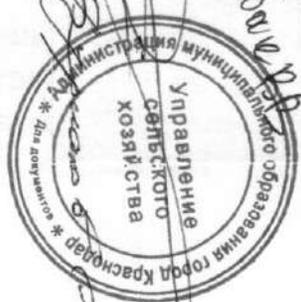




РОЗЪЯСНЕННЕ

Застаўлена імя выхаванца Сяргея А. Пятровіча.
У выніку праведзенага ў 2012 годзе конкурснага
выбору на пасаду дырэктара ўстаноўлена імя
Сяргея А. Пятровіча. У адпаведнасці з умовамі
конкурснага выбару дырэктарам устаноўлена імя
Сяргея А. Пятровіча. У адпаведнасці з умовамі
конкурснага выбару дырэктарам устаноўлена імя
Сяргея А. Пятровіча.

В наместе протокане
протоко 17 (семинар) именов
Министр Звизин Н.Н.
Керсавар



ПРОТОКОЛ № 8
общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:43:0423007:353 площадью 20000 кв.м. расположенный по
адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район станицы Старокорсунской, из земель
АОЗТ "Нива-1"

город Краснодар, станица Старокорсунская,
ул. Красная 60/1 здание администрации
Старокорсунского сельского округа
город Краснодар

12 сентября 2025 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 12 сентября 2025 года

Место проведения собрания: город Краснодар, станица Старокорсунская, ул. Красная 60/1 здание администрации Старокорсунского сельского округа город Краснодар

Время начала регистрации: 09 часов 30 минут 12 сентября 2025 года

Время окончания регистрации: 10 часов 00 минут 12 сентября 2025 года

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут 12 сентября 2025 года

Время закрытия собрания: 10 часов 30 минут 12 сентября 2025 года

Выступил - уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович, действующий на основании доверенности главы муниципального образования город Краснодар Е.М. Наумова. №2789/01 от 08.11.2024, который пояснил, что в адрес администрации муниципального образования город Краснодар от собственника земельной доли на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0423007:353 площадью 20000 кв.м. расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район станицы Старокорсунской, из земель АОЗТ "Нива-1", Сафроновой Оксаны Александровны, на основании статей 14 и 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в письменной форме поступило заявление с просьбой об организации и проведении общего собрания участников общей долевой собственности для решения ряда вопросов.

В соответствии с действующим законодательством, а также постановлением Главы администрации Краснодарского края №1369 от 03.12.2002 года в печатных средствах массовой информации края, а именно в газете «Краснодарские известия» №83 (7162) от 19 июля 2025 года, а также на официальном сайте администрации муниципального образования город Краснодар и информационных щитах администрацией муниципального образования город Краснодар опубликовано извещение о проведении 12 сентября 2025 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером с кадастровым номером № 23:43:0423007:353, со следующей повесткой дня:

1) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

2) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

3) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

4) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович разъяснил присутствующим, что в соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с полученной Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 23:43:0423007:353 площадью 20000 кв.м. расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район станции Старокорсунской, из земель АОЗТ "Нива-1" общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером с кадастровым номером № 23:43:0423007:353, составляет 21 участник.

По состоянию на 10 часов 00 минут 12 июля 2025 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 21 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 17, что составляет 80,95 % от их общего количества, обладающих в совокупности 17070/20000 долей из 20000/20000 долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 85,35 % от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, предлагается определить способ принятия решений по вопросам повестки дня следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук».

На голосование ставится организационный вопрос: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.» участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 17 из 17 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

На голосование ставится организационный вопрос: «Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук» участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 17 из 17 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: «Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук».

Уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович разъяснил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение, принятое общим собранием, оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 23:43:0423007:353 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию предлагается счетную комиссию не избирать, подсчет голосов по вопросам повестки дня возложить на председателя общего собрания.

Выступил участник общей долевой собственности Сафронова Оксана Александровна, который предложил председателем общего собрания избрать Евтягина Николая Николаевича, секретарем Карабак Владимира Владимировича, иных предложений не поступило.

