» от 20 мая 2010г. № 7

**Общее количество собственников помещений: 307 человек**

По данным технического паспорта на жилой дом по адресу г.Краснодар,  
ул.Промышленная № 33

**Общая площадь жилых помещений – 20645,07 кв.м.**

**Общая площадь нежилых помещений – 5259,68 кв.м.**

**Общее количество голосов Собственников: 25904,75 голосов -100%**

**Членов ТСЖ «Покровское» - 13539,81 голосов**

В голосовании приняли участие **12769,07** голосов членов ТСЖ. «Покровское», что  
составляет **94,30%** от числа членов ТСЖ.

**Слушали:** председателя ТСЖ «Покровское» Угроватого М.Ю., который зачитал  
протокол счетной комиссии от 26.06.2010 г. по результатам голосования членов ТСЖ  
«Покровское» для принятия решений по повестке дня общего собрания членов  
товарищества в форме заочного голосования с повесткой дня:

**Вопрос 1. Об избрании счетной комиссии.**

- 1.Клименко Л.В.
- 2.Тоноян Е.К.
- 3.Гриценко Галина Юрьевна

голоса распределились следующим образом:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- "за" 12586,08 голоса -98,56%  
"против" – нет голосов;  
"воздержались" - 183,38 голосов.

**Решение принято.**

**Вопрос 2. О досрочном прекращении полномочий членов Правления и Ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское»**

Голоса распределились следующим образом:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- "за" 12769,07 голоса – 100 %  
"против" – нет голосов;  
"воздержались" - нет голосов.

**Решение принято.**

**Вопрос 3. Избрание Правления ТСЖ «Покровское» в количестве 7 человек в следующем составе:**

- 1.Андреева З.В.
- 2.Воропаев В.А.
- 3.Нагайчук В.М
- 4.Середина О.Е.
- 5.Кортаев А.Ф.
- 6.Дегтяренко И.Н.
- 7.Маринич К.В.

голоса распределились следующим образом:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- "за" 11945,76 голоса -93,55 %  
"против" – 344,59 голосов;  
"воздержались" - 273,15 голосов.

**Решение принято.**

**4.Избрание ревизионной комиссии в следующем составе:**

- 1.Давыдова Ю.В.
- 2.Сапрыкина Т.А.
- 3.Виноградова О.Г.

голоса распределились следующим образом:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- "за" 12467,08 голоса – 97,63 %  
"против" – 251,54 голосов;

воздержались" - 46,45 голосов.

## 5. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское» на 2010г.

### СМЕТА

**обязательных ежемесячных платежей по обслуживанию, эксплуатации, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 ул. Промышленная, г. Краснодар ТСЖ «Покровское»**

В соответствии с п. 28 Правил содержания общего имущества собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения:

- обязательных платежей и взносов собственников помещений, являющихся членами ТСЖ. При этом собственники помещений, не являющиеся членами указанных организаций, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения.

перечню, объемам и качеству услуг и работ (п. 35 Правил содержания общего имущества).

В силу п. п. 40, 41 Правил содержания общего имущества собственники помещений несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и вправе контролировать объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ от лиц, привлеченных к содержанию общего имущества.

№ п/п	Наименование статей расходов	Общая сумма(руб)	Размер затрат на 1 кв.м.(руб)	Примечание
1	Фонд заработной платы По управлению и содержанию Налог на ФОТ 26,2%	90500-00  23711-00	04-41	Штатное расписание прилагается
2	Обслуживание инженерного оборудования, в т.ч. приобретение материалов и инструментов	24350-00	0-94	
3.	Обслуживание лифтов	24000-00	0-93	По договору
4	Охрана труда	3109-00	0-12	
5	АСПЗ (противопожарные меры)	1296-00	0-05	
6	Управленческие расходы (30% от ФЗП)	27150-00	1-05	
7	Резервный фонд (непред.расходы)	25905-00	1-00	
8	ТБО	12952-00	0-50	
	ИТОГО		9-00	

голоса распределились следующим образом:

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"за" 11876,35 голоса – 93 %

"против" – 161,03 голоса;

"воздержались" – 251,91 голосов.

**Решение принято.**

**6. Об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов управление домом, на содержание и ремонт общего имущества в доме**

Размер оплаты содержания общего имущества **9 рублей 1 кв.м.** на период с момента вступления в силу решения собрания до последующего голосования голоса распределились следующим образом:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" 12319,73 голоса – **96,48 %**

"против" – 231,43 голосов;

"воздержались" - 68,48 голосов.

**Решение принято.**

**7. Утверждение Положения об общем собрании членов ТСЖ «Покровское», Положения о Правлении ТСЖ «Покровское», Положения о Председателе Правления ТСЖ «Покровское», Положения о ревизионной комиссии (ревизоре) ТСЖ «Покровское».**

голоса распределились следующим образом:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" 12481,0 голоса – **97,74 %**

"против" – 46,12 голосов;

"воздержались" - 46,27 голосов.

**Решение принято**

Председатель собрания

Угроватый М. Ю.

Секретарь собрания

Воропаев В. А.

