

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу директора департамента
муниципальной собственности и
городских земель администрации
муниципального образования
город Краснодар

от 31. 08. 2022 № 1

Предмет договора аренды, право на заключение которого является предметом торгов, начальная (минимальная) цена договора, существенные условия договора

Предмет договора аренды, право на заключение которого является предметом торгов:

Лот № 1 (281) единый производственный комплекс, расположенный на земельном участке с КН 23:32:0202005:235, общей площадью 19600 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для производственной базы, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Новорождественский, ст-ца Новорождественская, ул. Фрунзе, 1, состоящий из:

вид объекта: здание, наименование: склад (литер Н), назначение: нежилое, общей площадью 37,6 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул. Фрунзе, 1, КН: 23:32:0202005:487;

вид объекта: здание, наименование: склад (литер М, М1), назначение: нежилое, общей площадью 140,1 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул. Фрунзе, дом №1, КН: 23:32:0202005:485;

вид объекта: здание, наименование: дизельная (литер З), назначение: нежилое, общей площадью 32 кв.м, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул. Фрунзе, 1, КН: 23:32:0202005:488;

вид объекта: здание, наименование: склад (литер Е), назначение: нежилое, общей площадью 644,4 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул. Фрунзе, дом №1, КН: 23:32:0202005:486;

вид объекта: здание, наименование: сторожка (литер Д), назначение: нежилое, общей площадью 6,8 кв.м, расположенная по адресу: Россия,

Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул. Фрунзе, 1, КН: 23:32:0202005:484;

навес (литер Г4), общей площадью 80 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Фрунзе, д.1;

забор (литер VI), общей площадью 142,5 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Фрунзе, д.1;

забор (литер V), общей площадью 881,3 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Фрунзе, д.1;

мошение (литер IV), общей площадью 3805,7 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Фрунзе, д.1;

ворота (литер III), общей площадью 13,6 кв.м, расположенные по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Фрунзе, д.1;

ворота (литер II), площадью 11,3 кв.м, расположенные по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Фрунзе, д.1;

калитка (литер I), площадью 2,1 кв.м, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Фрунзе, д.1.

Назначение: единый производственный комплекс.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 75 384,00 (семьдесят пять тысяч триста восемьдесят четыре) рубля в месяц, в том числе НДС (20%).

Сумма задатка составляет 75 384,00 (семьдесят пять тысяч триста восемьдесят четыре) рубля.

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Исполняющий обязанности
заместитель директора департамента,
начальник общего отдела



А.В.Ваниев