



**КонсультантПлюс**

Постановление администрации МО город  
Краснодар от 22.09.2025 N 5936  
"Об утверждении Порядка получения  
согласия собственника земельного участка  
(объекта имущественного комплекса), на  
территории которого предполагается  
проведение ярмарки, агропромышленной  
выставки-ярмарки, находящегося в  
муниципальной собственности"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 30.09.2025

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 сентября 2025 г. N 5936

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОЛУЧЕНИЯ СОГЛАСИЯ СОБСТВЕННИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА), НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРОГО ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ ЯРМАРКИ, АГРОПРОМЫШЛЕННОЙ ВЫСТАВКИ-ЯРМАРКИ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Краснодарского края от 01.03.2011 N 2195-КЗ "Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края" постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#) получения согласия собственника земельного участка (объекта имущественного комплекса), на территории которого предполагается проведение ярмарки, агропромышленной выставки-ярмарки, находящегося в муниципальной собственности (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 31.08.2021 N 3856 "Об утверждении порядка получения согласия собственника земельного участка (объекта имущественного комплекса), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, на территории которого предполагается проведение ярмарки, выставки-ярмарки".

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) официально опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А. Панаетову.

Глава муниципального  
образования город Краснодар  
Е.М.НАУМОВ

Утвержден  
постановлением администрации  
МО город Краснодар  
от 22 сентября 2025 г. N 5936

**ПОРЯДОК  
ПОЛУЧЕНИЯ СОГЛАСИЯ СОБСТВЕННИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА), НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРОГО  
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ ЯРМАРКИ, АГРОПРОМЫШЛЕННОЙ  
ВЫСТАВКИ-ЯРМАРКИ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Настоящий Порядок получения согласия собственника земельного участка (объекта имущественного комплекса), на территории которого предполагается проведение ярмарки, агропромышленной выставки-ярмарки, находящегося в муниципальной собственности (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 9 Закона Краснодарского края от 01.03.2011 N 2195-КЗ "Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края".

Настоящий Порядок применяется в отношении земельных участков (объектов имущественного комплекса), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар.

Настоящий Порядок не применяется в случае, когда организатором ярмарки, агропромышленной выставки-ярмарки является администрация муниципального образования город Краснодар.

2. Для целей Порядка используются следующие понятия и сокращения:

Администрация - администрация муниципального образования город Краснодар;

Ярмарка - ярмарка, агропромышленная выставка-ярмарка;

Ярмарочная площадка - площадь (здание, строение, сооружение), постоянно или временно используемая для проведения ярмарочных мероприятий, которая представляет собой обособленную территорию с расположенными на ней конструкциями, используемыми для проведения ярмарок, или земельный участок, имеющий твердое покрытие (асфальт, утрамбованный гранитный щебень, тротуарная плитка, бортовой камень либо другое), либо иное покрытие, предохраняющее от повреждения почвенный покров, и соответствующее санитарно-эпидемиологическим правилам, нормам и правилам пожарной безопасности и иным нормативным правовым актам Российской Федерации;

Заявитель - юридическое лицо или индивидуальные предприниматели, заинтересованные в проведении ярмарки;

Заявление - заявление о выдаче согласия муниципальным образованием город Краснодар на проведение Ярмарки на земельном участке (объекте имущественного комплекса), находящемся в собственности муниципального образования город Краснодар;

Согласие - согласие муниципального образования город Краснодар на проведение Ярмарки на земельном участке (объекте имущественного комплекса), находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар;

Уполномоченный орган - департамент торговли и услуг администрации муниципального образования город Краснодар.

3. Заявитель в целях получения Согласия обращается в Администрацию с Заявлением.

Заявление должно содержать:

для юридического лица - информацию о полном и сокращенном (в случае, если имеется) наименовании юридического лица, в том числе фирменном наименовании, об организационно-правовой форме юридического лица, о месте его нахождения (юридическом адресе), об основном государственном регистрационном номере налогоплательщика, идентификационном номере налогоплательщика;

для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя, отчество, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика;

вид Ярмарки, даты (период) ее проведения и режим работы;

кадастровый номер земельного участка (наименование и кадастровый номер (при наличии) объекта имущественного комплекса), на территории которого предполагается проведение ярмарки;

адрес электронной почты (при наличии);

телефон для связи с Заявителем;

предпочитаемый способ получения Согласия.

К Заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность и подтверждающего полномочия представителя Заявителя (в случае, если с Заявлением обращается юридическое лицо);

схематическое изображение земельного участка, позволяющее определить предполагаемое место размещения Ярмарки с указанием кадастрового номера и иных адресных ориентиров, подготовленное Заявителем в электронной форме с использованием публичной кадастровой карты. В случае если Заявление подано на получение Согласия о проведении Ярмарки в объекте имущественного комплекса, находящегося в муниципальной собственности, предоставление схематического изображения объекта не требуется.

4. Документами, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе, являются:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если Заявителем является юридическое лицо);

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если Заявителем является индивидуальный предприниматель).

5. В случае непредставления Заявителем по собственной инициативе документов, предусмотренных **пунктом 4** настоящего Порядка, работник Уполномоченного органа самостоятельно получает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей посредством использования сервиса "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП", размещенного на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети Интернет по адресу <https://egrul.nalog.ru> в срок, не превышающий двух рабочих дней.

6. Заявление регистрируется в день его поступления в Администрацию и направляется путем системы электронного документооборота в департамент муниципальной собственности и городских земель Администрации (далее - департамент муниципальной собственности), департамент архитектуры и градостроительства Администрации (далее - департамент архитектуры), Уполномоченный орган.

