



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Краснодар

**О внесении изменений в отдельные
муниципальные правовые акты**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.11.2023 № 5392 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Приём уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» следующее изменение:

1.1. Подпункт 49.1 пункта 49 подраздела III.III раздела III приложения изложить в следующей редакции:

«49.1. Для получения муниципальной услуги в соответствии с вариантом заявителем представляются:

1) уведомление о планируемом строительстве по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту, в котором указываются:

фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

сведения о праве заявителя на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

сведения о виде разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;

сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

сведения о договоре строительного подряда с использованием счёта эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»);

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем; способ получения заявителем уведомлений, предусмотренных подпунктом 8.1 пункта 8 настоящего Административного регламента;

информация о желании получить запрашиваемый результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, или фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем).

2) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем заявителя. В случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», уведомления, предусмотренные частями 1 и 14 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением указанного в настоящей части договора;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением строительства или реконструкции объекта индивидуального жилого строительства или садового дома в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утверждённым в соответствии с решением объекта капитального строительства, утверждённым в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения.

Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В случае осуществления строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утверждённым в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения, в уведомлении о планируемом строительстве указывается на такое типовое архитектурное решение. Приложение описания внешнего облика объекта индивидуального жилого строительства или садового дома к уведомлению о планируемом строительстве не требуется.

Заявитель вправе представить следующие документы (в случае непредставления данных документов заявителем для их получения уполномоченным органом направляются межведомственные запросы в

соответствующие органы и организации, в распоряжении которых находятся данные сведения):

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок).

1.2. Приложение № 1 к Административному регламенту предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Приём уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.3. Приложение № 2 к Административному регламенту предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Приём уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» изложить в редакции согласно приложению № 2.

2. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.07.2023 № 3348 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Приём уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» следующее изменение:

2.1. Подпункт 50.1 пункта 50 подраздела III.III раздела III приложения изложить в следующей редакции:

«50.1. Для получения муниципальной услуги в соответствии с вариантом заявителем представляются:

1) уведомление об окончании строительства или реконструкции по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту, в котором указываются:

фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

сведения о праве заявителя на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

сведения о виде разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

цель подачи уведомления (строительство или реконструкция);
сведения о параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в том числе об отступах от границ земельного участка;

сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садового дома не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;
способ получения заявителем уведомлений, предусмотренных пунктом 9 подраздела II.III раздела II настоящего Административного регламента;

информация о желании получить запрашиваемый результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, или фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если уведомление об окончании строительства или реконструкции направлено представителем заявителя. В случаях, предусмотренных статьёй 5 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», уведомления, предусмотренные частями 1 и 14 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением указанного в настоящей части договора;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

5) заключённое между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объекты индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

Заявитель вправе представить следующие документы (в случае непредставления данных документов заявителем для их получения уполномоченным органом направляются межведомственные запросы в соответствующие органы и организации, в распоряжении которых находятся данные сведения):

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок.

2.2. Приложение № 1 к Административному регламенту предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Приём уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» изложить в редакции согласно приложению.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) официально обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Наумов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к административному регламенту
предоставления администрацией
муниципального образования город
Краснодар муниципальной услуги
«Приём уведомлений о планируемых
строительстве или реконструкции
объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома»

УВЕДОМЛЕНИЕ
о планируемом строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений
на строительство федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

| | | |
|------|--|--|
| 1. | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: | |
| 1.1. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | |
| 1.2. | Место жительства | |
| 1.3. | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | |
| 2. | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: | |
| 2.1. | Наименование | |
| 2.2. | Место нахождения | |

| | | |
|------|---|--|
| 2.3. | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | |
| 2.4. | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | |

2. Сведения о земельном участке

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | |
| 2. | Адрес или описание местоположения земельного участка | |
| 3. | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | |
| 4. | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | |
| 5. | Сведения о виде разрешённого использования земельного участка | |

3. Сведения об объекте капитального строительства

| | | |
|------|--|--|
| 1. | Сведения о виде разрешённого использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | |
| 2. | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | |
| 3. | Сведения о планируемых параметрах: | |
| 3.1. | Количество надземных этажей | |
| 3.2. | Высота | |
| 3.3. | Сведения об отступах от границ земельного участка | |
| 3.4. | Площадь застройки | |
| 3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных | |

| | | |
|----|--|--|
| | параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) | |
| 4. | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | |

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

| |
|--|
| |
|--|

5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Номер | |
| 2. | Дата заключения | |
| 3. | Место заключения | |
| 4. | Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства | |

