

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИП БРЮХИН РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ

350916. Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, ул. Выгонная, 11.
ИНН 071300178400, ОГРНИП 314231110400090, свидетельство о государственной
регистрации ИП от 14.04.2014г., государственный регистрационный номер
314231110400090, серия 23 № 009398081.

От 11.04.2022 № 02/04/2022-3

на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка (на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный» до установления приаэродромной территории, в 3 поясе зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора, в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины, в охранных зонах инженерных коммуникаций водопровода, газопровода, кабеля связи), для строительства индивидуального жилого дома.

Настоящее заключение разработано проектной организацией ИП Брюхин Роман Владимирович для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, с определением отступа от соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра, для строительства индивидуального жилого дома.

Заказчик: Курпитко Н.Е.

Согласно требований Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», (далее по тексту - ФЗ №384-ФЗ) Главы 1 статьи 3 Сфера применения Федерального закона, пункту 1 Объектом технического регулирования Федерального закона являются здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также связанные со зданиями и с сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).

Согласно Главы 2. ФЗ №384-ФЗ Общие требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), статьи 10, пункту 1 Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.

В целях определения соответствия испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка исследованиями настоящего заключения испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка установлено следующее.

На момент подготовки заключения на рассматриваемом земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5 объекты капитального строительства отсутствуют.

Установленные Техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям специализированной организации ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» от 03.2022 года № ИГ-029-22, неблагоприятные геологические характеристики земельного участка с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, являются основанием для получения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с определением отступа от соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра, для строительства ИЖД.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5 с определением отступа от соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра, требуется для проектирования, строительства и безопасной эксплуатации индивидуального жилого дома, с соблюдением требований СП 55.13330.2016 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ", "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (с изменениями) требований технических регламентов, требованиям технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

При проектировании и строительстве зданий, требуется соблюдение пункта 1 статьи 19 ПЗЗ (Основные требования к застройке земельных участков объектами жилищного строительства на территории муниципального образования город Краснодар), «п.п. 3) при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны, нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках».

Кроме того, при проектировании ИЖД требуется соблюдение, в том числе СП 55.13330.2016 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ" Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001, свода правил обеспечивающего соблюдение требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Согласно требований п. 6.1, СП 55.13330.2016, Площади помещений дома-квартиры должны определяться с учетом расстановки необходимого набора мебели и внутриквартирного инженерного оборудования, должны быть размерами и площадью не менее установленных.

Получение отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, с определением отступа от границ соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3

метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра, требуется для проектирования, строительства и безопасной эксплуатации планируемого ИЖД, с соблюдением требований по минимальной площади, размерам помещений, размещения необходимого набора мебели и инженерного оборудования, согласно п. 6.1. СП 55.13330.2016 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ" Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001, с соблюдением обязательных минимальных пожарных, санитарных отступов проектируемого ИЖД от существующих жилых домов и хозяйственных построек, в том числе расположенных на соседних земельных участках, с соблюдением требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Целью настоящего заключения является определение соответствия испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, с определением отступа от соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка (на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный» до установления приаэродромной территории, в 3 поясе зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора, в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины, в охранных зонах инженерных коммуникаций водопровода, газопровода, кабеля связи), для строительства индивидуального жилого дома.

1. По соблюдению требований ограничений использования земельного участка установлено

Согласно сведений ИСОГД от 27.11.2020 г. № 29/14601-1, департамента архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар земельный участок площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5 с проектируемым ИЖД полностью расположены: в зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации.

Размещение проектируемого ИЖД на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, возможно, в зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромных территорий, с соблюдением требований ПЗЗ, утвержденных Решением городской Думы г. Краснодара от 22.07.2021 г. №17 п. 19.

Земельный участок по ул. Анисовая, 5 расположен:

на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный», до установления приаэродромных территорий;

в 3 поясе зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора;

в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины;

в охранных зонах инженерных коммуникаций водопровода, газопровода, кабеля связи.

Транзитные коммуникации проходящие через рассматриваемый земельный участок по ул. Анисовая, 5 к жилым домам расположенным на соседних земельных участках – отсутствуют.

