

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:32, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской

Место проведения общего собрания:

Краснодарский край, город Краснодар, станица Старокорсунская, улица Красная, дом 60, здание администрации Старокорсунского сельского округа.

Время начала регистрации участников общей долевой собственности:

с 11:00 часов 04 декабря 2019г.

Время проведения общего собрания: с 12:00 час. до 12:30 час. 04 декабря 2019г.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с почтовым адресом ориентиром: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вблизи ст. Старокорсунской, общей площадью 919 846 кв.м., кадастровый номер 23:43:0421003:32 согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.12.2019 № 23/153/008/2019-7408 составляет 46 участников долевой собственности, зарегистрировавшие свои права на данный земельный участок.

Ответственность за обеспечение допуска участников общей долевой собственности к участию в общем собрании в соответствии с постановлением администрации МО город Краснодар от 22.12.2016 № 6361 возложена на Управление сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар. Представителем уполномоченного органа на общем собрании является начальник Управления сельского хозяйства – Бурлаков Сергей Александрович (доверенность от 20 июня 2019 года № 1365/01).

На участие в общем собрании зарегистрированы 29 участников общей долевой собственности:

1. Аверкина С.Н. – 2/114 доли
2. Брихара Т.В. – 2/114 доли
3. Веревкина А.С. – 2/114 доли
4. Голоднова И.А. – 2/114 доли
5. Грива В.П. – 2/114 доли
6. Губченко А.В. – 2/114 доли
7. Денисенко Т.Т. – 2/114 доли
8. Зосименко Л.Г. – 1/114 доли
9. Коренцова Г.Г. – 2/114 доли
10. Костенко В.А. – 2/112 доли
11. Москаленко Ф.Ф. – 2/114 доли
12. Несмеянов А.В. – 2/114 доли
13. Оковитый А.А. – 2/114 доли
14. ООО «Васюринский мясоперерабатывающий комбинат» – 8/114 доли
15. Пилипенко В.Е. – 2/114 доли
16. Пономаренко М.Е. – 2/114 доли
17. Прокопенко М.П. – 2/114 доли
18. Пшыбылович Н.Н. – 2/114 доли
19. Раевская З.А. – 2/114 доли
20. Раевская Н.Ф. – 2/114 доли

21. Рахманов В.П. – 2/114 доли
22. Роменская Н.И. – 2/114 доли
23. Рыженкова Н.И. – 2/114 доли
24. Рябикин А.И. – 2/114 доли
25. Савченко А.И. – 2/114 доли
26. Сухенко Г.И. – 2/114 доли
27. Ткаченко И.А. – 2/114 доли
28. Туний Н.Ф. – 2/228 доли
29. Федюнина В.Г. – 2/114 доли

**Общее количество участников общей долевой собственности составляет 63 % от их общего количества, владеющих 56,1% долей.**

В соответствии с действующим законодательством общее собрание считается правомочным.

### **Общее собрание проводится с ПОВЕСТКОЙ ДНЯ:**

1. Утверждение проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей: Аверкина Светлана Николаевна, Брихара Татьяна Викторовна, Голоднова Ирина Анатольевна, Грива Валентина Павловна, Губченко Алексей Владимирович, Денисенко Татьяна Трофимовна, Коренцова Галина Григорьевна, Костюкова Анастасия Сергеевна, Москаленко Федор Федорович, Оковитый Алексей Алексеевич, Прокопенко Мария Пантелеевна, Пшыбылович Надежда Николаевна, Раевская Зоя Архиповна, Раевская Наталья Федоровна, Роменская Наталья Ивановна, Рябикин Алексей Иванович, Савченко Алексей Иванович, Сухенко Галина Ивановна, Ткаченко Ирина Анатольевна, Туний Николай Федорович, Федюнина Валентина Геннадьевна, Рахманов Валентин Павлович, Веревкина Александра Станиславовна, Пилипенко Валентина Егоровна, Зосименко Любовь Григорьевна, Несмеянов Александр Валентинович, Рыженкова Нина Ивановна, Костенко Владимир Анатольевич.