По организационному вопросу по выбору председателя, секретаря и счётной комиссии участники в следующей формулировке: «председателем общего собрания избрать Евтягина Николая Николаевича, секретарем Карабак Владимира Владимировича, счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель» участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 17 из 17 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: **«Председателем общего собрания избрать Евтягина Николая Николаевича, секретарем Карабак Владимира Владимировича, счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель».**

После проведения голосования по организационным вопросам слово передано председателю общего собрания Евтягину Николаю Николаевичу для дальнейшего ведения собрания и оглашения вопросов по сегодняшней повестке дня.

После принятия решений по организационным вопросам общего собрания, выступил председатель общего собрания – Евтягин Николай Николаевич.

По первому вопросу повестки собрания «Об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности» председатель общего собрания предложил вынести на голосование проект межевания от 25 апреля 2025 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Сафронова Оксана Александровна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, снт. Изобильное, ул. Яблонева 267, тел. 89203101724.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru.

С проектом межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0423007:353 площадью 20000 кв.м. расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район станицы Старокорсунской, из земель АОЗТ "Нива-1" собственники земельных долей могли ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Ейский район, гор. Ейск, ул. Армавирская 45 к.224

Возражения или предложения о доработке проекта межевания, после ознакомления с ним, в срок, не превышающий 30 дней с момента публикации о проведении общего собрания в адрес кадастрового инженера, не поступили.

Согласно указанному проекту межевания образуется 32 земельных участка. Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством участка 23:43:0423007:353, сохраняющимся в измененных границах.

После обсуждения проекта межевания, Евтягин Н.Н. предложил голосовать по первому вопросу повестки собрания.

На голосование ставится первый вопрос:

«Утвердить проект межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0423007:353 площадью 20000 кв.м. расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район станицы Старокорсунской, из земель АОЗТ "Нива-1" от 25 апреля 2025 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Сафронова Оксана Александровна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, снт. Изобильное, ул. Яблонева 267, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный

аттестат 23-11-653 , адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru. в соответствии с которым образуется 32 земельных участка».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 17 из 17 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Принято решение: «Утвердить проект межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0423007:353 площадью 20000 кв.м. расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район станицы Старокорсунской, из земель АОЗТ "Нива-1" от 25 апреля 2025 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Сафронова Оксана Александровна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, снт. Изобильное, ул. Яблоневая 267, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653 , адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru. в соответствии с которым образуется 32 земельных участка».

По второму вопросу повестки собрания «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков», выступил председатель, который пояснил, что совместно с утверждением проекта межевания, необходимо утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Оглашен перечень собственников образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	23:43:0423007:353:3У1	400	Жалеев Вадим Михайлович	частная собственность
2	23:43:0423007:353:3У2	400	Валитова Кристина Владимировна	частная собственность
3	23:43:0423007:353:3У3	400	Чульский Виктор Шаевич	частная собственность
4	23:43:0423007:353:3У4	400	Живцов Максим Викторович	частная собственность
5	23:43:0423007:353:3У5	400	Вахатов Дмитрий Викторович	частная собственность
6	23:43:0423007:353:3У6	400	Вахатов Дмитрий Викторович	частная собственность
7	23:43:0423007:353:3У7	400	Вахатов Дмитрий Викторович	частная собственность
8	23:43:0423007:353:3У8	400	Безрукавый Владимир Андреевич	частная собственность
9	23:43:0423007:353:3У9	400	Островская Людмила Алексеевна	частная собственность
10	23:43:0423007:353:3У10	400	Островская Людмила Алексеевна	частная собственность
11	23:43:0423007:353:3У11	400	Захарова Елена	частная собственность