Размещение планируемого ИЖД на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, с определением отступа от

соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра, возможно:

- в 3 поясе зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора, в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины с запретом: размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, выполнять строительные-монтажные работы с нарушением почвенного покрова с обязательным согласованием до начала производства работ с Управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю;

Проектируемый ИЖД по ул. Анисовая, 5, не входит в охранные зоны инженерных коммуникаций водопровода, газопровода, кабеля связи.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по ул. Анисовая, 5, с определением отступа от соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра, с планируемыми технико-экономическими показателями, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5 - соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка (на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный» до установления приаэродромной территории, в 3 поясе зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора, в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины, в охранных зонах инженерных коммуникаций водопровода, газопровода, кабеля связи), для строительства индивидуального жилого дома.

2. По соблюдению противопожарных норм установлено.

Проектируемый индивидуальный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5 согласно схеме земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, технико-экономическим показателям проектируемого ИЖД с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (см. приложения), принят с количеством этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0, запроектирован Заказчиком III¹ степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0², относится к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные).

Согласно схеме земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, проектируемый ИЖД (инв. № 1), по ул. Анисовая, 5, будет размещаться относительно жилых домов и хозяйственных построек, на соседних земельных участках на расстоянии:

- от существующего жилого дома (инв. № 2) по ул. Анисовая, 3 на расстоянии 3,1 метра;

- от существующего жилого дома (инв. № 3) по ул. Яровая, 4, на расстоянии от 13,0 метров до 18,7 метров;

- от существующего жилого дома (инв. № 4) ул. Анисовая, 7 на расстоянии 15,0 метров;

Руководствуясь "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (с изменениями), согласно

¹ Здания с несущими и ограждающими конструкциями из естественных или искусственных каменных материалов, бетона или железобетона с применением листовых и плитных негорючих материалов.

² Здания и сооружения класса С0 являются лучшими с противопожарной точки зрения. Все конструкции здесь выполнены из негорючих материалов, которые в условиях пожара не горят, не повреждаются, не дают теплового эффекта, не образуют токсичных дымовывделений (ФЗ №123).

раздела 5.3. Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные), противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать по табл. № 2 (см. свод правил).

Кроме того, согласно СП 4.13130.2013., в случаях, не предусмотренных подразделом 5.3. (Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные) при организованной малоэтажной застройке), необходимо руководствоваться требованиями раздела 4 указанного СП (Общие требования пожарной безопасности), подразделом 4.3 (Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности и принимаются в соответствии с таблицей 1 п.р. 4.3. СП 4.13130.2013.

Согласно схеме земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (см. приложение), противопожарные отступы от проектируемого ИЖД (инв. №1) по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, возможны:

- от существующего жилого дома (инв. № 3) по ул. Яровая, 4, на расстоянии от 13,0 метров до 18,7 метров;

- от существующего жилого дома (инв. № 4) ул. Анисовая, 7 на расстоянии 15,0 метров, так как указанные существующие жилые дома соответствуют IV степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, С1, согласно требований СП 4.13130.2013 (таблица № 1 СП);

- от существующего жилого дома (инв. № 2) по ул. Анисовая, 3 на расстоянии 3,1 метров, что менее предельного расстояния (СП 4.13130.2013 табл.1, 2), но возможно, согласно представленного Заказчиком Расчета интенсивности теплового потока между объектом – Планируемый индивидуальный 2-х этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, выполненного специализированной организацией ООО «Объединенные Противопожарные Системы» от 08.04.2022г., установлено, что результатами расчета интенсивности теплового потока между планируемым ИЖД (инв. № 1) по ул. Анисовая, 5, и жилыми домами (инв. № 2) по ул. Анисовая, 3, подтверждается возможность сокращения нормативного значения противопожарного расстояния, обеспечивающего нераспространение пожара.

Таким образом, получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с определением отступа от соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра, возможно, при условии соблюдения указанных требований, разработки соответствующей документации, выполнения необходимых противопожарных мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований Федерального Закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка (на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный» до установления приаэродромной территории, в 3 поясе зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора, в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины, в охранных зонах инженерных коммуникаций водопровода, газопровода, кабеля связи), для строительства индивидуального жилого дома.