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо: | |
|----|---|--|

| | | |
|------|---|--|
| 1.1. | Наименование | |
| 1.2. | Место нахождения | |
| 1.3. | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц | |
| 1.4. | Идентификационный номер налогоплательщика | |
| 1.5. | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | |
| 2. | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель: | |
| 2.1. | Фамилия, имя и отчество (при наличии) | |
| 2.2. | Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации | |
| 2.3. | Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей | |
| 2.4. | Идентификационный номер налогоплательщика | |
| 2.5. | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных

в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

_____ (путём направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что _____ (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я, _____,

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

_____ (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
М.П.
(при наличии)

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем,

другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (сведения о документе, удостоверяющего личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к административному регламенту
предоставления администрацией
муниципального образования город
Краснодар муниципальной услуги
«Приём уведомлений о планируемых
строительстве или реконструкции
объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома»

УВЕДОМЛЕНИЕ

**Об изменении параметров планируемого строительстве
или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома**

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений
на строительство федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

| | | |
|------|--|--|
| 1. | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: | |
| 1.1. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | |
| 1.2. | Место жительства | |
| 1.3. | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | |
| 2. | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: | |
| 2.1. | Наименование | |

| | | |
|------|---|--|
| 2.2. | Место нахождения | |
| 2.3. | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | |
| 2.4. | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | |

2. Сведения о земельном участке

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | |
| 2. | Адрес или описание местоположения земельного участка | |

3. Сведения об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

| № п/п | Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | Значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции индивидуального жилищного строительства или садового дома | Измененные значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома |
|-------|--|---|---|
| | | (дата направления уведомления) | |
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

| |
|--|
| |
|--|

5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Номер | |
| 2. | Дата заключения | |
| 3. | Место заключения | |
| 4. | Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства | |

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

| | | |
|------|---|--|
| 1. | Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо: | |
| 1.1. | Наименование | |
| 1.2. | Место нахождения | |
| 1.3. | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц | |
| 1.4. | Идентификационный номер налогоплательщика | |

| | | |
|------|---|--|
| 1.5. | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | |
| 2. | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель: | |
| 2.1. | Фамилия, имя и отчество (при наличии) | |
| 2.2. | Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации | |
| 2.3. | Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей | |
| 2.4. | Идентификационный номер налогоплательщика | |
| 2.5. | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

(путём направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной

власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что _____
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)
не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)
М.П.
(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем,

другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(сведения о документе, удостоверяющего личность другого законного представителя

несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления

муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(дата подачи заявления)

(подпись заявителя)

(полностью Ф.И.О.)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 16 (в случае подачи настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



В.А.Домрин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к административному регламенту
предоставления администрацией
муниципального образования город
Краснодар муниципальной услуги
«Приём уведомлений об окончании
строительства или реконструкции
объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома»

УВЕДОМЛЕНИЕ
об окончании строительства или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома

«__» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений
на строительство федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

| | | |
|------|--|--|
| 1. | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: | |
| 1.1. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | |
| 1.2. | Место жительства | |
| 1.3. | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | |
| 2. | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: | |
| 2.1. | Наименование | |

| | | |
|------|---|--|
| 2.2. | Место нахождения | |
| 2.3. | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | |
| 2.4. | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | |

2. Сведения о земельном участке

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | |
| 2. | Адрес или описание местоположения земельного участка | |
| 3. | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | |
| 4. | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | |
| 5. | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | |

3. Сведения об объекте капитального строительства

| | | |
|------|--|--|
| 1. | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | |
| 2. | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | |
| 3. | Сведения параметрах: | |
| 3.1. | Количество надземных этажей | |
| 3.2. | Высота | |
| 3.3. | Сведения об отступах от границ земельного участка | |
| 3.4. | Площадь застройки | |

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

| |
|--|
| |
|--|

5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Номер | |
| 2. | Дата заключения | |
| 3. | Место заключения | |
| 4. | Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства | |

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

| | | |
|------|---|--|
| 1. | Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо: | |
| 1.1. | Наименование | |
| 1.2. | Место нахождения | |
| 1.3. | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц | |
| 1.4. | Идентификационный номер налогоплательщика | |

| | | |
|------|---|--|
| 1.5. | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | |
| 2. | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель: | |
| 2.1. | Фамилия, имя и отчество (при наличии) | |
| 2.2. | Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации | |
| 2.3. | Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей | |
| 2.4. | Идентификационный номер налогоплательщика | |
| 2.5. | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности прошу направить следующим способом:

(путём направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что _____
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав _____

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем,

другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)

«__» _____ 20__ г.

(дата подачи заявления)

(подпись заявителя)

(полностью Ф.И.О.)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 16, частью 22 (в случае направления настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



В.А.Домрин