2. О передаче земельного участка в аренду ИП Пономаренко М.Е. Обсуждение условий договора аренды, утверждение условий договора аренды.

3. Об избрании уполномоченного лица от имени участников долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 23:43:0421003:32, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, вблизи ст. Старокорсунской действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в отдельные характеристики земельного участка в сведения, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания орган местного самоуправления, Администрация муниципального образования г. Краснодар, по месту расположения земельного участка находящегося в общей долевой собственности, уведомлен в письменной форме.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:32 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, вблизи ст. Старокорсунской опубликовано в газете «Краснодарские Известия» №125 (6303) от 31.10.2019.

Слово взял начальник Управления сельского хозяйства Бурлаков С.А., который открыл общее собрание участников долевой собственности, и предложил избрать председателя и секретаря общего собрания, а также счетную комиссию для подсчета голосов.

**По вопросам избрания председателя общего собрания, секретаря и счетной**

комиссии доложил Хасанов А.Р., он же предложил провести голосование лицам, зарегистрированным в установленном законом порядке и допущенным к участию на общее собрание, открытым голосованием.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**За – 28 участников общей долевой собственности;**

**Против – 1 (представитель собственников Добротина Н.В.)**

**Воздержались – 0.**

**РЕШИЛИ: Утвердить порядок голосования, предложенный Хасановым А.Р.**

Для ведения общего собрания поступили предложения Хасанова А.Р.

- избрать председателем общего собрания представителя участника долевой собственности - Хасанова Антона Рафаиловича;
- секретарем общего собрания представителя собственников земельных долей - Пономаренко Максима Евгеньевича;
- в связи с отказом Добротиной Н.В. быть членом счетной комиссии, обязанности по подсчету голов возложить на Пономаренко Максима Евгеньевича.
- утвердить Повестку дня общего собрания согласно опубликованному извещению инициатора проведения общего собрания;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**За – 28 участников общей долевой собственности;**

**Против – 1 (представитель собственников Добротина Н.В.)**

**Воздержались – 0.**

**Решение принято большинством голосов.**

**ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ** слушали Хасанова А.Р., который предложил утвердить проекты межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей: Аверкина Светлана Николаевна, Брихара Татьяна Викторовна, Голоднова Ирина Анатольевна, Грива Валентина Павловна, Губченко Алексей Владимирович, Денисенко Татьяна Трофимовна, Коренцова Галина Григорьевна, Костюкова Анастасия Сергеевна (наследник Пономаренко М.Е.), Москаленко Федор Федорович, Оковитый Алексей Алексеевич, Прокопенко Мария Пантелеевна, Пшыбылович Надежда Николаевна, Раевская Зоя Архиповна, Раевская Наталья Федоровна, Роменская Наталья Ивановна, Рябкин Алексей Иванович, Савченко Алексей Иванович, Сухенко Галина Ивановна, Ткаченко Ирина Анатольевна, Туний Николай Федорович, Федюнина Валентина Геннадьевна, Рахманов Валентин Павлович, Веревкина Александра Станиславовна, Пилипенко Валентина Егоровна, Зосименко Любовь Григорьевна, Несмеянов Александр Валентинович, Рыженкова Нина Ивановна, Костенко Владимир Анатольевич.

Слово взяла представитель ООО «Васюринский МПК» Добротина Н.В.

- Считаю настоящее общее собрание не легитимным, так как земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:32 находится в аренде у ООО «Васюринский МПК» и согласно действующего законодательства для выдела земельного участка необходимо согласие арендатора, которое ООО «Васюринский МПК» не давал. Также инициатор общего собрания не ознакомил заинтересованных лиц с проектами межевания и договором аренды. По адресу, указанному в публикации, находится магазин «Золотой Ларец». Кроме того, считаю что проекты межевания не соответствуют требованиям которые к ним предъявляют. Необходимо отметить, что на земельный участок наложен арест, в связи с чем, собственники земельных долей не вправе проводить общее собрание.

