

## ПРОТОКОЛ № 5

**комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

06 сентября 2019 года

г. Краснодар

10-00 часов

### Комиссия в составе:

- Лащ Андрей Сергеевич - заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, начальник жилищного отдела, председатель комиссии
- Босых Галина Владимировна - ведущий специалист жилищного отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, секретарь комиссии
- Рыдзелева Ольга Владимировна - главный специалист жилищного отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

рассмотрела вопрос об отсутствии способа управления в многоквартирном доме, расположенном в городе Краснодаре по адресу:

п/п	Адрес МКД	причина отсутствия реализованного способа управления	Откуда стало известно об отсутствии реализованного способа управления в доме	Дата поступления в ДГХ и ТЭК информации об отсутствии реализованного способа управления в доме
1	2	3	4	5
1	ул. им. Циолковского, 7	Решением Прикубанского районного суда от 07.03.2019 (вступило в силу 04.07.2019) протокол собрания от 14.09.2016 о создании ТСН «Циолковский» признан недействительным	Письмо ГЖИ КК от 10.07.2019 № 75-8180/190209	12.07.2019

В связи с тем, что собственниками помещений в доме по ул. им. Циолковского, 7 до 05.09.2019 самостоятельно не выбран способ управления в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, то ДГХ и ТЭК в соответствии с пунктом 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» 05.09.2019 на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 05.09.2019 было размещено извещение № 050919/15706026/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по ул. им. Циолковского, 7.

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1616) комиссия установила, что:

в настоящее время в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

п/п	Наименование УК	Дата включения в Перечень	Основание внесения в Перечень	Кол-во домов, определенных для УК ранее на основании решения комиссии
1	ООО «Югжилсервис» (ИНН 2310190563)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 28.01.2019)	2 (протокол от 13.03.2019)
2	ООО «УК «Виктори» (ИНН 2309145774)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 22.02.2019)	3 (протокол от 13.03.2019)
3	ООО «ОрЭКС» (ИНН 2308259049)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.02.2019 в 16-25 час)	2 (протокол от 13.03.2019)
4	ООО «Инициатива» (ИНН 2311244860)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.02.2019 в 16-38 час)	3 (протокол от 13.03.2019)
5	ООО «УК «Семья» (ИНН 2365024773)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.02.2019 в 17-46 час)	2 (протокол от 13.03.2019)
6	ООО «УК «Диалена» (ИНН 2320074252)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 28.02.2019)	2 (протокол от 13.03.2019, протокол от 20.08.2019)
7	ООО УК «Наш родной квартал» (ИНН 2311176240)	19.03.2019	Заявление от 19.02.2019	1 (протокол от 20.03.2019)
8	ООО УК «Градъ» (ИНН 2308223081)	24.04.2019	Протокол рассмотрения заявок от 24.04.2019	1 (протокол от 20.08.2019)
9	ООО УК «Основа» (ИНН 2311239010)	05.09.2019	Заявление от 05.09.2019	

**Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616,  
КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. Учитывая очередность расположения управляющих организаций в Перечне и количество многоквартирных домов, определенных управляющим организациям ранее на

основании решений комиссии, **определить многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Краснодар, ул. им. Циолковского, 7 в управление ООО УК «Основа» (ИНН 2311239010)** (порядок определения приведен в приложении к данному протоколу).

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.02.2010 № 908 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения» в следующем размере:

	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
1	ул. им. Циолковского, 7	20,18

3. Управляющей организации выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Разместить данный протокол на сайте департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар в разделе «Управление жилищным фондом», подразделе «Определение управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616», при наличии технической возможности – на сайте ГИС ЖКХ, направить протокол в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

6. Разместить уведомления о настоящем решении в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в доме – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Осуществление управления многоквартирным домом по ул. им. Циолковского, 7 управляющей организацией ООО УК «Основа» не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах на 3 листах.

**Председатель комиссии:**

Лащ Андрей Сергеевич

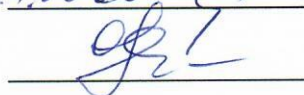


**Члены комиссии:**

Босых Галина Владимировна



Рыдзелева Ольга Владимировна



**Порядок определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами  
в соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне организаций для управления многоквартирными домами**

п/п	Наименование УК	Кол-во домов, определенных для УК ранее на основании решения комиссии	Определены настоящим решением комиссии	Стало домов
1	ООО «Югжилсервис»	2	-	2
2	ООО «УК «Виктори»	3	-	3
3	ООО «ОрЭКС»	2	-	2
4	ООО «Инициатива»	3	-	3
5	ООО «УК «Семья»	2	-	2
6	ООО «УК «Диалена»	2	-	2
7	ООО УК «Наш родной квартал»	1	-	1
8	ООО «УК «Градъ»	1	-	1
9	ООО УК «Основа»	0	ул. им. Циолковского, 7	1

**Председатель комиссии:**

Лащ Андрей Сергеевич


**Члены комиссии:**

Босых Галина Владимировна



Рыдзельева Ольга Владимировна