			Александровна	
12	23:43:0423007:353:3У12	538	Жданов Игорь Генрихович	частная собственность
13	23:43:0423007:353:3У13	580	Жданов Игорь Генрихович	частная собственность
14	23:43:0423007:353:3У14	500	Субботина Мария Викторовна	частная собственность
15	23:43:0423007:353:3У15	600	Мельтьева Татьяна Владимировна	частная собственность
16	23:43:0423007:353:3У16	600	Мельтьева Татьяна Владимировна	частная собственность
17	23:43:0423007:353:3У17	600	Ветку Геннадий Константинович	частная собственность
18	23:43:0423007:353:3У18	493	Шевченко Анна Анатольевна	частная собственность
19	23:43:0423007:353:3У19	500	Сафронова Оксана Александровна	частная собственность
20	23:43:0423007:353:3У20	600	Безрукавый Владимир Андреевич	частная собственность
21	23:43:0423007:353:3У21	600	Рачицкий Кирилл Николаевич	частная собственность
22	23:43:0423007:353:3У22	600	Гептинг Оксана Андреевна	частная собственность
23	23:43:0423007:353:3У23	597	Нарольская Валентина Александровна	частная собственность
24	23:43:0423007:353:3У24	600	Рачицкий Кирилл Николаевич	частная собственность
25	23:43:0423007:353:3У25	600	Коростелев Константин Михайлович	частная собственность
26	23:43:0423007:353:3У26	500	Яровая Виктория Николаевна	частная собственность
27	23:43:0423007:353:3У27	490	Яровая Виктория Николаевна	частная собственность
28	23:43:0423007:353:3У28	600	Косилова Светлана Степановна	частная собственность
29	23:43:0423007:353:3У29	600	Мельтьева Татьяна Владимировна	частная собственность
30	23:43:0423007:353:3У30	600	Мельтьева Татьяна Владимировна	частная собственность
31	23:43:0423007:353:3У31	500	Казанцева Ксения Юрьевна	частная собственность
32	23:43:0423007:353:3У32	632	Казанцева Ксения Юрьевна	частная собственность

После обсуждения перечня собственников, Евтягин Н.Н. предложил голосовать по второму вопросу повестки собрания.

На голосование ставится второй вопрос: «Утвердить перечень собственников 32 земельного участка, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0423007:353 площадью 20000 кв.м. расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район станицы Старокорсунской, из земель АОЗТ "Нива-1" от 25 апреля 2025 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является

Сафронова Оксана Александровна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, снт. Изобильное, ул. Яблонева 267, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 17 из 17 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Принято решение: «Утвердить перечень собственников 32 земельных участка, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0423007:353 площадью 20000 кв.м. расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район станицы Старокорсунской, из земель АОЗТ "Нива-1" от 25 апреля 2025 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Сафронова Оксана Александровна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, снт. Изобильное, ул. Яблонева 267, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».

По третьему вопросу повестки собрания «Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков», выступил председатель, который пояснил, что совместно с утверждением проекта межевания, необходимо утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Оглашен размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	23:43:0423007:353:3У1	400	Жалеев Вадим Михайлович	частная собственность
2	23:43:0423007:353:3У2	400	Валитова Кристина Владимировна	частная собственность
3	23:43:0423007:353:3У3	400	Чульский Виктор Шаевич	частная собственность
4	23:43:0423007:353:3У4	400	Живцов Максим Викторович	частная собственность
5	23:43:0423007:353:3У5	400	Вахатов Дмитрий Викторович	частная собственность
6	23:43:0423007:353:3У6	400	Вахатов Дмитрий Викторович	частная собственность
7	23:43:0423007:353:3У7	400	Вахатов Дмитрий Викторович	частная собственность
8	23:43:0423007:353:3У8	400	Безрукавый Владимир Андреевич	частная собственность
9	23:43:0423007:353:3У9	400	Островская Людмила Алексеевна	частная собственность
10	23:43:0423007:353:3У10	400	Островская Людмила Алексеевна	частная собственность
11	23:43:0423007:353:3У11	400	Захарова Елена Александровна	частная собственность

12	23:43:0423007:353:3У12	538	Жданов Игорь Генрихович	частная собственность
13	23:43:0423007:353:3У13	580	Жданов Игорь Генрихович	частная собственность
14	23:43:0423007:353:3У14	500	Субботина Мария Викторовна	частная собственность
15	23:43:0423007:353:3У15	600	Мельтьева Татьяна Владимировна	частная собственность
16	23:43:0423007:353:3У16	600	Мельтьева Татьяна Владимировна	частная собственность
17	23:43:0423007:353:3У17	600	Ветку Геннадий Константинович	частная собственность
18	23:43:0423007:353:3У18	493	Шевченко Анна Анатольевна	частная собственность
19	23:43:0423007:353:3У19	500	Сафронова Оксана Александровна	частная собственность
20	23:43:0423007:353:3У20	600	Безрукавый Владимир Андреевич	частная собственность
21	23:43:0423007:353:3У21	600	Рачицкий Кирилл Николаевич	частная собственность
22	23:43:0423007:353:3У22	600	Гептинг Оксана Андреевна	частная собственность
23	23:43:0423007:353:3У23	597	Нарольская Валентина Александровна	частная собственность
24	23:43:0423007:353:3У24	600	Рачицкий Кирилл Николаевич	частная собственность
25	23:43:0423007:353:3У25	600	Коростелев Константин Михайлович	частная собственность
26	23:43:0423007:353:3У26	500	Яровая Виктория Николаевна	частная собственность
27	23:43:0423007:353:3У27	490	Яровая Виктория Николаевна	частная собственность
28	23:43:0423007:353:3У28	600	Косилова Светлана Степановна	частная собственность
29	23:43:0423007:353:3У29	600	Мельтьева Татьяна Владимировна	частная собственность
30	23:43:0423007:353:3У30	600	Мельтьева Татьяна Владимировна	частная собственность
31	23:43:0423007:353:3У31	500	Казанцева Ксения Юрьевна	частная собственность
32	23:43:0423007:353:3У32	632	Казанцева Ксения Юрьевна	частная собственность