В случае непредставления Заявителем сведений, указанных в **пункте 3** настоящего Порядка, Администрация, в лице Уполномоченного органа, возвращает документы Заявителю в течение пяти рабочих дней. Заявитель имеет право повторно обратиться с Заявлением и приложенными документами, указанными в **пункте 3** настоящего Порядка.

7. Администрация в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 24.02.2005 N 63 п.8, осуществляющая полномочия собственника муниципального образования город Краснодар, в лице Уполномоченного органа, рассматривает Заявление и прилагаемые к нему документы в срок не более тридцати рабочих дней со дня регистрации Заявления.

8. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня получения Заявления подготавливает и направляет в департамент архитектуры и муниципальное бюджетное учреждение "Институт Горкадастрпроект" муниципального образования город Краснодар (далее - МБУ "Институт Горкадастрпроект") заявку на изготовление схемы размещения ярмарочной площадки на земельном участке с определением координат поворотных точек границ территории, предполагаемой для размещения Ярмарки. Определение местоположения границ планируемой к размещению ярмарочной площадки осуществляется МБУ "Институт Горкадастрпроект" совместно с представителем Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней с момента получения соответствующей заявки Уполномоченного органа, после чего МБУ "Институт Горкадастрпроект" в течение трех рабочих дней направляет изготовленные документы в Уполномоченный орган.

Уполномоченный орган с момента получения схемы размещения ярмарочной площадки на земельном участке с определенными координатами поворотных точек границ территории, предполагаемой для размещения Ярмарки, подготовленной МБУ "Институт Горкадастрпроект", направляет в течение одного рабочего дня копию указанного документа в департамент муниципальной собственности и департамент архитектуры путем системы электронного документооборота.

9. Департамент муниципальной собственности в срок, не превышающий семи рабочих дней с даты представления Уполномоченным органом копии схемы размещения ярмарочной площадки на земельном участке с определенными координатами поворотных точек границ территории, предполагаемой для размещения Ярмарки, подготавливает и направляет в Уполномоченный орган в письменной форме информацию о земельном участке (объекте имущественного комплекса), наличии прав третьих лиц, а также иной информации, имеющейся в отношении соответствующего земельного участка (объекта имущественного комплекса), а в случае, если на рассматриваемый земельный участок в установленном законом порядке в едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, дату и номер регистрации такого права.

Департамент архитектуры в срок, не превышающий семи рабочих дней с даты представления Уполномоченным органом копии схемы размещения ярмарочной площадки на земельном участке с определенными координатами поворотных точек границ территории, предполагаемой для размещения Ярмарки, подготавливает и направляет в Уполномоченный орган сведения, содержащиеся в едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 N 82 п.4, а также информацию о зонах с особыми условиями использования территории в отношении земельного участка, предполагаемого места для размещения Ярмарки.

10. Уполномоченный орган со дня получения информации, указанной в [пункте 9](#) настоящего Порядка, осуществляет на ее основании подготовку Согласия либо решения об отказе в выдаче Согласия в течение пяти рабочих дней.

11. Согласие должно содержать информацию о площади земельного участка или части земельного участка (объекта имущественного комплекса), в границах которых возможно проведение Ярмарки, а также срок действия Согласия.

Подготовленное Согласие (решение об отказе в выдаче Согласия с указанием оснований для отказа) оформляется в форме уведомления за подписью главы муниципального образования город Краснодар или уполномоченного им лица, и направляется Заявителю способом, указанным в Заявлении, поступившем в Администрацию, в течение семи рабочих дней.

12. Решение об отказе в выдаче Согласия может быть принято в случае, если:

Заявление подано лицом, у которого отсутствует право на получение Согласия, либо неуполномоченным лицом;

земельный участок (объект имущественного комплекса) не является муниципальной собственностью муниципального образования город Краснодар;

в отношении земельного участка (объекта имущественного комплекса) принято решение о предварительном согласовании предоставления или предоставлении физическому или юридическому лицу;

указанный в Заявлении земельный участок изъят для муниципальных нужд муниципального образования город Краснодар, а также в соответствии с утвержденным документом территориального планирования и (или) документацией по планировке территории земельный

участок предназначен для размещения объектов местного значения;

земельный участок (объект имущественного комплекса) предоставлен на вещном праве иному физическому или юридическому лицу;

на момент поступления Заявления имеется ранее выданное Согласие другому Заявителю;

отсутствует возможность размещения Ярмарки на заявленной территории, с учетом соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности;

указанный в Заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

указанный в Заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте;

земельный участок не имеет твердого покрытия (асфальт, утрамбованный гранитный щебень, тротуарная плитка, бортовой камень либо другое) либо иного покрытия, предохраняющего от повреждения почвенный покров;

земельный участок находится в зонах с особыми условиями использования территории, препятствующих размещению ярмарки;

в Администрации имеется информация исполнительного органа государственной власти Краснодарского края в области потребительской сферы о неуплаченном организатором ярмарки в установленный срок административном штрафе, назначенном за правонарушения, предусмотренные статьей 3.14 Закона Краснодарского края от 23.07.2003 N 608-КЗ "Об административных правонарушениях".

13. Полученное Заявителем уведомление об отказе в выдаче Согласия может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

14. Основанием для приостановления рассмотрения Заявления является рассмотрение ранее поданного Заявления другого Заявителя. В случае принятия отрицательного решения по ранее поданному Заявлению другого Заявителя рассмотрение поданного позднее Заявления возобновляется со дня принятия такого решения.

Исполняющий обязанности директора  
департамента торговли и услуг  
администрации муниципального  
образования город Краснодар  
С.Г.ПРУС