

# **СВОДНЫЙ ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

## **1. Общая информация**

### **1.1. Регулирующий орган:**

департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – ДМС и ГЗ).

### **1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:**

проект решения городской Думы Краснодара «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества, включённого в перечень объектов муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц».

### **1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:**

решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

### **1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

отсутствие возможности оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, на муниципальном уровне в муниципальном образовании город Краснодар в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), в соответствии с которым нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами утверждается порядок и условия предоставления в аренду имущества, включённого в перечни государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

### **1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

обеспечение возможности оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП на муниципальном уровне в муниципальном образовании город Краснодар в порядке, установленном Федеральным законом № 209-ФЗ, в соответствии с которым нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации утверждаются порядок и условия предоставления в аренду имущества, включённого в перечни муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

## **1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

проект решения городской Думы Краснодара устанавливает порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень объектов муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее – перечень).

**1.6.1. Степень регулирующего воздействия:** высокая.

**Обоснование степени регулирующего воздействия:**

проект решения городской Думы Краснодара содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

**1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:**

**Ф.И.О.** Шевченко Анна Александровна.

**Должность:** главный специалист отдела арендных отношений ДМС и ГЗ.

**Тел.:** (861) 259-32-20.

**Адрес электронной почты:** 2593220@mail.ru.

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

**2.1. Формулировка проблемы:**

в настоящее время отсутствует механизм предоставления в аренду муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень.

**2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:**

в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП на муниципальном уровне в муниципальном образовании город Краснодар в порядке, установленном Федеральным законом № 209-ФЗ, постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.10.2009 № 3808 утверждён перечень муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

При этом, механизм предоставления в аренду субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень, не определен. Указанные в перечне объекты до настоящего времени не переданы в аренду субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

### **2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:**

субъекты МСП и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научной-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений, а также субъектов МСП, которым в соответствии со статьёй 14 указанного закона поддержка не оказывается).

### **2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

отсутствие возможности оказания в муниципальном образовании город Краснодар имущественной поддержки субъектам МСП и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в порядке, установленном Федеральным законом № 209-ФЗ, в том числе на льготных условиях.

### **2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:**

при наличии муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень, отсутствует механизм предоставления его в аренду.

### **2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:**

в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ, устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

### **2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:**

в муниципальных образованиях Российской Федерации проблема решена аналогичным образом – путём принятия нормативных правовых актов, утверждающих порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества, включённого в перечни имущества, указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ (постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 14.08.2018 № 1539, постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28.11.2018 № 3519, постановление администрации муниципального образования Славянский район от 14.12.2017 № 3466, постановление администрации муниципального образования Славянский район от 07.12.2018 № 3159)

### **2.8. Источники данных:**

правовая система «Гарант. Все регионы».

### **2.9. Иная информация о проблеме:**

отсутствует.

### 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>Обеспечение возможности оказания на территории муниципального образования город Краснодар имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в порядке, установленном Федеральным законом № 209-ФЗ, в соответствии с которым нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами утверждается порядок и условия предоставления в аренду имущества, включённого в перечень</p>	<p>С даты вступления в силу нормативного правового акта</p>	<p>Срок достижения заявленной цели совпадает с датой вступления в силу правового регулирования, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге их достижения</p>

**3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:**

Федеральный закон № 209-ФЗ;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»;

Закон Краснодарского края от 04 апреля 2008 года № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае»;

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 12.04.2018 № 1518 «О создании Совета по развитию малого и

среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Краснодар».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
<p>Обеспечение возможности оказания на территории муниципального образования город Краснодар имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП в порядке, установленном Федеральным законом № 209-ФЗ, в соответствии с которым нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами утверждаются порядок и условия предоставления в аренду имущества, включённого в перечень.</p>	<p>Отсутствует в связи с тем, что не нуждается в проведении мониторинга</p>		

**3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:**  
отсутствуют.

**3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого Правового регулирования:**  
затраты не предусмотрены.

**4. Качественная характеристика и оценка численности**

**потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
<p>Субъекты МСП и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений, а также субъектов МСП, которым в соответствии со статьей 14 указанного закона поддержка не оказывается).</p>	<p>По состоянию на 06 июня 2019 года (по данным единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства «<a href="https://rmsp.nalog.ru">https://rmsp.nalog.ru</a>», «<a href="https://monitoring.corpm.sp.ru">https://monitoring.corpm.sp.ru</a>» на территории муниципального образования город Краснодар действует 86376 субъектов МСП, а также 3 организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП)</p>	<p>Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства «<a href="https://rmsp.nalog.ru">https://rmsp.nalog.ru</a>», «<a href="https://monitoring.corpm.sp.ru">https://monitoring.corpm.sp.ru</a>»</p>

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
<p>Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар</p>				
<p>Осуществляют в установленном порядке предоставление субъектам МСП и организациям, образующим</p>	<p>Новая</p>	<p>В зависимости от вариантов предоставления (торги, муниципальная преференция)</p>	<p>Нет</p>	<p>Нет</p>

инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в аренду муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень				
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета) бюджета муниципального образования город Краснодар	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар		
Осуществляют в установленном порядке предоставление субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в аренду муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень	Единовременные расходы	-
	Периодические расходы	-
	Возможные доходы	-

Расходы бюджета муниципального образования город Краснодар, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде затрат на проведение независимым оценщиком оценки рыночной стоимости муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень.

