

СВОДНЫЙ ОТЧЁТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (далее – ДГХ и ТЭК).

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.11.2022 № 5518 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания» (далее - проект постановления, Административный регламент).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Вступает в силу со дня его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Наличие рисков недостижения целей правового регулирования, связанного с невозможностью осмотра помещений в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение), утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Исключение из Административного регламента рисков недостижения целей правового регулирования.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления утверждается Административный регламент, устанавливающий стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий администрации муниципального образования город Краснодар по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания».

Проектом постановления предлагается дополнить пункт 1, 2 перечня оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги Приложения № 4 к Административному регламенту основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги следующего содержания: «Непредставление доступа в помещение».

1.6.1. Степень регулирующего воздействия:

Средняя.

1.6.2. Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект постановления предусматривает дополнение Приложения № 4 к Административному положением, касающимся исполнения уполномоченным органом обязанности по отказу в признании в установленном порядке жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания.

1.6.3. Наличие или отсутствие в проекте нормативного акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции и иные формы оценок и экспертиз:

Нет.

Основание отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

Нет.

Информация о соответствии принципам, установленным Законом № 247-ФЗ:

Нет.

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных статьями 3 – 7 Постановления № 5844:

Нет.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Захарова Екатерина Дмитриевна.

Должность: главный специалист жилищного отдела ДГХ и ТЭК.

Тел.: 8 (861) 259-82-25.

Адрес электронной почты: e.zaharova@krd.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом постановления правовое регулирование заключается в отсутствии основания отказа в предоставлении муниципальной услуги при непредоставлении заявителем доступа для проведения осмотра помещений в отношении которых необходимо принять решение о признании в установленном порядке жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания в соответствии с разделом IV Порядка признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Положения.

2.1. Формулировка проблемы:

Наличие рисков недостижения целей правового регулирования, связанного с невозможностью осмотра помещений в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема возникла в ходе предоставления муниципальной услуги при необходимости осуществить осмотр помещения в отношении которого физическое или юридическое лицо, являющееся собственником помещения обратилось за признанием данного помещения пригодным (непригодным) для проживания и не предоставило доступ для проведения осмотра помещения.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физическое и юридическое лицо, являющееся собственником помещения, правообладатель или наниматель жилого помещения, в том числе которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в зоне чрезвычайной ситуации. Определить количественную оценку субъектов не представляется возможным. В 2025 году поступило 468 обращений о признании в установленном порядке жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, из них:

- 424 обращения от физических лиц;
- 1 обращение от юридических лиц;
- 34 обращения от управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар;
- 9 обращений от федеральных органов исполнительной власти.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие в действующей редакции Административного регламента основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, в связи с невозможностью осуществить требования установленные действующим законодательством, влечет потенциальное нарушение прав и законных интересов заинтересованных лиц.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

Отсутствие правового урегулирования вопроса, связанного с возможностью принятия решения уполномоченным органом о признании помещения пригодным (непригодным) для проживания при непредоставлении заявителем доступа к осмотру помещения в соответствии с разделом IV Порядка признания помещения жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Положения.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

Органы местного самоуправления в пределах установленных полномочий, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» разрабатывают муниципальные правовые акты в пределах своей компетенции, Федерального закона от 20 марта 2025 г., № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

При разработке проекта муниципального правового акта ДГХ и ТЭК приняты во внимание нормы Федерального законодательства, а также опыт разработки подобных правовых актов, применяемых органами местного самоуправления субъектов Российской Федерации.

2.8. Источники данных:

Правоприменительная практика ДГХ и ТЭК, справочно-правовые системы «Гарант. Все регионы», «Консультант плюс», поисковые системы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Исключение из Административного регламента рисков недостижения целей правового регулирования	Вступает в силу в силу со дня его официального опубликования	Единоразово

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Раздел IV Порядка признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Положения

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам

Исключение из Административного регламента рисков недостижения целей правового регулирования.	Количество выданных решений о предоставлении муниципальной услуги	%	2026 (далее ежегодно) – 100%(без учета отказов в предоставлении услуги)
---	---	---	--

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:

Количество выданных решений о предоставлении муниципальной услуги/ количество поступивших заявлений на предоставление муниципальной услуги*100%.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Затраты не предусмотрены.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Физическое и юридическое лицо, являющееся собственником помещения, правообладатель или наниматель жилого помещения, в том числе которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в зоне чрезвычайной ситуации	Неограниченный круг лиц В 2025 г. поступило 468 обращений: -424 от физических лиц; -1 от юридических лиц; -34 от управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар; -9 от федеральных органов исполнительной власти	Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах

			(чел.)	
Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар				
Отказ в признании в установленном порядке помещения пригодным (непригодным) для проживания	Изменяемая	Согласно Постановлению	Нагрузка прежняя, изменение численности сотрудников не требуется	Не изменяется

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений (млн рублей)
Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар		
Отказ в признании в установленном порядке помещения пригодным (непригодным) для проживания	Отсутствуют	Отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Сведения отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	7.2. Новые (изменяющие) избыточные обязанности, запреты, ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка (млн рублей)

	муниципальног о нормативного правового акта)		
Физическое и юридическое лицо, являющееся собственником помещения, правообладатель или наниматель жилого помещения, в том числе которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в зоне чрезвычайной ситуации	Соблюдение требований Административного регламента в части предоставления доступа для осуществления осмотра помещения.	Дополнительных расходов не требуется	Отсутствует

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Отсутствуют.

7.6. Источники данных:

Отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

8.5. Источники данных:

Отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Наименование показателя	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Утверждение проекта	Не утверждение Проекта

	Постановления администрации муниципального образования город Краснодар	постановления администрации муниципального образования город Краснодар город Краснодар
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	Не изменится	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Не изменится
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Не изменится
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствует	Возникновение юридических коллизий в связи с непринятием муниципального правового акта

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при минимальных рисках неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проектом постановления вносится изменение в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.11.2022 № 5518 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания»: приложение к постановлению излагается в новой редакции.

Пункт 1 «Перечня оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги» приложения № 4 к административному регламенту предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания» дополнен пунктом: «Непредставление доступа для осмотра помещения».

Пункт 2 «Перечня оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги» приложения № 4 к административному регламенту предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания» дополнен пунктом: «Непредставление доступа для осмотра помещения».

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Вступает в силу со дня его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:

Отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:

Отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Отсутствует.

Директор департамента городского
хозяйства и топливно-энергетического
комплекса администрации
муниципального образования
город Краснодар



О.В.Шишковский