3. По соблюдению санитарных норм установлено.

Размещение проектируемого ИЖД на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5 согласно схеме земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с определением отступа от границ соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра соответствует требованиям "СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (с изменениями).

Схема земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (см. приложение), с указанием места размещения проектируемого ИЖД по ул. Анисовая, 5, соответствует требованиям по минимально допустимым санитарно-эпидемиологическим отступам между жилыми домами, в том числе расположенными на соседних земельных участках, согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (с изменениями). В районах усадебной и садово-дачной застройки, расстояния от окон жилых помещений, до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6,0 метров.

Согласно Схематическому изображению проектируемого объекта капитального строительства (см. Приложение), расстояние от проектируемого ИЖД (инв. № 1) по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, до существующих жилых домов и хозяйственных построек (инв. № 3, 4) расположенных на соседних земельных участках будет составлять более 6,0 метров, что соответствует требованиям «СП 42.13330.2016».

Расстояние до существующего жилого дома на земельном участке (инв. № 2), по ул. Анисовая, 3 будет менее 6,0 метров, что меньше санитарных норм (СП 42.13330.2016), но возможно, так как проектируемый ИЖД не будет иметь окон жилых комнат, обращенных в сторону указанного существующего жилого дома, при этом существующий на соседнем земельном участке жилой дом (инв. № 2, 3) по сведениям Заказчика не имеет окон жилых комнат, обращенных в сторону проектируемого ИЖД, что соответствует требованиям СП 42.13330.2016.

Таким образом, схема земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с обозначением места размещения проектируемого ИЖД по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с определением отступа от соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра - соответствует санитарным нормам, требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка (на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный» до установления приаэродромной территории, в 3 поясе зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора, в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины, в охранных зонах инженерных коммуникаций водопровода, газопровода, кабеля связи), для строительства индивидуального жилого дома.

4. По соблюдению градостроительных норм установлено.

Согласно схеме земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (см. приложение), с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, основные характеристики земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, соответствуют предельным

параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, согласно ст. 25 ПЗЗ, утвержденными РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 30.01.2007г. № 19 п. 6, в редакции утвержденной РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 22.07.2021 № 17 п. 19.

Вместе с тем, согласно выводов Гидрогеологического заключения ООО «ГИДРОГЕОКОНТРОЛЬ» неблагоприятные гидрогеологические характеристики земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, существенно ограничивающие место размещения проектируемого ИЖД, препятствуют проектированию, строительству и безопасной эксплуатации с планируемыми технико-экономическими показателями, с соблюдением требований по минимальной площади и размерам помещений, размещения необходимого набора мебели и инженерного оборудования п. 6.1 СП 55.13330.2016 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ" Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001, свода правил обеспечивающего соблюдение требований технических регламентов Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», без получения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, с определением отступа от соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра.

Отступы от границ соседних земельных участков по ул. им. Бабушкина, 221 – 1,0 метр, по ул. им. Братьев Игнатовых, 260/1; 264 – 1,0 метр, по ул. им. Котовского, 91/1 – 1,0 метр - меньше минимальных (минимальные отступы 3,0 метра, ст. 32 п. 1.3.3, ПЗЗ), предельных параметров разрешенного строительства, но возможны, при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с планируемыми технико-экономическими показателями проектируемого ИЖД по ул. им. Братьев Игнатовых, 262, с определением отступа от соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра, положительного заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, утверждения постановления администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:43:0205003:55, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, на основании ст. 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, с определением отступа от соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра, при условии соблюдения указанных в настоящем заключении требований, выполнения мероприятий - соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка (на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный» до установления приаэродромной территории, в 3 поясе зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора, в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины, в охранных зонах инженерных коммуникаций водопровода, газопровода, кабеля связи), для строительства индивидуального жилого дома.

Выводы:

Настоящим заключением подтверждается соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0137032:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5, с определением отступа от соседних земельных участков по ул. Анисовая, 3 – 1,3 метр, по ул. Анисовая, 7 – 1,6 метра, требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка (на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный» до установления приаэродромной территории, в 3 поясе зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора, в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины, в охранных зонах инженерных коммуникаций водопровода, газопровода, кабеля связи), для строительства индивидуального жилого дома.

