

ДОГОВОР БЫТОВОГО ПОДРЯДА

20.09.2014 г.

г. Краснодар

Соболев Сергей Леонидович — индивидуальный предприниматель (ИНН 645100445540) действующий на основании свидетельства ОГРНИП — № 314236906500087 от 06 марта 2014 г. с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» и ТСЖ «Текстильщик», в лице Фоменко Евгении Васильевны — председателя Правления, действующей на основании Устава, именуемой в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. В соответствии с настоящим договором «Подрядчик» обязуется произвести из своего материала монтаж и установку 4-х навесов, и 4-х водостоков у входа в подъезды многоквартирного дома №102, по ул. Селезнева в г. Краснодаре и ремонт парапета ступеней второго подъезда. Сметная стоимость работ, цвет- зеленый, и дизайн навесов, согласован с «Заказчиком».
- 1.2. «Заказчик» обязуется принять и оплатить работу.
- 1.3. Срок выполнения работ по настоящему договору с 22 сентября по 30 сентября 2014 года.
- 1.4. Общая стоимость работ по договору составляет 98626 рублей. (Девяносто восемь тысяч шестьсот двадцать шесть рублей), в соответствии со сметным расчетом (Приложение №1)
- 1.5. Работы выполняются из материалов «Подрядчика» и считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ по форме КС-2.
- 1.6. «Подрядчик» гарантирует, что качество выполненных работ и применяемых материалов соответствует нормам и стандартам принятым в РФ на данный вид работ.
- 1.7. При выявлении дефектов или недостатков в выполненных работах, «Заказчик» в течение одного рабочего дня извещает об этом «Подрядчика», который в свою очередь обязан в течение 2-х рабочих дней прислать своего уполномоченного представителя для устранения выявленных дефектов и устраняет их за свой счет и в сроки согласованные сторонами в акте выявленных недостатков.
- 1.8. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев со дня подписания акта выполненных работ по форме КС-2

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1 «Заказчик» обязан:
своевременно произвести оплату на условиях п.2.6 настоящего договора;
- 2.2. «Заказчик» вправе:
Осуществлять в любое время контроль и надзор за ходом выполнения работ и за соблюдением сроков их выполнения.
- 2.3. «Подрядчик» вправе:
своевременно и в срок получить предусмотренную настоящим договором, оплату.
- 2.4. Права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем

разделе, не являются исчерпывающими. Стороны кроме того, несут обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ

- 2.5. За нарушение сроков выполнения работ, по причинам не зависящим от «Заказчика», «Заказчик» вправе, взыскать с «Подрядчика» неустойку в размере 0,1% от стоимости настоящего договора за каждый день просрочки.
- 2.6. «Заказчик» обязан сделать предоплату в размере 45% стоимости работ, что составляет 44313 рублей (Сорок четыре тысячи триста тринадцать рублей) и произвести окончательный расчет за выполненные работы после подписания акта приемки выполненных работ, в размере 54313 рублей (Пятьдесят четыре тысячи триста тринадцать рублей), не позднее трех банковских дней со дня подписания акта приемки работ.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1 Во всем ином не предусмотренном в договоре применяются нормы действующего законодательства РФ.
- 3.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у «Заказчика», а другой у «Подрядчика», вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Текстильщик»
ИНН 2312163036 / 231201001
ОГРН 1092312005246
350075 г. Краснодар
ул Селезнева, дом №102, кв.112
р/с 40703810100210000017
КБ «Кубань Кредит» ООО
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722
г. Краснодар



МП

Фоменко Е.В.

ПОДРЯДЧИК:

Соболев Сергей Леонидович -
индивидуальный предприниматель
ОГРНИП — 314236906500087
Краснодарский край
г. Тимашевск, ул. Шияна, 461
р/с 40802810430000001951
Отделение №8619 Сбербанка
России; БИК 040349602
к/с 30101810100000000602
г. Краснодар, ул. Шияна, 461
ИНН 645100445540



МП

Соболев С.Л.