

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город Краснодар

Д.Ю.Васильев

«12» ноября 2025 г.

## Протокол № 17

заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства  
в муниципальном образовании город Краснодар  
(заочная форма проведения)

12 ноября 2025 года

г. Краснодар,  
ул. Красная, 122

### Участники заседания Совета

Васильев  
Дмитрий Юрьевич

- первый заместитель главы муниципального образования город Краснодар, председатель Совета

Литвинов  
Василий Петрович

- начальник управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар, заместитель председателя Совета

Павлова  
Людмила Викторовна

- заместитель начальника управления, начальник отдела оценки регулирующего воздействия и антимонопольного комплаенса управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар, секретарь Совета

### Члены Совета:

Андреева  
Алиса Гарниковна

- председатель Комиссии Общественной палаты Краснодарского края по экономике, трудовым отношениям, устойчивому развитию, поддержке малого и среднего предпринимательства, развитию инвестиций, промышленности, санаторно-курортного комплекса и туризма

- Анисимов  
Константин  
Викторович - заместитель председателя Краснодарской краевой общественной организации «Ассоциация Малого и Среднего предпринимательства»
- Барабанщикова  
Галина  
Константиновна - член Общественной палаты города Краснодара 2 созыва
- Гладкая  
Юлия Михайловна - индивидуальный предприниматель
- Домбровский  
Станислав  
Викторович - член Совета Краснодарского отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»
- Емелев  
Игорь Юрьевич - руководитель КФХ ИП «Емелева Л.В.»
- Кузьменко  
Олег Александрович - Заместитель председателя союза «Торгово-промышленная палата Краснодарского края»
- Лепилкин  
Александр  
Николаевич - индивидуальный предприниматель
- Малов  
Виктор  
Александрович - начальник отдела развития малого и среднего предпринимательства управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар
- Нетипанов  
Николай  
Александрович - директор ООО «ЕН ГРУПП»
- Орган Татьяна  
Юрьевна - индивидуальный предприниматель

Шевцов Егор Владимирович	- индивидуальный предприниматель
Пимоненко Иван Иванович	- генеральный директор АО «Комбинат «Дары Кубани»
Яхин Тимур Ренатович	- Исполнительный директор Краснодарского краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение вопроса о о даче согласия на предоставление в 2025 году в соответствии со статьёй 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» муниципальной преференции в виде заключения договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, сведения о котором внесены в перечень муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.10.2009 № 3808, информация о котором доведена письмом департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Департамент) от 31.10.2025 № 33042/26:

нежилого помещения № 64, 1-го этажа, общей площадью 15,7 кв.м, кадастровый номер 23:43:0113017:425, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Белозерный, д. 12/1, для использования под кабинет психолога. Заявитель – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Колупаева Екатерина Юрьевна (ИНН 244309393789), срок аренды - 6 лет.

2. О принятии к сведению информации, доведенной письмом Департамента от 06.11.2025 № 33389/26, об отказе подписания договора аренды в отношении включенного в Перечень муниципального имущества – помещения № 1-5, 6/1, 7, 8, 9, 10, 10/1, 11, 12 цокольного этажа здания литер п/А, п/а, п/а1, п/а2, а3, площадью 114,8 кв. м, кадастровый номер 23:43:0303028:150, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный

внутригородской округ, ул. Длинная, д. 171, пом. 1-5, 6/1, 7, 8, 9, 10, 10/1, 11, 12, для использования под пункт выдачи заказов маркетплейсов, сроком на 5 (пять) лет, индивидуальным предпринимателем Людаевой Любовью Сергеевной.

По результатам рассмотрения вопроса повестки заседания **РЕШЕНО:**

Руководствуясь частью 5 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 7.6 положения о Совете по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Краснодар, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.04.2018 № 1518, в соответствии с пунктом 13 Порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества, включенного в перечень объектов муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 24.10.2019 № 85 п.21, учитывая информацию, изложенную в письме управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.11.2025 № 7251/31:

дать согласие на предоставление муниципальной преференции в виде заключения договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, информация о котором доведена письмом Департамента от 31.10.2025 № 33042/26:

- нежилого помещения № 64, 1-го этажа, общей площадью 15,7 кв.м, кадастровый номер 23:43:0113017:425, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Белозерный, д. 12/1, для использования под кабинет психолога. Заявитель – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Колупаева Екатерина Юрьевна (ИНН 244309393789), срок аренды - 6 лет.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 17 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Принять к сведению информацию, доведенную письмом Департамента от 06.11.2025 № 33389/26, об отказе подписания договора аренды в отношении включенного в Перечень муниципального имущества – помещения № 1-5, 6/1, 7, 8, 9, 10, 10/1, 11, 12 цокольного этажа здания литер п/А, п/а, п/а1, п/а2, а3, площадью 114,8 кв. м, кадастровый номер 23:43:0303028:150, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Длинная, д. 171, пом. 1-5, 6/1, 7, 8, 9, 10, 10/1, 11,

12, для использования под пункт выдачи заказов маркетплейсов, сроком на 5 (пять) лет, индивидуальным предпринимателем Людаевой Любовью Сергеевной.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 17 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Заместитель председателя  
Совета



В.П.Литвинов

Секретарь



Л.В.Павлова