Слово взял Хасанов А.Р.

- Разъясняю Вам, что проведение общего собрания с целью утвердить проекты межевания это еще не выдел земельного участка в натуру. Кроме того, по адресу, указанному в публикации, расположено офисное здание в котором, в том числе находятся магазины. 20.11.2019 мы разговаривали по телефону, и в этот же день на адрес электронной почты, предоставленный Вами, направлены проекты межевания и проект договора аренды. В установленный законом срок вы не направили предложений по внесению изменений в проекты межевания, по этой причине ваш довод о том, что они чему то не соответствуют отклоняется. Что касается ареста, хотелось бы вам напомнить, что определением суда запрещено образование земельных участков, но ни как не проведение общих собраний.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень собственников образуемых земельных участков

1. Аверкина С.Н. – ЗУ 15, площадь 2 га
2. Брихара Т.В. – ЗУ 17, площадь 2 га
3. Веревкина А.С. – ЗУ 23, площадь 2 га
4. Голоднова И.А. – ЗУ 5, площадь 2 га
5. Грива В.П. – ЗУ 19, площадь 2 га
6. Губченко А.В. – ЗУ 12, площадь 2 га
7. Денисенко Т.Т. – ЗУ 6, площадь 2 га
8. Зосименко Л.Г. – ЗУ 28, площадь 1 га
9. Коренцова Г.Г. – ЗУ 2, площадь 2 га
10. Костенко В.А. – ЗУ 25, площадь 2 га
11. Москаленко Ф.Ф. – ЗУ 14, площадь 2 га
12. Несмеянов А.В. – ЗУ 26, площадь 2 га
13. Оковитый А.А. – ЗУ 7, площадь 2 га
14. Пилипенко В.Е. – ЗУ 24, площадь 2 га
15. Костюкова А.С. (наследник Пономаренко М.Е.) – ЗУ 20, площадь 2 га
16. Прокопенко М.П. – ЗУ 4, площадь 2 га
17. Пшыбылович Н.Н. – ЗУ 1, площадь 2 га
18. Раевская З.А. – ЗУ 11, площадь 2 га
19. Раевская Н.Ф. – ЗУ 10, площадь 2 га
20. Рахманов В.П. – ЗУ 22, площадь 2 га
21. Роменская Н.И. – ЗУ 18, площадь 2 га
22. Рыженкова Н.И. – ЗУ 27, площадь 2 га
23. Рябикин А.И. – ЗУ 21, площадь 2 га
24. Савченко А.И. – ЗУ 9, площадь 2 га
25. Сухенко Г.И. – ЗУ 13, площадь 2 га
26. Ткаченко И.А. – ЗУ 8, площадь 2 га
27. Туний Н.Ф. – ЗУ 16, площадь 1 га
28. Федюнина В.Г. – ЗУ 3, площадь 2 га

Утвердить проекты межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей: Аверкина Светлана Николаевна, Брихара Татьяна Викторовна, Голоднова Ирина Анатольевна, Грива Валентина Павловна, Губченко Алексей Владимирович, Денисенко Татьяна Трофимовна, Коренцова Галина Григорьевна, Костюкова Анастасия Сергеевна (наследник Пономаренко М.Е.), Москаленко Федор Федорович, Оковитый Алексей Алексеевич, Прокопенко Мария Пантелеевна, Пшыбылович Надежда Николаевна, Раевская Зоя Архиповна, Раевская Наталья Федоровна, Роменская Наталья Ивановна, Рябикин Алексей Иванович, Савченко Алексей Иванович, Сухенко Галина Ивановна, Ткаченко Ирина Анатольевна, Туний Николай Федорович, Федюнина Валентина Геннадьевна. Рахманов Валентин Павлович, Веревкина Александра Станиславовна, Пилипенко Валентина Егоровна, Зосименко Любовь Григорьевна, Несмеянов Александр Валентинович, Рыженкова Нина Ивановна, Костенко Владимир Анатольевич.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 28 участников долевой собственности;  
Против – 1 – ООО «Васюринский МПК»;  
Воздержались – 0.