Произвести расчёт суммы дохода не представляется возможным, в связи с различными техническими и санитарными характеристиками имущества.

Доходы предполагаются в виде средств, полученных за предоставление субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в аренду муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень.

Произвести расчет суммы дохода не представляется возможным, в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования.

**6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

сведения отсутствуют.

**6.5. Источники данных:**

отсутствуют.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
<p>Субъекты МСП и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений, а также субъектов МСП, которым в соответствии со статьей 14 указанного закона поддержка не оказывается).</p>	<p>В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов - заявление и перечень документов (определяется конкурсной документацией, документацией об аукционе), предусмотренный Правилами, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67. 2. В случае предоставления муниципальной преференции – заявление и перечень документов, предусмотренных ст. 20 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Обязанность по соблюдению сроков рассмотрения и подписания и возврата заключённых договоров аренды.</p>	<p>Расчёт расходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, прилагается</p>	<p>Не предполагаются</p>

### **7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:**

Выгода адресатов предлагаемого правового регулирования заключается в возможности получения имущественной поддержки в порядке, установленном Федеральным законом № 209-ФЗ, – предоставление муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень, путем заключения соответствующих договоров аренды.

### **7.6. Источники данных:**

отсутствуют.

### **8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риски отсутствуют	-	-	-

### **8.5. Источники данных:**

отсутствуют.

### **9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Введение предлагаемого правового регулирования	Сохранение действующего варианта правового регулирования
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	возможность оказания в муниципальном образовании город Краснодар имущественной поддержки субъектам МСП и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в порядке, установленном Федеральным законом № 209-ФЗ	отсутствие возможности оказания в муниципальном образовании город Краснодар имущественной поддержки субъектам МСП и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в порядке, установленном Федеральным законом № 209-ФЗ
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предполагаются	Не предполагаются

9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	затраты на проведение независимым оценщиком оценки рыночной стоимости муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень	отсутствует необходимость затрат на проведение независимым оценщиком оценки рыночной стоимости муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели будут достигнуты	Заявленные цели не будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	Риск невозможности предоставления в аренду муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень, а также реализации: положений Федерального закона № 209-ФЗ; распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р (ред. от 19.04.2019) «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»; Закон Краснодарского края от 04.04.2008 № 1448-КЗ (ред. от 06.11.2018) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае»; постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 12.04.2018 № 1518 «О создании Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Краснодар».

**9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен

вариант невмешательства государства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. При этом вариант невмешательства государства в условиях существующего правового регулирования не соответствует федеральному законодательству.

**9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**  
в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП на муниципальном уровне в муниципальном образовании город Краснодар постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.10.2009 № 3808 утверждён перечень для дальнейшей передачи в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, субъектам МСП путём предоставления муниципальной преференции или предоставления по результатам проведения торгов, однако в связи с изменениями, внесенными в Закон Краснодарского края от 04 апреля 2008 года № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», учитывая установленную частью 4.1 статьи 18 Федерального закона № 209 – ФЗ, появилась необходимость утверждения порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечни муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

В связи с чем ДМС и ГЗ в рамках исполнения функций в области развития МСП разработан проект решения городской Думы Краснодара, предусматривающий механизм предоставления в аренду муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень, путем заключения соответствующих договоров по результатам проведения торгов либо без торгов (муниципальная преференция).

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

необходимость установления переходного периода отсутствует.

**10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:**

вступает в силу со дня его официального опубликования.

**10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:** нет

а) переходный период не установлен;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования не требуется.

**10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

необходимость отсутствует.

**10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:**  
отсутствует.

**10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения регулирования на ранее возникшие отношения:**

обоснование не требуется.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела приватизации  
муниципальной собственности



О.И.Топорова

**Расчёт стандартных издержек по порядку и условиям предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества, включённого в перечень объектов муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц:**

– разовые информационные издержки при подаче документов Претендентами на получение в аренду муниципального имущества, включённого в перечень объектов муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц:

<b>№ п/п</b>	<b>Список приобретений</b>	<b>Финансовые затраты (руб.)</b>	<b>Трудозатраты (мин)</b>
1.	Заявление (по форме согласно приложению)	6	10
2.	Перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом МСП, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения	30	20
3.	Наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных субъектом МСП, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции	12	20
4.	Бухгалтерский баланс субъекта МСП, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация	68	40
5.	Перечень лиц, входящих в одну группу лиц с субъектом МСП, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу	30	15
6.	Нотариально заверенные копии учредительных документов субъекта МСП	1030	30
<b>Итого:</b>		<b>1176 руб.</b>	<b>2,25 ч.</b>

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций по Краснодарскому краю за май 2019 года составляет 37332 руб.

Средняя стоимость часа работы персонала, занятого выполнением действий составляет ( $w$ ) 274,5 руб.

**Подача заявления самим Претендентом:**

Стоимость приобретений ( $A_{ит}$ ) = 1176 руб.

Трудозатраты: 274,5 руб. \* 2,25 часа = 617,6 руб.

Информационные издержки: 1176 руб. + 617,6 руб. = 1793,6 руб.