



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

**УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

01 МАР 2023

№

1159/31

Заместителю директора департамента,
начальнику отдела территориального
планирования департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Е.В.Сотниковой

На № 2235/29 от 10.02.2023

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки территории и проекта
межевания территории), в целях внесения изменений в документацию по
планировке территории (проект планировки территории и проект
межевания территории) в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском
округе муниципального образования город Краснодар»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 14.02.2023 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для

субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014 № 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована точно;
определены потенциальные адресаты правового регулирования, дана количественную оценку субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

разработчик считает, что сроки достижения заявленных целей совпадают с датой вступления в силу правового регулирования, но не ранее дня вступления решения городской Думы Краснодара о наименовании элементов улично-дорожной сети, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге ее достижения;

по мнению разработчика, дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагаются;

возможны дополнительные расходы на последующие проектные этапы и строительство в границах проектируемой территории;

дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), по мнению разработчика, не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в документации по планировке территории, органы местного самоуправления.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, изложенная разработчиком в сводном отчёте, заключается в необходимости внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в

посёлке Дорожном, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:43:0421005:1086; 23:43:0421005:1087; 23:43:0421005:1084; 23:43:0421005:1083, утверждённая постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 3938 от 05.09.2017 г. в связи с изменением назначения и границ утвержденных зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документацией предусматривается изменение существующих зон на зоны планируемого размещения объектов производственного назначения в целях производства готовых пищевых продуктов и блюд, фабрики-кухни; тепличного комплекса по производству и переработке зелёных культур с предприятиями обслуживания, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, реализации положений генерального плана муниципального образования город Краснодар необходимо утверждение проекта планировки территорий.

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предлагается утвердить документацию по планировке территории в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения документации по планировке территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), а также расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

В последующем возможны дополнительные расходы на проектные этапы и строительство в границах проектируемой территории.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период со 14 февраля 2023 по 20 февраля 2023 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В период проведения публичных консультаций замечания и предложения участников публичных консультаций не поступили.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия Общественной палатой муниципального образования город Краснодар) (далее – Общественная палата) в адрес уполномоченного органа по проведению оценки регулирующего воздействия в отношении проекта было направлено замечание за пределами срока, установленного для проведения публичных консультаций, (вх.31/61 от 21.02.2023) в связи с чем замечание не учтено. Однако, указанное замечание направлено разработчику для рассмотрения и подготовки ответа в установленном порядке.

Общественная палата полагает, что в случае, если в результате изменений границ и назначения земельных участков в интересах заявителя ООО «УК Индустриальный парк Краснодар» будут затронуты права третьих лиц (собственников объектов капитального строительства и земельных участков), необходимо получение адресного согласия указанных третьих лиц на внесение изменений в документацию по планировке территории.

По результатам рассмотрения разработчик пояснил следующее.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в указанные утвержденные документы в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учётом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В рамках проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от заинтересованных лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в непосредственной близости от границ утверждаемой документации по планировке территории, не поступало.

Изменений границ и назначения земельных участков в рамках документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар предусматривается в отношении земельных участков, собственником которых является ООО «УК Индустриальный парк Краснодар», в связи с чем права третьих лиц (собственников объектов капитального строительства и земельных участков) не затрагиваются.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 26 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки
регулирующего воздействия
и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова

Н.Ю.Бровко
И.В.Кравцова
2517005