

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального образования
город Краснодар
от _____ № _____

ПОРЯДОК
принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций
юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями
и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты
капитального строительства и (или) на приобретение
объектов недвижимого имущества за счёт средств местного бюджета
(бюджета муниципального образования город Краснодар)

Раздел I
Основные положения

1. Настоящий Порядок принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) (далее – Порядок) устанавливает правила принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - юридическое лицо), в объекты капитального строительства за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) (далее – местный бюджет) на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества (далее соответственно - бюджетные инвестиции, решение).

2. Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам влечёт возникновение права муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных лиц, которое оформляется участием муниципального образования город Краснодар в уставных (складочных) капиталах таких лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Предоставление бюджетных инвестиций осуществляется при условии, что эти инвестиции не могут быть направлены юридическим лицом на финансо-

разработка проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

приобретение земельных участков под строительство;

проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, техническому перевооружению) объектов капитального строительства в установленных законодательством Российской Федерации случаях;

проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств местного бюджета;

проведение аудита проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Раздел II

Подготовка проекта решения

4. Инициатором подготовки проекта решения выступает отраслевой орган администрации муниципального образования город Краснодар, являющийся главным распорядителем средств местного бюджета, ответственный за реализацию мероприятия муниципальной программы муниципального образования город Краснодар, предусматривающего строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, а в случае, если объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества не включён в муниципальную программу муниципального образования город Краснодар, – соответствующий отраслевой орган администрации муниципального образования город Краснодар, в сфере деятельности которого будет функционировать создаваемый объект капитального строительства и (или) приобретаемый объект недвижимого имущества (далее – главный распорядитель).

5. Главный распорядитель размещает извещение о приёме заявлений о предоставлении бюджетных инвестиций в средствах массовой информации и на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru) не менее чем за 5 рабочих дней до даты начала приёма заявлений.

Извещение о приёме заявлений должно содержать сроки начала и окончания приёма заявлений, адрес и время приёма заявлений главным распорядителем.

6. Юридическое лицо, заинтересованное в получении бюджетных инвестиций, должно соответствовать на первое число месяца, в котором планируется заключение договора о предоставлении бюджетных инвестиций, следующим требованиям:

не находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

не иметь неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Юридическое лицо направляет главному распорядителю следующий пакет документов:

а) заявление о предоставлении бюджетных инвестиций на реализацию инвестиционного проекта (в произвольной форме);

б) оригиналы и копии учредительных документов;

в) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на дату, которая предшествует дате подачи заявления не более чем на 30 дней;

г) копию годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности юридического лица, состоящей из бухгалтерского баланса, отчёта о финансовых результатах, отчёта о целевом использовании средств и приложений к ним, за последние два года;

д) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, по форме, утверждённой приказом Федеральной налоговой службы России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@, которая предшествует дате подачи заявления не более чем на 30 дней;

е) инвестиционный проект для объекта капитального строительства;

ж) обоснование инвестиций для объекта капитального строительства, результат его технологического и ценового аудита, а также утверждённое задание на проектирование, в случае если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) копию решения уполномоченного органа юридического лица о направлении на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества собственных и (или) заёмных средств;

и) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным).

8. Оригиналы документов после сверки с копиями возвращаются юридическому лицу. Копии представленных документов заверяются юридическим лицом.

9. Документы, указанные в пункте 7 раздела II настоящего Порядка, должны быть закреплены в папке-скоросшивателе, пронумерованы, прошнурованы, скреплены печатью (при наличии) и содержать опись с указанием страниц расположения документов.

10. Документы, указанные в подпунктах в), д), и) пункта 7 настоящего Порядка, представляется юридическим лицом по желанию. При их отсутствии главный распорядитель в течение 5 рабочих дней со дня представления юридическим лицом документов, предусмотренных пунктом 7 раздела II настоящего Порядка, посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает в уполномоченных государственных органах указанные сведения.

11. Главный распорядитель в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи документов проводит проверку соответствия юридического лица и представленных им документов требованиям настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении бюджетных инвестиций или об отказе в предоставлении бюджетных инвестиций и уведомляет его о принятом решении с обоснованием причин возврата документов посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо путём непосредственного вручения с отметкой о получении.

12. Основаниями для отказа в предоставлении бюджетных инвестиций являются:

а) представление документов, не соответствующих пункту 7 раздела II настоящего Порядка или непредставление (представление не в полном объёме) указанных документов;

б) недостоверность информации, представленной юридическим лицом;

в) несоответствие юридического лица требованиям, установленным в пункте 6 раздела II настоящего Порядка;

г) несоответствие объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) и (или) приобретению которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции требованиям, установленным в пункте 13 раздела II настоящего Порядка.

13. Отбор объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) и (или) приобретению которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учётом:

приоритетов и целей развития муниципального образования город Краснодар, исходя из стратегии социально-экономического развития муниципального

образования город Краснодар, документов стратегического планирования, разрабатываемых в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (в том числе прогнозов социально-экономического развития муниципального образования на среднесрочный или долгосрочный периоды);

оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения;

оценки возможного влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории муниципального образования город Краснодар;

оценки влияния создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на конкурентную среду в сфере деятельности юридического лица.

