



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР  
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ  
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

**24 АПР 2023**

№

*2072/31*

Заместителю директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

К.М.Круглову

На № 5038/29 от 31.03.2023

**Заключение  
об оценке регулирующего воздействия  
проекта постановления администрации муниципального образования  
город Краснодар «Об утверждении административного регламента  
предоставления администрацией муниципального образования город  
Краснодар муниципальной услуги «Предоставление разрешения на  
условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта  
капитального строительства»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – управление) как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 31.03.2023 года проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – разработчик, регулирующий орган), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована верно;  
определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования;

цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленных проблем;

сроки достижения заявленных целей правового регулирования указаны со дня вступления в силу постановления;

периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования – не требуется;

дополнительные доходы (расходы) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), по мнению разработчика, не предполагаются;

по мнению разработчика, риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

Физические и юридические лица, заинтересованные в получении муниципальной услуги;

администрация муниципального образования город Краснодар (далее – администрация).

2. Проблемы, на решение которых направлено предлагаемое проектом правовое регулирование заключаются в:

- отсутствии возможности предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;

- несоответствии действующего административного регламента, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 31.08.2012 № 7545 «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – постановление от 31.08.2012 № 7545)

требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» в части структуры и актуальности формы.

Исходя из вышеизложенного, учитывая отсутствие правового регулирования в рассматриваемой сфере общественных отношений, решение проблем иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цели проекта соответствуют принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключаются в

- предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;

- приведении муниципального нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству путём утверждения нового муниципального нормативного правового акта и признания утратившим силу постановления от 31.08.2012 № 7545, в том числе постановлений муниципального образования город Краснодар, вносящих изменения в постановление от 31.08.2012 № 7545.

4. Проектом предусмотрены положения, которыми изменяются содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов правового регулирования в части подготовки и предоставления необходимых документов с целью получения муниципальной услуги.

Содержание и порядок реализации полномочий администрации в отношениях с указанными лицами изменяются в части принятия решения о предоставлении/отказе в предоставлении муниципальной услуги.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Вместе с тем, подпункт 5 пункта 14.1 подраздела II.VI раздела II регламента устанавливает избыточную обязанность по предоставлению выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, действительной.

Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 447-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в статью 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения, вступившие в силу с 1 сентября 2022 г., предусматривающие исключение

предоставления саморегулируемой организацией выписки из реестра членов саморегулируемой организации в качестве документа, подтверждающего членство в такой организации.

Саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах. Сведения, содержащиеся в таком едином реестре, подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и доступны для ознакомления без взимания платы.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия уполномоченным органом установлены положения, приводящие к возникновению у заявителей расходов, связанных с подготовкой и представлением документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

Расходы потенциальных адресатов, понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, относятся к информационным издержкам и предполагаются в виде затрат на сбор, подготовку и предоставление необходимых документов и составляют 760,24 рублей.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек ([regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru)).

Расчет издержек на подготовку (формирование) и представление документов в орган власти:

название требования: представление документов в орган власти.

тип требования: представление документов;

тип элемента: документы для передачи в органы государственной власти;

раздел требования: информационное;

масштаб: 1 ед.;

частота представления: 1 ед.;

действия: подготовка, сбор документов и получение документа у третьих лиц и представление в орган власти – 2 чел./час;

среднемесячная заработная плата по г. Краснодару (за январь 2023 г.): 63860,4 руб.;

средняя стоимость часа работы: 380,12 руб.;

стоимость требования:  $380,12 * 2 * 1 = 760,24$  руб. в расчете на 1 заявителя.

Кроме того, предполагаются дополнительные расходы заинтересованных лиц в виде информационных издержек на подготовку заключения о возможности использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (в случае, если в его границах расположены зоны с особыми условиями использования территорий),

и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду и затрат, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений и публичных слушаний.

Размер издержек зависит от технико-экономических показателей земельного участка и объекта капитального строительства.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провёл публичные консультации по проекту в период с 04.04.2023 по 17.04.2023 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации и городской Думы Краснодара ([www.krd.ru](http://www.krd.ru)).

9. В рамках публичных консультаций в уполномоченный орган поступили ответы об отсутствии замечаний и предложений к проекту от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани, и Общественной палаты Краснодарского края.

Замечания и предложения от иных участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 26 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Вместе с тем, разработчику рекомендуется доработать проект с учётом замечаний, указанных в пункте 5 настоящего заключения.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела оценки  
регулирующего воздействия и  
антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова

Н.Ю.Бровко  
В.В.Сигарева  
2517005