После обсуждения размеров долей, Евтягин Н.Н. предложил голосовать по третьему вопросу повестки собрания.

На голосование ставится третий вопрос: «Утвердить размеры долей в праве собственности на 32 земельных участка, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0423007:353 площадью 20000 кв.м. расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район станицы Старокорсунской, из земель АОЗТ "Нива-1" от 25 апреля 2025 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Сафронова Оксана Александровна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, снт. Изобильное, ул. Яблонева 267, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 17 из 17 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Принято решение: «Утвердить размеры долей в праве собственности на 32 земельных участка, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0423007:353 площадью 20000 кв.м. расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район станицы Старокорсунской, из земель АОЗТ "Нива-1" от 25 апреля 2025 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Сафронова Оксана Александровна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, снт. Изобильное, ул. Яблонева 267, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».

По четвертому вопросу повестки собрания «о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей, который разъяснил, что общему собранию участников общей долевой собственности предлагается избрать уполномоченное лицо, которое будет представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения без доверенности совершать юридически значимые действия.

В связи с изложенным предлагается:

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Карабак Владимира Владимировича, 27.05.1985 года рождения, паспорт 03 05 № 732029 выдан Управлением Внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2005 года, к/п 233-005, зарегистрированному по адресу г. Краснодар, ул. 1 мая, д. 452, кв. 2 и/или Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, к/п 230-036 зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Карабак Владимиру Владимировичу и/или Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при

согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права, выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания.

Иных предложений не поступило.

На голосование ставится четвертый вопрос повестки собрания:

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Карабак Владимира Владимировича, 27.05.1985 года рождения, паспорт 03 05 № 732029 выдан Управлением Внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2005 года, к/п 233-005, зарегистрированному по адресу г. Краснодар, ул. 1 мая, д. 452, кв. 2 и/или Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, к/п 230-036 зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Карабак Владимиру Владимировичу и/или Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права, выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 17 из 17 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Формулировка принятого решения по четвертому вопросу повестки собрания:

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Карабак Владимира Владимировича, 27.05.1985 года рождения, паспорт 03 05 № 732029 выдан Управлением Внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2005 года, к/п 233-005, зарегистрированному по адресу г. Краснодар, ул. 1 мая, д. 452, кв. 2 и/или Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, к/п 230-036 зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станция Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Карабак Владимиру Владимировичу и/или Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права, выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания».

Все вопросы повестки собрания рассмотрены, собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- список (журнал) участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0423007:353 площадью 20000 кв.м. расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район станции

Старокорсунской, из земель АОЗТ "Нива-1", зарегистрировавшихся для участия на общем собрании 12 сентября 2025 года.

Председатель общего собрания



Н.Н. Евтягин

Секретарь общего собрания



В.В. Карабак

**Уполномоченное должностное лицо
администрации города Краснодара – начальник
управления сельского хозяйства
муниципального образования
город Краснодар**



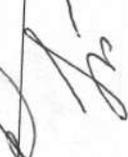
С.А. Бурлаков

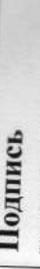
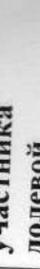
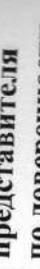
Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников
земельных долей на земельный участок
с кадастровым номером 23:43:0423007:353
от 12.09.2025 года

