



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

26 АВГ 2022 № 3512/31

Заместителю директора департамента,
начальнику отдела территориального
планирования департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Е.В.Сотниковой

На № 12724/29 от 11.08.2022

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «Об утверждении проекта
планировки территории в границах улиц Пригородной,
Звенигородской, Луганской, народной, им. Александра
Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 15.08.2022 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014

№ 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована точно;
определены потенциальные адресаты правового регулирования;
цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

сроки достижения заявленных целей правового регулирования указаны со дня вступления в силу проекта постановления;

по мнению разработчика, дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагаются, возможны дополнительные расходы на последующие проектные этапы и строительство в границах проектируемой территории;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в проекте планировки территории.

Согласно сводному отчету количественную оценку данных субъектов определить не представляется возможным.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, изложенная разработчиком в сводном отчёте, заключается в необходимости выделения элементов планировочной структуры, а также для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории в соответствии с градостроительным законодательством.

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе выделения границ зон планируемого размещения капитального строительства, в целях реализации положений генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1, в соответствии со статьей 26

Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся мероприятия, направленные на утверждение документации по планировке территорий (проекта планировки территории и проекта межевания территорий).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 31.08.2021 № 3861 разрешена подготовка проекта планировки, в установленном градостроительном порядке проведены общественные обсуждения по проекту.

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предлагается утвердить документацию по планировке территории, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в выделении элементов планировочной структуры и установлении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения проекта по планировке территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношении с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

В дальнейшем возможны расходы на последующие проектные этапы и строительство в границах проектируемой территории.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 15 августа 2022 по 19 августа 2022 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций поступило предложение от Общественной палаты муниципального образования город Краснодар (далее - участник публичных консультаций, Общественная палата).

Участник публичных консультаций полагает, что в процессе реализации проекта возможно нарушение прав собственников, пользователей земельных участков, объектов капитального строительства, которые при проведении публичных слушаний в силу каких-либо определенных условий не имели возможности дать свое согласие/несогласие по рассматриваемому вопросу. В связи с чем, предлагается получение письменного согласия каждого правообладателя.

По результатам данное предложение не учтено, поскольку право граждан и юридических лиц на участие в данных правоотношениях непосредственно реализуется через предусмотренную градостроительным законодательством процедуру проведения публичных слушаний при принятии органами местного самоуправления решений, затрагивающих права правообладателей, в том числе при осуществлении ими мероприятий по планировке территорий.

Так, частью 2 статьи 5.1 ГрК РФ участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 департаментом проводятся мероприятия, направленные на утверждение документации по планировке территории.

Кроме того, подготовка генерального плана предусматривает осуществление ряда последовательных процедур, указанные в статьях 5.1, 24, 28 ГрК РФ, к которым относятся, в частности, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

В соответствии с частью 5,6 статьи 46 ГрК РФ проекты планировки территории и проекты межевания территории подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях и проводятся в порядке, установленном статьёй 5.1 данного кодекса, с учётом положений указанной статьи.

Указанные положения ГрК РФ не содержат требование о получении согласия/несогласия правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства при подготовке документации по планировке территории.

Стоит отметить, что Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.06.2022 № 2404 назначены и проведены

общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» в период с 15.06.2022 по 22.06.2022. Оповещение о проведении общественных обсуждений размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и опубликовано в газете «Краснодарские известия».

В том числе, согласно процедуры проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по двум адресам на территории планируемой застройки в период с 10.06.2022 по 23.06.2022 проводилась экспозиция (установление стенда с границами планируемой застройки и архитектурно-строительными параметрами). В ходе работы экспозиции организовано консультирование заинтересованных лиц и посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте.

Предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, могли представляться участниками общественных обсуждений с 15.06.2022 до окончания проведения общественных обсуждений посредством направления замечаний и предложений в письменной форме на официальный Интернет-портал администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru, в адрес организатора общественных обсуждений на электронную почту str@krd.ru либо путём почтового отправления, а также посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта в дни проведения экспозиции.

Таким образом, перед утверждением проекта планировки неоднократно проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, что дает правообладателям возможность внести свои замечания и предложения по рассматриваемому проекту и не нарушает их права и обязанности согласно действующего законодательства.

В рамках публичных консультаций иные предложения и замечания от участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 26 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника
управления, начальник отдела
оценки регулирующего воздействия
и антимонопольного комплаенса

Л.В.Павлова

И.В.Кравцова
2517005