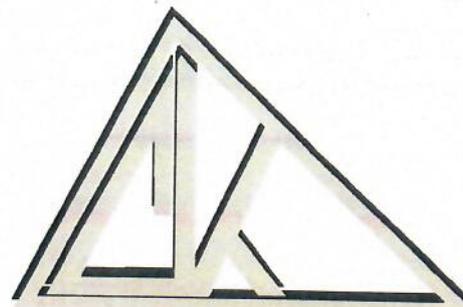


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ООО фирма
“Стройкомплекс”



Заказчик: Сташ Л.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

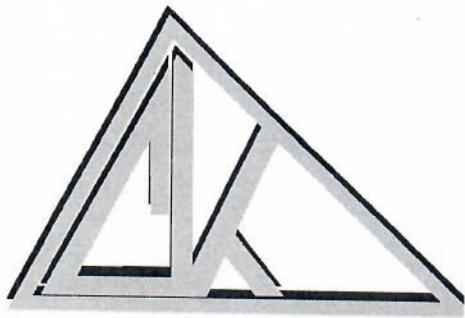
о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. 1 Мая, 259

Руководитель ПГ



Л.В. Щербаков

г. Майкоп
2020г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

**ООО фирма
«Стройкомплекс»**

385730, п. Тульский, ул. Ленина, 235

тел./факс 8(87777) 5-24-84, 5-24-85.

№211 от "29" июля 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка

Планируемый объект капитального строительства магазина товаров повседневного спроса на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142031:66, площадью 490 м², расположенный по адресу: г.Краснодар, ул.1 Мая,259.

Заключение выдано проектной организацией ООО фирма "Стройкомплекс".

Целью настоящего заключения является: определение возможного оказания негативного воздействия на окружающую среду в результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно:

- 1) без отступа в фронтальной части участка от земель общего пользования;
- 2) отступ 1,5 м от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142031:65 по адресу г.Краснодар, ул.1 Мая,259/1;
- 3) отступ 1,0 м от границ смежного земельного участка по адресу: г.Краснодар, ул.1 Мая,257;
- 4) отступ 1,0 м от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142031:37 по адресу г.Краснодар, ул.им.Шпак,уч.44, в том числе в части соблюдения требования технических регламентов: Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Сводов правил, СНиПов, с учетом особых условий использования территорий, содержащие информацию о предполагаемом уровне(и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

Исходя из графического материала(схема земельного участка на топографической съемке) поясняем следующее:

Идентификация здания согласно со ст.4 Федерального закона №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

- 1) назначение - здание магазина;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность- не принадлежит;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - не принадлежит;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам - сейсмичность 7 баллов;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность - ФЗ.1;
- 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей имеются помещения с постоянным пребыванием людей более 2 часов;
- 7) уровень ответственности - нормальный.

Для планируемого к строительству здания магазина несущие конструкции должны соответствовать требованиям, предъявляемым к конструкциям зданий III степени огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности должен соответствовать С0. Вход в здание предусмотрен с ул.1 Мая. На участке предусмотрено расположение 4 парковок, в том числе 1 для МГН. Для проезда на парковку предусмотрен крытый проезд. Предусмотрено озеленение территории.

Минимальные противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями должны составлять 6 м. Исходя из представленного графического материала расстояния до существующих объектов капитального строительства составляет менее 6 м, в связи с этим будет предусмотрена разработка Специальных технических условий с перечнем компенсирующих конструктивных и инженерно-технических мероприятий для компенсации отклонений по противопожарной безопасности (предусмотрено устройство сухотруба, со стороны смежных земельных участков с кадастровым номером 23:43:0142031:65 расположенного по адресу г.Краснодар, ул.1 Мая,259/1 и земельного участка, расположенного по адресу г.Краснодар, ул.1 Мая,257).

Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому зданию предусмотрен с ул.1 Мая.

Расположение проектируемого объекта капитального строительства позволяет обеспечить объемно -планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции.

Земельный участок частично попадает в охранную газопровода низкого давления. Размещение объекта капитального строительства на земельном участке определено с учетом охранной зоны газопровода низкого давления .

Объекты историко-культурного наследия на территории земельного участка не значатся, участок не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения (Приказ администрации Краснодарского края № 26 - КН от 01.03.2019 г.).

Проектируемая территория не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

Особо охраняемые природные территории на проектируемом земельном участке не размещаются.

Сведения об объектах федерального и регионального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют.

Земельный участок полностью расположен в зоне приаэродромной территории аэродрома "Краснодар Центральный" и аэропорта и аэродрома гражданской авиации.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радио технических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах, указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации,- для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

Для компенсации отклонений по противопожарной безопасности необходимо разработать Специальных технических условий с перечнем компенсирующих конструктивных и инженерно-технических мероприятий (предусмотрено устройство сухотруба, со стороны смежных земельных участков с кадастровым номером 23:43:0142031:65 расположенного по адресу г.Краснодар, ул.1 Мая,259/1 и земельного участка, расположенного по адресу г.Краснодар, ул.1 Мая,257).