СПИСОК

участников общей долевой собственности, имеющих право принимать участие в общем собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0423007:353, площадью 20000 +/- 50 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район станции Старокорсунской, из земель АОЗТ "Нива-1" проводимом 12.09.2025 года

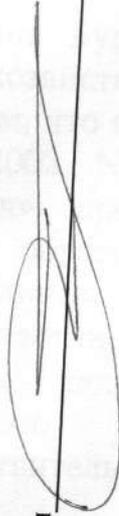
N п/п	Фамилия, Имя, Отчество.	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (га)	Реквизиты доверенности участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности
1	Субботина Мария Викторовна	23:43:0423007:353-23/251/2023-39 06.03.2023	647/8374		
2	Коростелев Константин Михайлович	23:43:0423007:353-23/226/2022-35 27.12.2022	773/8374		
3	Захарова Елена Александровна	23:43:0423007:353-23/226/2022-34 27.12.2022	515/8374		
4	Нарольская Валентина Александровна	23:43:0423007:353-23/226/2022-33 27.12.2022	771/8674		

N п/п	Фамилия, Имя, Отчество.	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (га)	Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности
5	Вахатов Дмитрий Викторович	23:43:0423007:353-23/226/2022-32 27.12.2022	1546/8374		
6	Рачицкий Кирилл Николаевич	23:43:0423007:353-23/226/2022-31 27.12.2022	1546/8374	по доверенности от 25.06.2022г 23 АВ 297 4525 Рачицкий Николай Антонович	
7	Гептинг Оксана Андреевна	23:43:0423007:353-23/226/2022-30 27.12.2022	773/8374		
8	Живцов Максим Викторович	23:43:0423007:353-23/226/2022-29 27.12.2022	515/8374		
9	Косилова Светлана Степановна	23:43:0423007:353-23/226/2022-28 27.12.2022	773/8374		
10	Валитова Кристина Владимировна	23:43:0423007:353-23/226/2022-27 27.12.2022	515/8374		
11	Островская Людмила Алексеевна	23:43:0423007:353-23/260/2022-25 17.08.2022	946/20000	по доверенности от 05.07.2022г 23 АВ 605 0783 Островская Наталья Александровна	

N п/п	Фамилия, Имя, Отчество.	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (га)	Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности
12	Сафронова Оксана Александровна	23:43:0423007:353-23/226/2022-23 13.07.2022	591/20000		
13	Ветку Геннадий Константинович	23:43:0423007:353-23/226/2022-21 13.07.2022	710/20000		
14	Чульский Виктор Шавевич	23:43:0423007:353-23/226/2022-20 13.07.2022	473/20000		
15	Безрукавый Владимир Андреевич	23:43:0423007:353-23/226/2022-19 13.07.2022	1183/20000		
16	Казанцева Ксения Юрьевна	23:43:0423007:353-23/226/2022-18 13.07.2022	1339/20000	по доверенности от 16.10.2021 ВАВ 1426907 Монганов Сергей Викторович	
17	Яровая Виктория Николаевна	23:43:0423007:353-23/226/2022-17 13.07.2022	1171/20000		
18	Жалеев Вадим Михайлович	23:43:0423007:353-23/226/2022-16 13.07.2022	473/20000		
19	Жданов Игорь Генрихович	23:43:0423007:353-23/226/2022-14 13.07.2022	1322/20000		

N п/п	Фамилия, Имя, Отчество.	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (га)	Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности
20	Мельтеева Татьяна Владимировна	23:43:0423007:353-23/226/2022-13 13.07.2022	2839/20000		
21	Шевченко Анна Анатольевна	23:43:0423007:353-23/226/2022-12 13.07.2022	579/20000		

Уполномоченное должностное лицо администрации _____ **Бурлаков С.А.**



КОПИЯ ВЕРНА
Дата « 05 сентября 2024 г. »
Заместитель начальника управления,
начальник отдела контроля управления
образования администрации муниципального
образования город Краснодар
И.В. Сидорова
№ 2
ФИО

08 НОЯ 2024 2489/01

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность дана Бурлакову Сергею Александровичу, начальнику управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, в том, что ему в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предоставляется право от имени администрации муниципального образования город Краснодар быть уполномоченным должностным лицом на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности.

Настоящая доверенность действительна до 01.11.2025.

Глава муниципального образования
город Краснодар


Е.М.Наумов

М.В.Онищенко
2628107