Руководитель



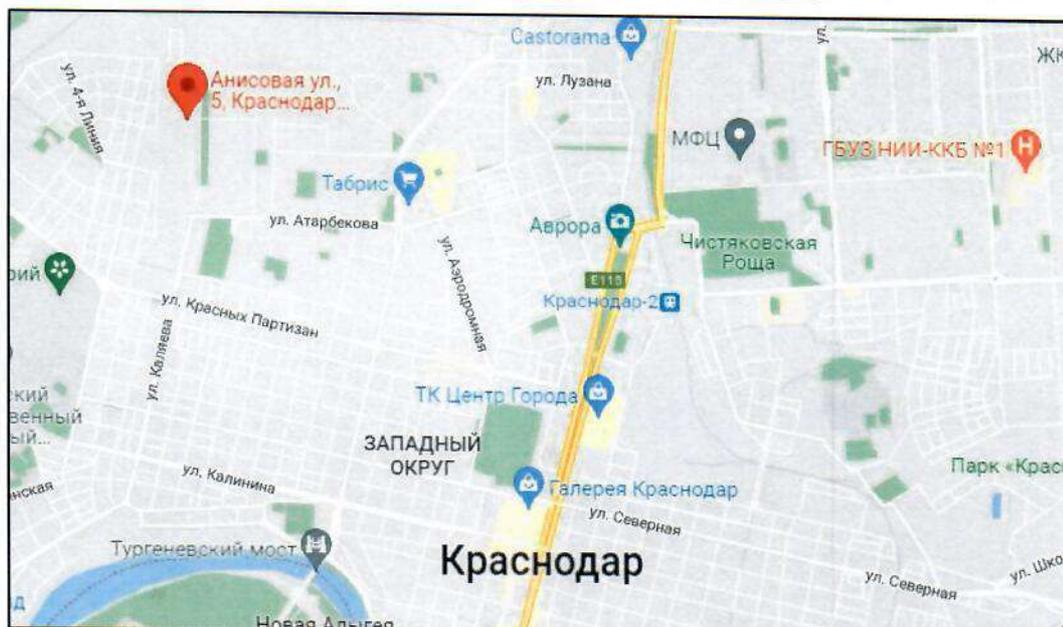
ИП Брюхин Р.В.



Приложения:

1. Ситуационный план, технико-экономические показатели проектируемого ИЖД с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка.
2. Схематическое изображение планируемого объекта капитального строительства.
3. Копия выписки проектной организации из реестра СРО, уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов.

Ситуационный план



Технико-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Номер по порядку	Показатель	Ед. изм	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	700,0
2	Площадь застройки планируемого объекта капитального строительства	м ²	277,0
3	Общая площадь планируемого объекта капитального строительства	м ²	370,0
4	Строительный объем планируемого объекта капитального строительства	м ³	2220,0
5	Процент застройки земельного участка	%	39,5
6	Количество этажей в том числе подземных этажей		2 0
7	Высота от уровня земли до отметки конька кровли	м	9,05

Схема земельного участка по адресу:
Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая, 5.

Строительство двухэтажного объекта капитального строительства выполняется в 1 этап.

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

05.04.2022

(дата)

05-04-22-144

(номер)

Ассоциация проектировщиков Южного округа

АПЮО

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603

<https://apufu.ru/> apuforu@yandex.ru

СРО-П-195-15092017

выдана Индивидуальный предприниматель Брюхин Роман Владимирович

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Брюхин Роман Владимирович ИП Брюхин Роман Владимирович
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	071300178400
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	314231110400090
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности	350916, Краснодарский край, г. Краснодар, станция Елизаветинская, ул. Выгонная, д. 11
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	144
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	30.01.2018
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№5/18 от 30.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.01.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001
Исх: 2-НРС/31296-2017 от 14.12.2017

Брюхину Р.В.
350916, Краснодарский край,
Краснодар г, Елизаветинская ст-ца,
Выгонная ул, дом № 11



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Брюхин Роман Владимирович, адрес места жительства (регистрации): 350916, Краснодарский край, Краснодар г, Елизаветинская ст-ца, Выгонная ул, дом № 11 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-061649.

С.А. Кононыхин