14. В случае принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций главным распорядителем подготавливается проект решения в форме проекта постановления администрации муниципального образования город Краснодар.

В проект решения включается объект капитального строительства либо объект недвижимого имущества, в отношении которого инвестиционный проект соответствует качественным и количественным критериям и получил положительное заключение по результатам проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения в порядке, установленном администрацией муниципального образования город Краснодар, а также документам территориального планирования муниципального образования город Краснодар в случае, если объект капитального строительства является объектом местного значения городского округа, подлежащим отображению в этих документах.

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества одного юридического лица, относящихся к одному мероприятию муниципальной программы муниципального образования город Краснодар или одной сфере деятельности главного распорядителя.

В случае если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, решения в отношении таких объектов капитального строительства принимаются в том числе на основании подготовленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснования инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утверждённого задания на проектирование.

15. Главный распорядитель согласовывает проект решения с ответственным исполнителем муниципальной программы (в случае если указанный проект предусматривает предоставление бюджетных инвестиций в рамках муниципальной программы (если он не является одновременно её ответственным исполнителем), с департаментом финансов администрации муниципального образования город Краснодар, департаментом архитектуры и градостроительства админи-

страции муниципального образования город Краснодар и (в случае необходимости) с соответствующими должностными лицами и руководителями органов администрации муниципального образования город Краснодар согласно Инструкции по делопроизводству в администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённой распоряжением главы муниципального образования город Краснодар от 11.07.2008 № 177-р.

16. В целях рассмотрения инвестиционного проекта на предмет изменения состояния конкуренции на товарном рынке в связи с созданием объекта капитального строительства либо приобретением объекта недвижимого имущества главный распорядитель направляет проект решения в Федеральную антимонопольную службу в установленном порядке.

17. Проект решения содержит в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества:

наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства в случае отсутствия утверждённой в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости);

наименование главного распорядителя;

наименование застройщика или заказчика (заказчика - застройщика);

мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества;

срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимости;

сметная стоимость объекта капитального строительства (обязательное наличие утверждённой проектной документации) и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение указанных стоимостей по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

общий (предельный) объём бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также его распределение по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

общий объём собственных и (или) заёмных средств юридического лица, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также распределение этих средств по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

18. Общий (предельный) объём бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, не может быть установлен выше

90 процентов и ниже 5 процентов сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утверждённой проектной документации) и (или) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

В случае реализации инвестиционного проекта в рамках мероприятия муниципальной программы муниципального образования город Краснодар общий (предельный) объём бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию такого инвестиционного проекта, не должен превышать объём бюджетных ассигнований на реализацию соответствующего мероприятия этой муниципальной программы.

19. В случае получения отрицательного заключения об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства, включённого в проект решения, либо объекта недвижимого имущества, включённого в проект решения, такой объект подлежит исключению из проекта решения.

20. При принятии решений, предусматривающих создание объектов местного значения городского округа за счёт средств местного бюджета, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципального образования город Краснодар, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования муниципального образования город Краснодар департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обеспечивает внесение соответствующих изменений в указанные документы территориального планирования муниципального образования город Краснодар в пятимесячный срок с даты принятия таких решений.

21. Одновременно с проектом решения главным распорядителем подготавливается проект договора между администрацией муниципального образования город Краснодар и юридическим лицом о предоставлении бюджетных инвестиций, который должен содержать в том числе следующие положения:

цель предоставления бюджетных инвестиций и объём бюджетных инвестиций с разбивкой по годам;

условия предоставления бюджетных инвестиций, в том числе обязательства юридического лица о направлении собственных и (или) заёмных средств на реализацию инвестиционного проекта в объёме, указанном в проекте решения;

порядок и сроки представления отчётности об использовании бюджетных инвестиций по формам, установленным главным распорядителем;

право главного распорядителя и органов муниципального финансового контроля на проведение проверок соблюдения юридическим лицом условий предоставления бюджетных инвестиций;

ответственность юридического лица за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору;

запрет на приобретение за счёт полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законо-

дательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления бюджетных инвестиций иных операций, определённых решениями администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе указанными в абзаце втором пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

обязанность юридического лица разработать проектную документацию и провести инженерные изыскания, выполняемые для подготовки такой проектной документации, а также провести государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством является обязательным) без использования на эти цели бюджетных инвестиций;

порядок возврата бюджетных инвестиций в местный бюджет в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении.

22. Отсутствие оформленного в установленном порядке договора служит основанием для непредоставления бюджетных инвестиций.

23. Договор между администрацией муниципального образования город Краснодар и юридическим лицом о предоставлении бюджетных инвестиций оформляется в течение трёх месяцев со дня вступления в силу решения о местном бюджете.

24. Бюджетные инвестиции, планируемые к предоставлению юридическим лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, утверждаются решением о местном бюджете в качестве отдельного приложения к данному решению с указанием юридического лица, объёма и цели предоставляемых бюджетных инвестиций.

25. Внесение изменений в решение осуществляется в соответствии с положениями, установленными настоящим Порядком, для его принятия.

Директор департамента финансов
администрации муниципального
образования город Краснодар



А.С.Чулков