ВЫВОД:

Исходя из представленного графического описания, расположение объекта капитального строительства с планируемым отклонением, определено с соблюдением технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (приаэродромная территория аэродрома "Краснодар Центральный" и аэропорта и аэродрома гражданской авиации; охранный зона сетей газопровода низкого давления).

Приложение:

1.Выписка из реестра саморегулируемой организации №29-07-20-00274 от 29.07.2020г.

Заместитель директора-
руководитель проектной группы



Щербаков Л.В.



ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

29.07.2020

(дата)

29-07-20-00274

(номер)

**Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»**

СРО АС «ЮгСевКавПроект»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302

<https://designers-sroufo.ru/> sro_ufo_pr@aaanet.ru

СРО-П-033-30092009

выдана Общество с ограниченной ответственностью Фирма "Стройкомплекс"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Фирма "Стройкомплекс" ООО "Фирма "Стройкомплекс""
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0104003133
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1020100707846
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	385730, Республика Адыгея, Майкопский район, пос. Тульский, ул. Ленина, д. 235
1.5. Место фактического осуществления деятельности	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	00274
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	01.02.2010
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№3/10 от 01.02.2010
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.02.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	Не имеет права	Не имеет права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

Врио генерального директора

И. В. Шереметова





Саморегулируемая организация

**АССОЦИАЦИЯ
«Объединение проектировщиков
Южного и Северо-Кавказского округов»
(СРО АС «ЮгСевКавПроект»)**

344010 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302; тел. (863) 264-17-51, 292-33-13
sro_ufo_pr@aaaanet.ru <http://designers-sroufo.ru>
ОГРН 1096100000787; ИНН 6163096540/КПП 616301001

Приказ № 3

О назначении временно исполняющего обязанности генерального директора на время его отсутствия

«06» апреля 2020 г.

г. Ростов-на-Дону

В случае временной невозможности исполнения генеральным директором СРО АС «ЮгСевКавПроект» и заместителем генерального директора своих обязанностей по причине отпуска, болезни, командировки, в соответствии со ст. ст. 60.2, 151 Трудового кодекса Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить главного бухгалтера СРО АС «ЮгСевКавПроект» Шереметову Инну Васильевну временно исполняющей обязанности генерального директора СРО АС «ЮгСевКавПроект» в период временной невозможности исполнения генеральным директором СРО АС «ЮгСевКавПроект» Сеферовым Григорием Георгиевичем и заместителем генерального директора своих обязанностей по причине отпуска, болезни, командировки с правами:

- заключать договоры от имени и в интересах СРО АС «ЮгСевКавПроект»;
- представлять интересы СРО АС «ЮгСевКавПроект» во всех учреждениях и организациях;
- вести переговоры от имени СРО АС «ЮгСевКавПроект»;
- право первой подписи всех документов;
- издавать приказы (распоряжения), относящиеся к деятельности СРО АС «ЮгСевКавПроект».

2. Назначить главному бухгалтеру СРО АС «ЮгСевКавПроект» И.В. Шереметовой доплату за исполнение дополнительной работы в размере 50 % от размера заработной платы.

3. Инспектору по кадрам СРО АС «ЮгСевКавПроект» Л.М. Плешаковой довести настоящий приказ до сведения руководителей структурных подразделений СРО АС «ЮгСевКавПроект».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера СРО АС «ЮгСевКавПроект» И.В. Шереметову.

Основание: письменное согласие работника на выполнение дополнительной работы от «06» апреля 2020 г.

Генеральный директор

Г.Г. Сеферов



Саморегулируемая организация

**АССОЦИАЦИЯ
«Объединение проектировщиков
Южного и Северо-Кавказского округов»
(СРО АС «ЮгСевКавПроект»)**

344010 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302; тел. (863) 264-17-51, 292-33-13
sro_ufo_pr@aanet.ru <http://designers-sroufo.ru>
ОГРН 1096100000787; ИНН 6163096540/КПП 616301001

Приказ № 8

О вступлении в должность временно исполняющей обязанности генерального директора СРО АС «ЮгСевКавПроект»

«13» июля 2020 г.

г. Ростов-на-Дону

1. В связи с временной невозможностью исполнения генеральным директором СРО АС «ЮгСевКавПроект» Г.Г. Сеферовым и заместителем генерального директора О.Н. Котанчяном своих обязанностей по причине болезни, на основании приказа генерального директора СРО АС «ЮгСевКавПроект» № 3 от 06 апреля 2020 г., вступаю в должность временно исполняющей обязанности генерального директора СРО АС «ЮгСевКавПроект» в период с 13 июля 2020 г. до даты выхода на работу генерального директора СРО АС «ЮгСевКавПроект» Г.Г. Сеферова или заместителя генерального директора О.Н. Котанчяна.
2. Инспектору по кадрам СРО АС «ЮгСевКавПроект» Л.М. Плешаковой довести настоящий приказ до сведения руководителей структурных подразделений СРО АС «ЮгСевКавПроект».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на себя.

Основание: приказ генерального директора СРО АС «ЮгСевКавПроект» № 3 от 06 апреля 2020 г.

Врио генерального директора

И.В. Шереметова