Решение считается принятым в соответствии ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июня 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ О передаче земельного участка в аренду ИП Пономаренко М.Е. Обсуждение условий договора аренды, утверждение условий договора аренды:** выступил Хасанов А.Р. - в связи с регулярными задержками в выплате арендной платы, выплате арендной платы зерном низкого качества (не реализуемые отходы) поступило предложение не продлять действие договора аренды с действующим арендатором, уведомить его о расторжении договора аренды, и заключить договор аренды земельного участка с ИП Пономаренко М.Е.

**РЕШИЛИ:**

Не продлять срок действующего договора аренды;  
Не позднее трех месяцев до окончания срока договора аренды уведомить арендатора о расторжении договора;

Утвердить условия договора аренды, предложенные ИП Пономаренко М.Е. ИНН 231103451019 ОГРН 314231131500122.

Передать ИП Пономаренко М.Е. ИНН 231103451019 ОГРН 314231131500122 земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:32, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, вблизи ст. Старокорсунской в аренду сроком на 15 лет, согласно условий договора аренды, утвержденного настоящим собранием, и являющегося приложением к протоколу собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 28 участников долевой собственности;  
Против – 1 участник долевой собственности – ООО «Васюринский МПК»;  
Воздержались – 0.

Решение считается принятым в соответствии ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июня 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ** поступило предложение

Избрать Хасанова Антона Рафаиловича 23.08.1986 г.р., паспорт 03 06 282488, выдан УВД Центрального округа г. Краснодара, зарегистрированного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 198, кв. 28 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 23:43:0421003:32, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, вблизи ст. Старокорсунской действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в отдельные характеристики земельного участка в сведения, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**РЕШИЛИ:**



Избрать сроком на один год с 04 декабря 2019 г. по 04 декабря 2021 г. Хасанова Антона Рафаиловича 23.08.1986 г.р., паспорт 03 06 282488, выдан УВД Центрального округа г. Краснодара, зарегистрированного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 198, кв. 28 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 23:43:0421003:32, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, вблизи ст. Старокорсунской действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в отдельные характеристики земельного участка в сведения, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

Полномочия, предусмотренные и определенные настоящим решением, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

**За – 28 участников долевой собственности;**  
**Против – 1 участник долевой собственности – ООО «Васюринский МПК»;**  
**Воздержались – 0.**

Решение считается принятым в соответствии ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июня 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Настоящий протокол составлен в 2-х экз., на 6 листах.

В соответствии с Федеральным законом РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения № 101-ФЗ, один экземпляр протокола общего собрания со списком участников общей долевой собственности, участвовавшими в общем собрании и приложениями направляется в орган местного самоуправления, по месту нахождения земельного участка – Управление сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, по адресу: г. Краснодар, ул. Мира, 72, второй находится у инициатора проведения общего собрания.

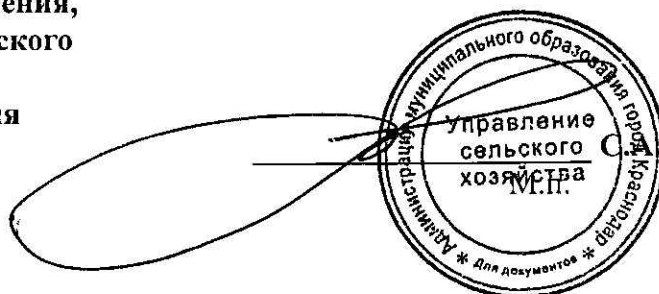
Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

А.Р. Хасанов

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

М.Е. Пономаренко

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления,  
начальник управления сельского  
хозяйства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



Бурлаков