



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.01.2026

№ 89

г. Краснодар

**О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар представлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ипподромная, з/у 53/1 (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.11.2025 № 16779-А «О присвоении адреса земельному участку: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ипподромная, з/у 53/1»).

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы Краснодара от 22.03.2007 № 21 п. 1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар», **п о с т а н о в л я ю**:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ипподромная, з/у 53/1» (далее – проект) со дня опубликования настоящего постановления (прилагается).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его опубликования.

2.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара [www.krd.ru](http://www.krd.ru) по истечении семи дней со дня опубликования настоящего постановления.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях.

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара [www.krd.ru](http://www.krd.ru).

3. Определить места и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресам:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10:00 до 12:00;

г. Краснодар, ул. Ставропольская, 77, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00.

4. Установить срок проведения общественных обсуждений посредством официального сайта или информационных систем с 30.01.2026 по 05.02.2025.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками общественных обсуждений с 30.01.2026 до окончания проведения общественных обсуждений посредством направления замечаний и предложений в письменной форме на официальном сайте [www.krd.ru](http://www.krd.ru), в адрес организатора общественных обсуждений на электронную почту [str@krd.ru](mailto:str@krd.ru), а также посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей в дни проведения экспозиции проекта.

6. Возложить обязанности по проведению общественных обсуждений по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаетова).

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаетова) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

8. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) опубликовать настоящее постановление путём размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город Краснодар

Н.А.Панаетова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 15.01.2026 № 89

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации муниципального образования город Краснодар

**Об утверждении схемы расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории в целях образования  
земельного участка под многоквартирным домом по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ  
город Краснодар, город Краснодар, ул. Ипподромная, з/у 53/1**

Собственники помещений многоквартирного дома обратились в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением об образовании земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Ипподромная, 53/1.

При проведении работ по образованию земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ипподромная, з/у 53/1 подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 5 076 кв. м (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.11.2025 № 16779-А «О присвоении адреса земельному участку: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ипподромная, з/у 53/1»).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ипподромная, з/у 53/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях

образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ипподромная, з/у 53/1» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории предусмотрено образование на землях населённых пунктов земельного участка под существующим многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ипподромная, з/у 53/1.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать:

департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ипподромная, з/у 53/1 в администрацию муниципального образования город Краснодар;

администрации муниципального образования город Краснодар принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ипподромная, з/у 53/1.

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 31.12.2015 № 8947 «Об утверждении Порядка образования земельных участков под многоквартирными домами за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)», Уставом муниципального образования городской округ город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на землях населённых пунктов в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м) (Ж4) схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории земельного участка площадью 5 076 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ипподромная, з/у 53/1 с видом разрешённого использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенного на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (Приказ Росавиации от 03.04.2025 № 251-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)»), в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины № 022юас/466, реестровый номер: 23:43-6.7517, в зоне санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины № 17/442, реестровый номер: 23:43-6.7438, в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины № 044юас/447, реестровый номер: 23:43-6.7482, в 3-м поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 7903, в санитарно-защитной зоне для предприятия АО «Филип Моррис Ижора», расположенного по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, город Краснодар, улица Ипподромная, 10, реестровый номер: 23:43-6.1765 (частично), в охранной зоне водоснабжения, в охранной зоне хозяйственно-бытовой канализации, в охранной зоне ливневой канализации (дождеприемник), в охранной зоне газоснабжения низкого давления, в охранной зоне кабеля связи, в охранной зоне электроснабжения КЛ-0,4 кВ, в охранной зоне воздушной линии ВЛ-0,4 кВ, в охранной зоне теплоснабжения, согласно координатам: X 479393.37, Y 1380692.44; X 479396.52, Y 1380728.44; X 479379.52, Y 1380730.02; X 479369.22, Y 1380740.29; X 479366.98, Y 1380744.61; X 479357.64, Y 1380762.44; X 479352.49, Y 1380762.15; X 479350.74, Y 1380767.28; X 479349.39, Y 1380768.32; X 479337.88, Y 1380769.86; X 479331.18, Y 1380770.60; X 479330.33, Y 1380769.40; X 479297.29, Y 1380716.42; X 479293.19, Y 1380704.44; X 479321.00, Y 1380700.80; X 479322.79, Y 1380697.89; X 479345.70, Y 1380694.58; X 479366.48, Y 1380691.58; X 479378.31, Y 1380694.17; X 479393.37, Y 1380692.44.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить в Центр информационных технологий «Роскадастр-Инфотех» филиала публично-правовой компании «Роскадастр» данное постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

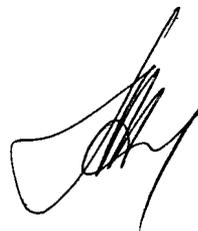
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город Краснодар

Н.А.Панаева

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



М.А.Дементеева